

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 15-01-18.1-03/801

14. октября 2015г.

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: Ячменевой О.И.– заместителя начальника отдела контроля

органов власти;

Членов комиссии: Лосевской Е.В. – главного государственного инспектора

отдела контроля органов власти;

Тибиловой Э.А. – государственного инспектора отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу, поступившую 05.10.2015 (вх. № 7411) от Якушенко А.Н. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов, конкурсной комиссии – Администрации Кировского района Волгограда при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. 64-й Армии, д. 57. Извещение № 180815/4778000/01 размещено на сайте: torgi.gov.ru.

УСТАНОВИЛА:

В УФАС по Волгоградской области 05 октября 2015 года поступила жалоба Якушенко А.Н. на действия организатора торгов, конкурсной комиссии – Администрации Кировского района Волгограда при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. 64-й Армии, д. 57.

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 03-8/6846 от 07.10.2015) направлено Заявителю 07 октября 2015 г. по почте и организатору торгов 07 октября 2015 г. по электронной почте: radm05@volgadmin.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 14 октября 2015г. в 9 часов 30 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Щелянов Д.М. – представитель

Администрации Кировского района Волгограда по доверенности № 11 от 15.06.2015.

Торги – открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. 64-й Армии, д. 57 (далее – открытый конкурс).

Организатором открытого является Администрация Кировского района Волгограда (далее – организатор торгов, Администрация).

Организация, порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами Кировского района Волгограда установлены Правилами проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Правила проведения конкурса, Правила № 75).

Представителем организатора торгов представлена Конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Кировского района Волгограда с приложениями утверждена 18.08.2015 Главой администрации Кировского района Волгограда Невструевым А.А. (далее – конкурсная документация).

Извещение № 180815/4778000/01 о проведении торгов размещено на сайте: www.torgi.gov.ru.

Обжалуемые действия организатора торгов – не соответствие конкурсной документации Правилам № 75.

Представитель Администрации в заседании Комиссии представил запрошенные материалы, относительно доводов, изложенных в жалобе, пояснил, что, в конкурсной документации имеются недочеты, однако, по мнению представителя Администрации, носят не существенный характер. Просит признать жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

По правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за

исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Статья 18.1 Закона о защите конкуренции определяет круг лиц, уполномоченных направлять жалобы в антимонопольный орган.

В соответствии с [частью 2 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, правом обращения с жалобой на действия организатора торгов, конкурсной комиссии при организации и проведении торгов в антимонопольный орган, обладает лицо, чьи законные интересы ущемлены действиями.

В рассматриваемом случае Заявителем жалобы является Якушенко А.Н., однако документов, подтверждающих право собственности на помещение (либо его часть) – дома 57 по ул. 64-й Армии, г. Волгограда Заявителем не представлено.

Учитывая изложенное, доводы Заявителя оставлены Комиссией без рассмотрения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу Якушенко А.Н. на действия организатора торгов, конкурсной комиссии – Администрации Кировского района Волгограда при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. 64-й Армии, д. 57 оставить без рассмотрения по существу.