

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-19/2023

### по результатам рассмотрения жалобы ИП Мирхазова Д.М. на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 20.01.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры  
торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссии ФАС России),

при участии представителей:

– ИП Мирхазова Д.М.: паспорт гражданина Российской Федерации;

– ООО «РТС-тендер»: <...>;

– ТУ Росимущества в Республике Башкортостан: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ИП Мирхазова Д.М. от 23.12.2022 № б/н (вх. № 2477/23 от 11.01.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации: нежилое помещение площадью 210,2 кв. м, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кувыкина, д. 6, пом. 2, кадастровый № 02:57:010101:2563 (извещение № 21000022850000000124, лот № 2), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛ А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ИП Мирхазова Д.М. (далее – Заявитель) от 23.12.2022 № б/н (вх. № 2477/23 от

11.01.2023), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации: нежилое помещение площадью 210,2 кв. м, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кувыкина, д. 6, пом. 2, кадастровый № 02:57:010101:2563 (извещение № 21000022850000000124, лот № 2) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором при организации и проведении Аукциона были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя, представителей ТУ Росимущества в Республике Башкортостан (далее – Организатор торгов), Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

14.11.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 15.11.2022 в 09:00 (МСК), дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 06.12.2022 в 21:59 (МСК), дата и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе (дата определения участников Аукциона) – 12.12.2022 в 12:00 (МСК), дата и время начала Аукциона – 15.12.2022 в 09:00 (МСК), начальная цена – 33 333,33 руб., шаг Аукциона – 1 666,67 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о защите конкуренции, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или

муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2012 № 67, Положением о территориальном управлении в Республике Башкортостан, утвержденным приказом Росимущества от 29.09.2009 № 278, Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-Тендер» от 12.12.2022 № 107-П/22 (далее – Регламент).

Согласно Жалобе Заявитель подал заявку на участие в Аукционе, оплатил задаток для участия в Аукционе и был признан участником Аукциона.

15.12.2022 в ходе Аукциона Оператором не была обеспечена бесперебойная работа сайта Оператора: согласно расчетному времени окончания Аукциона до окончания Аукциона оставалось более 10 минут, однако Заявитель не смог подать ценовое предложение ввиду того, что кнопка «Ввод ставки» на странице Аукциона на сайте Оператора была не активна, на ее месте отражалась информация «Аукцион по лоту завершен».

Заявитель посредством телефонной связи обратился к Оператору с сообщением о невозможности подачи ценового предложения в ходе Аукциона, представитель Оператора сообщил, что Аукцион активным и порекомендовал Заявителю совершить ряд действий, которые должны были устранить возникшую проблему.

По результатам завершения предложенных Оператором действий на сайте Оператора проблема решена не была, в связи с чем представитель Оператора сообщил Заявителю о необходимости сделать скриншоты экрана персонального компьютера Заявителя, на которых будет отражена возникшая проблема в ходе Аукциона, и направить их Оператору посредством электронной почты.

На странице Аукциона на сайте Оператора во время, когда Заявитель делал скриншоты экрана персонального компьютера Заявителя, отражалась информация, что до завершения Аукциона «Осталось 00:04:20».

15.12.2022 в 10:46 Заявителем посредством электронной почты было направлено письмо Оператору с приложением скриншотов экрана персонального компьютера Заявителя, на которых была отражена возникшая у Заявителя в ходе Аукциона техническая ошибка.

На момент подачи Жалобы в ФАС России ответ от Оператора Заявителю не поступил.

Таким образом, по мнению Заявителя, ввиду необеспечения Оператором бесперебойной работы сайта Оператора во время проведения Аукциона Заявитель был лишен возможности принять участие в Аукционе.

В подтверждение факта сбоя в работе сайта Оператора во время Аукциона Заявителем в составе Жалобы приложены скриншоты экрана персонального компьютера Заявителя (далее – скриншоты).

В соответствии с пунктами 2.7.1-2.7.3 Регламента оператор обязуется оказать услуги с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, оказать услуги в сроки, установленные Регламентом, обеспечить работоспособность и функционирование сайта Оператора в соответствии с Регламентом.

Согласно пункту 2.12 Регламента сайт Оператора функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

В соответствии с пунктом 10.7 Регламента процедура аукциона проводится в день и время, указанные в карточке торговой процедуры, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Согласно пункту 10.8 Регламента участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены организатором к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в карточке торговой процедуры, имеют возможность через личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

В соответствии с пунктом 10.9 Регламента в течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры, участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

Согласно пункту 10.9.2 Регламента в случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

В соответствии с пунктом 10.12 Регламента по наступлении времени окончания аукционного торга на сайте Оператора в автоматическом

режиме публикуется протокол аукционного торга, содержащего перечень всех участников аукциона и их лучших ставок. Участники аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими участниками ставок.

Согласно пункту 8.4 Документации об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (далее – Аукционная документация), во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

В соответствии с пунктом 8.11 Аукционной документации оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Согласно пункту 8.7 Аукционной документации при проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В соответствии с пунктом 8.14 Аукционной документации решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов сообщил, что в соответствии с Протоколом о результатах аукциона от 15.12.2022 № U21000022850000000124-3 Аукцион был признан несостоявшимся.

При этом письмом от 19.12.2022 № 1719, направленным Оператором в адрес Организатора торгов, и представленным Организатором торгов на рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России, Оператор сообщает, что при проведении Аукциона 15.12.2022 на сайте Оператора в секции Имущественные торги наблюдались кратковременные технические сложности в части подачи ценовых предложений участниками Аукциона. Специалистами Оператора проблема была локализована, приняты меры по ее устранению. В настоящее время проблема устранена.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора также подтвердил, что 15.12.2022 во время проведения Аукциона в программно-техническом комплексе сайта Оператора могли наблюдаться ограничения доступности ресурсов сайта Оператора, вызванные влиянием внешних факторов, таких как сбои в информационно-телекоммуникационных сетях связи, которые находятся вне зоны влияния Оператора.

Комиссией ФАС России в ходе изучения документов и сведений, представленных Заявителем, Организатором торгов и Оператором установлено, что на участие в Аукционе было подано 2 заявки, в том числе заявка Заявителя, к участию в Аукционе были допущены 2 участника, в том числе Заявитель.

В ходе изучения скриншотов, представленных Заявителем в составе Жалобы, Комиссией ФАС России установлено следующее:

- на скриншоте от 15.12.2022 в 12:36 в разделе «Ход аукциона» на странице Аукциона на сайте Оператора отражено: «Длительность: 01:36:34. Осталось: 00:04:20. Расчетные дата и время завершения торгов: 15.12.2022 10:40:54 (МСК)». При этом в информации по лоту № 2 указано, что «Аукцион по лоту завершен»;
- на скриншоте от 15.12.2022 в 12:37 в разделе «Ход аукциона» на странице Аукциона на сайте Оператора отражено: «Длительность: 01:37:17. Осталось: 00:03:37. Расчетные дата и время завершения торгов: 15.12.2022 10:40:54 (МСК)». При этом в информации по лоту № 2 указано, что «Аукцион по лоту завершен»;
- на скриншоте от 15.12.2022 в 12:38 в разделе «Ход аукциона» на странице Аукциона на сайте Оператора отражено: «Длительность: 01:38:00. Осталось: 00:02:54. Расчетные дата и время завершения торгов: 15.12.2022 10:40:54 (МСК)». При этом в информации по лоту № 2 указано, что «Аукцион по лоту завершен»;

– на скриншоте от 15.12.2022 в 12:40 в разделе «Ход аукциона» на странице Аукциона на сайте Оператора отражено: «Длительность: 01:40:10. Осталось: 00:00:44. Расчетные дата и время завершения торгов: 15.12.2022 10:40:54 (МСК)». При этом в информации по лоту № 2 указано, что «Аукцион по лоту завершен».

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что факт невозможности подачи ценового предложения подтвержден Заявителем скриншотами, представленными в составе Жалобы, что Организатором торгов представлено письмо Оператора о подтверждении Оператором факта проблем при подаче ценовых предложений 15.12.2022 в ходе Аукциона, а также, что представитель Оператора на рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России подтвердил факт технического сбоя в работе сайта Оператора 15.12.2022 в ходе Аукциона, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Оператором при проведении Аукциона были нарушены положения Регламента и Аукционной документации.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона  
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу ИП Мирхазова Д.М. от 23.12.2022 № б/н (вх. № 2477/23 от 11.01.2023), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации: нежилое помещение площадью 210,2 кв. м, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кувыкина, д. 6, пом. 2, кадастровый № 02:57:010101:2563 (извещение № 21000022850000000124, лот № 2), обоснованной.

2. Выдать ТУ Росимущества в Республике Башкортостан, ООО «РТС-тендер» обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.