(Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. №542э от 14.01.2022 г.) на действия финансового управляющего <...> при проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений по цене по продаже имущества должника <...> (Номер сообщения в ЕФРСБ: 7777613, Процедура 5216499-1, опубликованная в электронной торговой площадке «Фабрикант» на сайте https://www.fabrikant.ru/, Лот № 1).

Заявитель сообщает следующее:

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 17.03.2021г. по делу А45-2083/2018 (дело о признании <...> банкротом) было удовлетворено ходатайство <...>об исключении из конкурсной массы следующего имущества:

1.1. Индивидуальный жилой дом, кадастровый номер <...>, расположенный по адресу: Новосибирская область, <...> (далее по тексту - жилой дом);

1.2. Земельный участок, находящийся под жилым домом, кадастровый номер <...>, расположенный по адресу: Новосибирская область, <...>.

1.3. Земельный участок, находящийся под жилым домом, кадастровый номер <...>, расположенный по адресу: Новосибирская область,<...>.

Постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда от 16.06.2021 г. указанное определение было отменено и был принят новый судебный акт об отказе в удовлетворении ходатайства <...>

Постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 06.10.2021 г. постановление суда апелляционной инстанции было оставлено без изменения.

01.12.2021 г. финансовым управляющим <...> была сделана публикация о проведении торгов по продаже принадлежащего <...>дома и земельных участков под ним, торги назначены на 17.01.2022г., 10 часов 00 минут.

Заявитель заинтересовался в участии в указанных торгах.

Однако, при ознакомлении с извещением о проведении этих торгов Заявитель выявил, что организатор торгов <...> с неизвестной целью скрыл ряд существенных фактов о продаваемых объектах.

В частности, в сообщении о проведении торгов указано, что собственник продаваемого дома проживает по адресу:<...>

Однако из содержания судебных актов по делу А45-2083/2018 следует, что <...>проживает по адресу <...>, т.е. в доме, который выставлен на продажу.

Кроме того, судом также установлено, что в указанном доме также проживают члены семьи <...>- его отец <...> и его мать <...>

Однако, сообщение о проведении торгов не содержит никакой информации о том,

что в выставленном на продажу доме проживают эти лица.

Очевидно, что данная информация имеет существенное значение при принятии решения о приобретении жилого дома.

Таким образом, Заявитель считает, что организатор торгов <...> некорректным образом сформировал описание объекта, выставленного на продажу, скрыл юридически значимые сведения об этом объекте, что свидетельствует о незаконности процедуры проведения торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, финансовому управляющему <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **21.01.2022** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **24.01.2022 года в 11-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании

указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. При этом, представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).