

Определение о назначении дела № 06-53/2017 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

Исх. № РХ-06/4207 от 17.03.2017 г.

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> - должностное лицо

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа от 14.03.2016 года №02/80-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена внеплановая проверка Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан.

В ходе изучения представленной документации, а именно постановлений Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан, Инспекцией Татарстанского УФАС России были выявлены следующие обстоятельства.

15.09.2008 года, на основании постановления руководителя Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны №2499 от 14.08.2008 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и ИП <...> был заключен договор аренды земельного участка №1082-А3 от 15.09.2008 года с кадастровым номером 16:52:040207:112 общей площадью 853 кв.м., расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, проспект Мира, в районе жилого дома №25 (11/14) для строительства торгово-административного здания сроком до 14.08.2013 года.

Вместе с тем, 01.08.2013 года, в связи с обращением ИП <...>, на основании постановления №4181 от 12.07.2013 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и ИП <...> был заключено 2 договора аренды земельных участков:

- №3677-А3 от 01.08.2013 года с кадастровым номером 16:52:040207:4138 общей площадью 380 кв.м., расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, проспект Мира, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, сроком на 5 лет;

- №3678-А3 от 01.08.2013 года с кадастровыми номерами 16:52:040207:4137 общей площадью 556 кв.м., расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, проспект Мира, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, сроком на 5 лет.

Действия Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по продлению договора аренды вышеуказанного земельного участка были выполнены с нарушением земельного законодательства, без проведения торгов и публикации информационных сообщений о предоставлении земельных участков.

В рассматриваемой ситуации, при продлении договора аренды земельного участка публичные процедуры не производились, доказательств наличия объектов недвижимости на спорных земельных участках членам Инспекции не представлено.

<...>

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-53/2017 к рассмотрению на 25 апреля 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, конференц-зал.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-53/2017 Исполнительный комитет муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан в качестве ответчика.
3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан представить в срок до 19 апреля 2017 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:
 - письменные пояснения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:040207:4138 и 16:52:040207:4137 в аренду, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции со ссылками на нормативные правовые акты;
 - информацию о земельных участках с кадастровыми номерами 16:52:040207:4138, 16:52:040207:4137;
 - всю документацию (заявления, постановления, договора и т.д.) при предоставлении земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:040207:4138, 16:52:040207:4137;
 - информацию о собственниках земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:040207:4138, 16:52:040207:4137;
 - информацию о разрешенном использовании земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:040207:4138, 16:52:040207:4137;
 - информацию о том, проводился ли аукцион или конкурс на право заключения договоров аренды (купли-продажи) земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:040207:4138, 16:52:040207:4137 (в случае проведения торгов, представить все заявки, поступившие на участие в торгах, опубликованные извещения о проведении торгов, извещения об итогах торгов, протоколы рассмотрения и приема заявок на участие, протоколы об отказе в допуске к участию в торгах, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов);
 - копии публикаций в печатных изданиях, интернет-ресурсах о предоставлении земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:040207:4138, 16:52:040207:4137;

<...>

Председатель комиссии

<...>