

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-281/2021

о признании жалобы необоснованной

25 марта 2021 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... –

ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – Администрации Ахтубинского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже земельного участка по извещению № 090321/1700503/01, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Ахтубинского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация, Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже земельного участка по извещению № 090321/1700503/01 (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Из жалобы Заявителя следует, что в извещении о проведении Аукциона и решении Саратовского УФАС России № 064/10/18.1-1/2021 от 11.01.2021 указаны противоречивые сведения относительно вида разрешенного использования земельного участка, в связи с чем нарушен п. 7 ст. 39.11 ЗК РФ.

07.12.2020 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение № 071220/1700503/01 на право заключения договора аренды земельного участка.

Предметом торгов по Лоту №2 является:

- аренда земельного участка (кадастровый номер <...> :15:000000:8136) общей площадью 910 000 кв. м, по адресу: Саратовская область, Калининский район, тер. Ахтубинское муниципальное образование, примерно в западной, юго-западной частях муниципального образования, начальная цена: 173 000 рублей, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование.

Решением Саратовского УФАС России № 064/10/18.1-1/2021 от 11.01.2021 жалоба гражданина на указанные торги была признана обоснованной и Организатору торгов выдано предписание № 064/10/18.1-1/2021 от 11.01.2021, согласно которому Организатору торгов, в том числе, необходимо было внести изменения в извещение о проведении торгов, приведя его положения в соответствие с требованиями земельного законодательства РФ с учетом решения Саратовского УФАС России № 064/10/18.1-1/2021 от 11.01.2021.

09.03.2021 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было повторно размещено извещение № 090321/1700503/01 на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Предметом торгов является:

- продажа земельного участка (кадастровый номер <...> :15:000000:8136) общей площадью 910 000 кв. м, по адресу: Саратовская область, Калининский район, тер. Ахтубинское муниципальное образование, примерно в западной, юго-западной частях муниципального образования, начальная цена: 4 075 000 рублей, вид разрешенного использования - растениеводство.

Согласно ч. 7 ст. 39.11 ЗК РФ в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса.

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) на земельных участках с видом разрешенного использования «растениеводство» не предусмотрено размещение зданий и сооружений.

Кроме того, в выписке из ЕГРН на указанный земельный участок, представленной

Организатором торгов, указан вид разрешенного использования спорного земельного участка - растениеводство.

При таких обстоятельствах, доводы Заявителя являются необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – Администрации Ахтубинского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 090321/1700503/01 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...