УВЕДОМЛЕНИЕ № 08-07/18.1/15

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

«12» февраля 2015 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1Федерального закона от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Наш коммунальный стандарт» (далее - Заявитель) на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (стр. № 2) с объектами СКБО на I этаже и подземной автостоянкой, расположенный по ул. Смирных, д. 7, 9 в Центральном районе города Челябинска Челябинской области (строительный адрес) – лот № 4 по извещению № 190115/2724900/03 (далее – торги, Конкурс);

ТРЕБУЕТ приостановить проведение Конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по лоту № 4 в части подписания договора;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) **«17» февраля 2015 года в 09 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.332.

1. Управлению необходимо **до 16 февраля 2015 года до 12 часов 00 минут** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1.1) приказ о создании Конкурсной комиссии;

1.2) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

1.3) Конкурсную документацию, со всеми изменениями, дополнениями, утвержденную соответствующим должностным лицом;

1.4) выписку из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;

1.5) извещение лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

1.6) письменные пояснения по доводам заявителя об основаниях установления в

Конкурсной документации размера обеспечения заявки на участие в торгах и размера обеспечения исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом, значения которых превышают размер, установленный действующим законодательством;

1.7) разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по ул. Смирных, д. 7, 9 в Центральном районе города Челябинска Челябинской области;

1.8) акты Управления, иные нормативные правовые акты, регламентирующие порядок расчета размера обеспечения заявки на участие в торгах и размера обеспечения исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом;

1.9) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

2. ООО «Наш коммунальный стандарт» необходимо **до 16 февраля 2015 года до 12 часов 00 минут** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

2.1) документы, подтверждающие полномочия директора;

2.2) письменные сведения с нормативным обоснованием доводов жалобы о необоснованном установлении в Конкурсной документации размера обеспечения заявки на участие в торгах и размера обеспечения исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, **является ничтожным**.

Жалоба ООО «Наш коммунальный стандарт» размещена в сети Интернет на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (в разделе Жалобы), а также на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Новости).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.