

Заявитель:

ООО «УК Юнион-Сервис»

Организатор торгов:

Администрация муниципального  
образования «Выборгский район»

*Уведомление о принятии к рассмотрению*

*жалоб ООО «УК Юнион-Сервис»*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалоб ООО «УК Юнион-Сервис» (вх. № 5031/23, № 5032/23 от 12.05.2023) на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования «Выборгский район» (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении аукциона на Право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: г. Выборг: Димитрова ул., дом 5Б; Железнодорожная ул., дом 15 (изв. № 22000205000000000001, лот № 1); г. Выборг, Куйбышева ул., дом 7. (изв. № 22000205000000000001, лот № 2); г. Выборг, Первомайская ул., дом 6 (изв. № 22000205000000000001, лот № 3); г. Выборг, Морская наб., дом 28 (изв. № 22000205000000000001, лот № 4); г. Выборг: Суворова пр., дом 9 (изв. № 22000205000000000001, лот № 5); г. Выборг: Красноармейская ул., дом 9 (изв. № 22000205000000000001, лот № 6); г.Выборг: Ленинградский пр., дом 15;

Ленинградский пр., дом 7 (изв. № 22000205000000000001, лот № 7); г. Выборг: Сторожевой Башни ул., дом 10 (изв. № 22000205000000000001, лот № 8)

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалоб по существу.

При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **23.05.2023 в 15:00.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

**<https://fas3.tconf.rt.ru/c/1436958291>**

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

**Напоминаем** о необходимости заранее представить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в **срок до 22.05.2023** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте:**

- заявки всех участников аукциона;
- нормативные и ненормативные акты о проведении аукциона;
- письменный мотивированный отзыв по всем доводам жалобы с приложением подтверждающих документов;
- сведения о заключении договора по результатам проведения торгов с приложением подтверждающих документов;
- протоколы, составленные в ходе проведения аукциона.

Приложение: Жалобы ООО «УК Юнион-Сервис» (на 04 л. в 01 экз.).