

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-97-2020

12 октября 2020 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

при участии представителей Заявителя и Организатора торгов,

рассмотрев жалобу Заявителя в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон), с объявлением перерыва до 12.10.2020,

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 05.10.2020 поступила жалоба Заявителя, полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов в форме публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника Лот № 1: Помещение № X, назначение: нежилое, общей площадью 327,5 кв. м., этаж 1, кад. № 69:40:0300083:368; Помещение № IV, назначение: нежилое, общая площадь 873,8 кв. м., этаж 2, кад. № 69:40:0300083:354; Помещение № V, назначение: нежилое, общая площадь 872,6 кв. м., этаж 3, кад. № 69:40:0300083:356; Помещение № VI, назначение: нежилое, общая площадь 428,3 кв. м., подвал № 1, кад. № 69:40:0300083:353, местонахождение помещений: Россия, Тверская область, г. Тверь, пр-т Калинина, д. 13; Право аренды на земельный участок под административное здание: - общая площадь 4 787 ,00. - арендуемая площадь 4 585,9 - кадастровый номер <...> :40:0300083:0015 - номер зоны градостроительной ценности – 8 - адрес: г. Тверь, пр-т Калинина, д. 13. Право аренды на основании Договора аренды земель промышленного, общественного и иного назначения № 369 от 19.06.2002 г., на срок с 19.06.2002 г. до 31.12.2050 г., В границах земельного участка находится культурный слой г. Твери, на который оформлено Охранное обязательство на памятник археологии № 194/03-01 от 22.08.2008 г. Начальная цена Лота № 1 составляет 113 049 000,00 руб., Лот № 2: Нежилое помещение 2-го этажа (№№1-10,12,32-60) Общая площадь 1101,7 кв.м., кад. № 69:40:03:00:086:0031:1/017339/37:10007/А, Местонахождение: г. Тверь, пр-т Калинина, д. 23. Начальная цена Лота № 2 составляет 27 225 000,00 руб., Лот № 3: Склад валов, общая площадь 1067,7 кв.м. кад. № 69:40:03:00:086:0029:1/020300/37:10000/А, Местонахождение: Россия, Тверская область, г. Тверь, пр-т Калинина, д. 15 стр. 5; Земельный участок. Общая долевая собственность, доля в праве 910/1000. Площадь 1566,6 кв.м., кад. № 69:40:03:00:086:0029. Категория земель: земли

населенных пунктов. В границах земельного участка расположен выявленный объект культурного наследия «Культурный слой г. Твери, XV-XIX вв.». Местонахождение Россия, Тверская область, г. Тверь, пр-т Калинина, д. 15 стр. 5. Начальная цена Лота № 3 составляет 9 090 000,00 руб. (номер сообщения на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> - № 5145120 опубликовано 06.07.2020). В своей жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов необоснованно требует представить в составе заявки дополнительные документы.

Организатор торгов считает доводы, изложенные в жалобе – необоснованными, а жалобу, не подлежащей удовлетворению, представил письменные пояснения.

Организатор торгов осуществляет продажу имущества должника в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), следовательно, жалоба Заявителя подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, установила следующее.

06.07.2020 сообщение об объявлении торгов № 5145120 размещено в Едином федеральном реестре сведений по банкротству (bankrot.fedresurs.ru) (далее - ЕФРСБ).

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве, заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица).

К заявке на участие в торгах **(кроме случаев проведения торгов в электронной форме)** должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Согласно объявлению о проведении торгов посредством публичного предложения

в электронной форме, «к заявке на участие в торгах должны прилагаться:

1) действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении сделки, в том числе крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки, сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, в том числе если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

2) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

4) согласие лиц, которые должны давать такое согласие на заключение договора о задатке и/или договора купли-продажи имущества по результатам торгов в соответствии с учредительными документами юридического лица и/или в соответствии с законом.

5) подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя».

Исходя из вышеуказанного, Организатор торгов при проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме на этапе подачи участниками заявок требует представление дополнительных документов, что противоречит части 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

В связи с изложенным и на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Признать Организатора торгов нарушившим требования части 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать Организатору торгов и Оператору электронной площадки обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений законодательства Российской Федерации при проведении торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.