

## РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции дела в составе:

Зам. председателя комиссии:

– зам. руководителя Кировского УФАС России;

Членов комиссии:

. – ведущего специалиста-эксперта отдела КЗ Кировского УФАС России;

- ведущего специалиста-эксперта отдела КЗ Кировского УФАС России;

в присутствии:

<> – представителя конкурсного управляющего ООО «Возрождение» <>, по доверенности,

<> – победителя торгов, на основании паспорта,

рассмотрев жалобу <>,

## УСТАНОВИЛА

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» 14.12.2015 в Кировское УФАС РФ поступила жалоба (далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего ООО «Возрождение» <> при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества:

квартира 137,9 кв.м кад. №43:42:000070:2525 (извещение 1351990),

квартира 138,1 кв.м кад. № 43:42:000070:2500 (извещение 1351988).

Заявитель считает необоснованным допуск третьих заявок по указанным лотам, которые поступили после окончания срока периода.

Кировским УФАС России в адрес Заявителя, конкурсного управляющего направлено уведомление о рассмотрении жалобы. Запрошены копии документов о проведении открытых торгов посредством публичного предложения, протоколов составленных в ходе проведения торгов, письменные пояснения по данной жалобе. Рассмотрение жалобы, назначенное на 23.12.2015, откладывалось на 18.01.2016 г.

Заявитель, извещенный о дате и времени рассмотрения жалобы, явку представителя не обеспечил.

На рассмотрении жалобы представитель конкурсного управляющего представил копию Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО

«Возрождение» посредством публичного предложения. Сообщил, что по торговой процедуре № 1351988 поступило 3 заявки: заявка <> 13.12.2015 в 09:59:29 с ценой 1563000 руб., заявка <> 13.12.2015 в 09:59:35 с ценой 1601000 руб., заявка <> 13.12.2015 в 10:52:29 с ценой 1605000 руб. По торговой процедуре № 1351990 также поступили 3 заявки: заявка <> 13.12.2015 в 09:59:34 с ценой 1586000 руб., заявка <> 13.12.2015 в 09:59:36 с ценой 1501000 руб., заявка <> 13.12.2015 в 10:56:27 с ценой 1600000 руб. Все заявки по обеим процедурам поступили в период действия цены, в связи с чем, были признаны соответствующими и рассмотрены, по результатам определены победители по предложенной цене (по процедуре № 1351988 – <>, по процедуре № 1351990 – <>). 07.12.2015 было внесено дополнение на ТП Фабрикант, в котором указывалось, что заявки принимаются с 11:00 одного дня до 10:00 следующего дня, с 10:01 до 10:59 рассматриваются заявки. Дополнение вносилось по причине большого интереса к торгам, поэтому оставил время для рассмотрения заявок. Указанное дополнение не было опубликовано ни в Коммерсанте, ни на ЕФРСБ, где указан период действия цены 1 день. В любом случае считал, что все заявки, поступившие до 11:00 будут рассмотрены. Считает, что не допуск заявок <> и <> был бы нарушением Закона о банкротстве. Кроме того, считает, что результат торгов соответствует требованиям ст. 139 Закона о банкротстве. Также представил копии договоров купли-продажи от 15.12.2015 г., заключенных по результатам данных торгов. Просит в удовлетворении жалобы отказать.

<> на заседании комиссии пояснил, что считает действия конкурсного управляющего законными, т.к. при участии в торгах обращался за разъяснениями времени действия периодов предложения цены, на которое был получен ответ, что заявки принимаются с 11:00 одного дня до 11:00 следующего дня. Учитывая, что заявку подал в период действия снижения цены, и предложил цену выше других участников, то обоснованно был признан победителем.

По запросу Кировского УФАС России от 24.12.2015 ТП «Фабрикант» направило ответ (№ ИП-10/16 от 12.01.2016), согласно которому в извещении о проведении торговой процедуры № 1351990 указано, что заявки на участие в торгах принимаются в каждом периоде действия цены с 11:00 до 10:00, далее в этом же периоде с 10:01 до 10:59 организатором торгов подводятся итоги действия цены, с 11:00 начинается следующий период. Цена снижалась в 11:00 согласно указанным организатором этапам. Кроме того, обращено внимание, что дата окончания приема заявок определена организатором торгов на 14.12.2015 10:22. У участников торгов имеется техническая возможность подавать заявки на участие в любое время до наступления указанной даты, требование организатора подавать заявки на участие в торгах в ограниченные временные промежутки на такую возможность не влияет. Исходя из функциональных особенностей программно-аппаратного комплекса Торгового портала Фабрикант, подведение итогов осуществляется организатором единойжды по результатам проведения торговой процедуры в целом, путем публикации Итогового протокола в момент наступления даты подведения итогов.

Заслушав пояснения представителя конкурсного управляющего, победителя, рассмотрев имеющиеся в деле документы, комиссия Кировского УФАС России приходит к следующему выводу.

В газете «Коммерсантъ» на сайте 20.11.2015, в печатной версии 21.11.2015

опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества: Лот №1 - Квартира, 138,1 кв. м, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, К. Утробина, д. 18/1, кв. 1, кад. №43:42:000070:2500, начальная цена 3669300,00 руб. (без НДС). Лот №2 - Квартира, 137,9 кв. м, Кировская обл. г. Кирово-Чепецк, К. Утробина, д. 18/1, кв. 2, кад. №43:42:000070:2525, начальная цена 3669300,00 руб. (без НДС).

Период действия цены - 1 день. Величина снижения начальной цены имущества лотов № 1, № 2 - 7% в день.

Заявки принимаются в электронной форме на ЭТП с 04.12.15 г., с 11:00 до 03:00 по московскому времени, каждый период действия цены и до момента определения победителя.

25.11.2015 указанное извещение было опубликовано на ЕФРСБ.

26.11.2015 на ЭТП «Фабрикант.ру» было размещено извещение о проведении торгов по продаже указанных квартир, согласно которому дата окончания приема заявок – 14.12.2015 в 10:22.

07.12.2015 на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» было внесено изменение, согласно которому заявки принимаются с 11:00 одного дня до 10:00 следующего дня, с 10:01 до 10:59 рассматриваются заявки.

Согласно Итоговому протоколу по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1351988» от 24.12.2015 представлено 3 заявки: заявка <> 13.12.2015 в 09:59:29 с ценой 1563000 руб., заявка <> 13.12.2015 в 09:59:35 с ценой 1601000 руб., заявка <> 13.12.2015 в 10:52:29 с ценой 1605000 руб. Победителем определен <>.

Согласно Итоговому протоколу по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1351990» от 24.12.2015 представлено 3 заявки: заявка <> 13.12.2015 в 09:59:34 с ценой 1586000 руб., заявка <> 13.12.2015 в 09:59:36 с ценой 1501000 руб., заявка <> 13.12.2015 в 10:56:27 с ценой 1600000 руб. Победителем определена <>.

В силу [пункта 4 статьи 139](#) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно абзацу 3 пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Абзац 5 пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ закрепляет, что право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников

торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Таким образом, торги считаются завершенными с момента, когда арбитражный управляющий примет соответствующее решение об определении победителя торгов (либо признает такие торги несостоявшимися) и прекратит их путем фактического ограничения возможности поступления новых заявок.

Учитывая представленную информацию, комиссия Кировского УФАС России считает, что период действия цены по торговым процедурам № 1351988 и № 1351990 начинается с 11:00 ч. каждого установленного организатором периода.

Заявки <> (процедура № 1351988), направленная 13.12.2015 в 10:52:29, и <> (процедура № 1351990), направленная 13.12.2015 в 10:56:27, поступили в срок действия периода цены, следовательно, подлежали рассмотрению и оценке.

Основной целью конкурсного производства является реализация имущества должника в конкурсном производстве по наиболее высокой цене, направленная на соразмерное удовлетворение требований кредиторов, включенных в реестр.

Учитывая, что предложения <> и <> содержали максимальную цену за продаваемое имущество, они обоснованно были признаны победителями торгов в соответствии с ч. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

Учитывая представленные в материалы дела документы, а также пояснения представителя конкурсного управляющего, комиссия не усматривает в действиях конкурсного управляющего и организатора торгов по продаже имущества ООО «Возрождение» нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

## **РЕШИЛА**

Признать жалобу <> на действия конкурсного управляющего ООО «Возрождение» <> при проведении открытых торгов посредством публичного предложения: квартира 137,9 кв.м кад.№43:42:000070:2525 (извещение 1351990), квартира 138,1 кв.м кад.№43:42:000070:2500 (извещение 1351988), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Зам. председателя комиссии

Члены комиссии