

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной
антимонопольной**

службы по

**Кабардино-
Балкарской**

Республике

ул. Тарчокова, 18, г.
Нальчик, 360030

тел.(8662) 40-95-83,
факс (8662) 40-92-82

e-mail: to07@fas.gov.ru

www.kbr.fas.gov.ru

_____ №

На № _____ от

Заявителю:

Организатору торгов:

МКУ «Управление финансами местной администрации
Прохладненского муниципального района КБР»

361045, КБР, г. Прохладный,

ул. Ленина, д. 115

uprawleniemsizr2013@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

по делу №007/01/18.1-46/2021 о нарушении процедуры торгов

и порядка заключения договоров

26 января 2021 года г. Нальчик

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии:

заместителя руководителя Управления;

Членов Комиссии:

начальника отдела Управления;

ведущего специалиста-эксперта Управления;

При участии

представителей от МКУ «Управление финансами Местной администрации Прохладненского района КБР»,

в отсутствие надлежащим образом извещенного заявителя,

рассмотрев жалобу на действия МКУ «Управление финансами Местной администрации Прохладненского района КБР»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба физического лица (далее – Заявитель) на действия МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского района КБР» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: КБР, Прохладненский район, в границах сельского поселения Карагач, поле 310, с кадастровым номером 07:04:5500000:181/6, по извещению №021220/31126310/01, лот №1 (далее – Жалоба).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управление уведомлением от 19.01.2021 №06/147 приостановило торги до рассмотрения жалобы по существу. Заседание Комиссии состоялось 26 января 2021 года.

Заявитель обжаловал действия Организатора торгов, выразившиеся, по его доводам, в недопуске заявителя к участию в аукционе, а также несоответствие извещения установленным требованиям.

Исследовав имеющиеся в материалах рассмотрения жалобы сведения и документы, Комиссия Управления установила следующее.

Извещение №021220/31126310/01 размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также в газете «Прохладненские известия» №48(10935) от 03.12.2020 г.

Согласно извещению дата начала подачи заявок – 03.12.2020 г., дата окончания подачи заявок – 11.01.2021 г., дата проведения аукциона – 14.01.2021 г.

Аукцион по лоту №1 признан несостоявшимся. <...> - единственное лицо принявшее участие в аукционе.

Проверяя доводы жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентируется Земельным кодексом РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 13.03.1997 №232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации», а также пунктом 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828, паспорт гражданина Российской Федерации, является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 Описания паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828, бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно подпункту 23 пункта 3.1 ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения, утвержденного Приказом Госстандарта от 17.10.2013 № 1185-с, копия документа – это экземпляр документа, полностью, воспроизводящий информацию подлинника документа.

Следовательно, копии нескольких страниц паспорта не могут быть признаны надлежащей копией документа, удостоверяющего личность. Аналогичная правовая позиция изложена в Постановлении Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 16.03.2018 №Ф08-1491/2018 по делу № А53-16647/2017.

Как видно из представленных Организатором торгов материалов, заявителем не были приложены к заявке для участия в аукционе по лоту №1 копии всех страниц паспорта. Данное обстоятельство заявителем не отрицается.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Управления приходит к выводу о том, что единая комиссия Организатора торгов правомерно не допустила к участию в аукционе заявителя, не предоставившего в составе заявки на участие в аукционе копии всех страниц паспорта, в связи с чем рассмотренный довод жалобы

признается необоснованным.

В ходе изучения извещения о проведении аукциона, размещенного на сайте www.torgi.gov.ru (№021220/31126310/01) и в газете «Прохладненские известия» №48(10935) от 03.12.2020 г., установлено, что оно отвечает требованиям, установленным Земельным кодексом, а именно частями 18, 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение содержит время, место, форму и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). В связи с этим, довод о несоответствии извещения установленным требованиям признается необоснованным.

Комиссия обращает внимание, что Приказ ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», который регламентирует порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ (часть 2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия МКУ «Управление финансами Местной администрации Прохладненского района КБР» при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: КБР, Прохладненский район, в границах сельского поселения Карагач, поле 310, с кадастровым номером 07:04:5500000:181/6, по извещению №021220/31126310/01, лот №1, необоснованной.

2. Отменить приостановление торгов, введенное уведомлением Управления от 19.01.2021 №06/148.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

