

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Мамедова Ф.Ю.

Резолютивная часть решения оглашена «11» августа 2021

В полном объеме решение изготовлено «16» августа 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии:

представителей ИП Мамедова Ф.Ю. (далее — Заявитель)

представителя ООО «Северо-Западная Компания» (далее — Организатор торгов)

В отсутствие:

представителя МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Мамедова Ф.Ю. (вх. №24632-ЭП/21 от 02.08.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Северо-Западная Компания» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, №090721/17094178/01, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещения №090721/17094178/01 о проведении аукциона размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> (далее – сайт торгов).

Дата публикации извещения 09.07.2021.

Дата начала представления заявок на участие: 12.07.2021.

Дата окончания представления заявок на участие: 26.07.2021 18:00.

Дата проведения: 30.07.2021.

Предметом торгов является имущество должника: Подвергнутая аресту Выборгским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу, в рамках исполнительного производства № 14119/21/78002-ИП от 22.01.2021 г. в пользу ООО «Медиация», принадлежащая должнику Администрации Выборгского района СПб, квартира, общ.пл. 30,2 кв.м. кад.№ 78:36:0005529:7974, расположенная по адресу: г.Санкт-Петербург, пр.Энгельса, д.115, корп 1, лит. А. кв. 673. Согласно сведениям, предоставленным ГУФССП России по Санкт-Петербургу в квартире зарегистрирован 1 человек.

Обременения: залог, запрет рег.действий.

Начальная цена: 2 160 000 руб.00 коп.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части отклонения заявки Заявителя на участие в торгах.

Согласно протоколу №1 о подведении итогов приема и регистрации заявок от 29.07.2021 заявка Заявителя не допущена до участия в торгах в связи с тем, что не представлено: представленные документы не соответствуют требованиям информационного сообщения (Не представлены все страницы паспорта).

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов жалобы, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.ets24.ru> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998 г., ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в

порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно части 2 и части 3 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Комиссией установлено, согласно аукционной документации, размещенной на сайте торгов, для участия в торгах необходимо предоставить следующие документы:

«1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. (подписанную ЭЦП).

2. Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов.

5. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в Аукционной документации).

#### **Для физических лиц:**

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство ИНН, свидетельство СНИЛС.

Согласно пояснениям Организатора торгов Заявителем была подана заявка на участие в торгах, к которой была приложена копия документа, удостоверяющего личность, содержащая только 2-19 страницы».

Документов, свидетельствующих о том, что Заявителем в составе заявки на регистрацию были представлены скан-копии всех страниц паспорта, Заявителем не представлено, а также на заседании Комиссии Заявитель подтвердил, что в составе заявки была представлена скан-копия паспорта со 2 по 19 страницы.

Документом, удостоверяющим личность физического лица является паспорт гражданина Российской Федерации, он должен соответствовать требованиям Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 г. № 828.

Согласно пункту 2 Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828, бланк паспорта имеет размер 88x125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Таким образом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации, является документ, содержащий 20 страниц и соответствующий требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 №828, а не часть указанного документа.

На основании вышеизложенного, Организатором торгов правомерно была отклонена заявка Заявителя, в связи с непредставлением документа удостоверяющего личность в полном объеме.

Вместе с тем согласно протоколу №1 о подведении итогов приема и регистрации заявок от 29.07.2021 до участия в торгах было допущено 35 участников.

Протоколом №2.2 заседания комиссии об определении победителя торгов от 30.07.2021 Победителем торгов признан участник предложивший максимальную цену за имущество — 4 600 800,00 рублей.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Мамедова Ф.Ю. необоснованной.