

## РЕШЕНИЕ № 88

« 24 » февраля 2016г.

г. Иркутск

Резолютивная часть решения оглашена 15 февраля 2016г.

В полном объеме решение изготовлено 24 февраля 2016г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии: - заместитель руководителя начальник ОТиФР Иркутского УФАС России; члены Комиссии: – начальник отдела контроля рекламы Иркутского УФАС России, - специалист-эксперт отдела контроля рекламы Иркутского УФАС России, рассмотрев дело № 2359 от 25.12.2015 года, возбужденное по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения 21.09.2015г. на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Усолье-Сибирское, пр. Красных Партизан, д. 41, рекламы следующего содержания: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭРИДА» ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ ул. Луначарского – 16,23,33,37,39,39А,11,13 пр. Красных Партизан – 6,8,26,30,32,39,41,44 пр. Химиков – 3,5,9,11 пр. Космонавтов -2,4,5,7,9,13Б, 14,15,16,20,21,22,25 пр. Комсомольский – 126 ул. Толбухина -23»,

в отсуствии:

- представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела, рекламодателя - ООО «Управляющая компания «ЭРИДА» (ИНН 3851003276; ОГРН 1113851001252; 665460, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных Партизан, 26-28);

в присутствии:

- заявителя ООО «Управляющая компания «Ты выбрал качество» (ИНН 3819021760; ОГРН 1093819000021; 665463, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 75-310),

УСТАНОВИЛА:

В Иркутское УФАС России 28.09.2015г. поступило обращение ООО «УК «ТвК» о

распространении 21.09.2015г. на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Усолье-Сибирское, пр. Красных Партизан, д. 41, рекламы следующего содержания: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТСЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭРИДА» ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ ул. Луначарского – 16,23,33,37,39,39А,11,13 пр. Красных Партизан – 6,8,26,30,32,39,41,44 пр. Химиков – 3,5,9,11 пр. Космонавтов - 2,4,5,7,9,13Б, 14,15,16,20,21,22,25 пр. Комсомольский – 126 ул. Толбухина -23».

В заявлении сообщается, что 21 сентября 2015г. на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Усолье-Сибирское, пр. Красных Партизан, д. 41, размещен баннер ООО «Управляющая компания «Эрида», с перечнем домов, и номером лицензии 000206 (по данным Государственного жилищного надзора, принадлежащий ООО «Уют» ИНН 380112872). Многоквартирные дома, указанные на баннере ООО «Управляющая компания «Эрида», находятся в управлении ООО «УК «ТвК», на основании лицензии и принятых решений собственниками помещений. Размещение указанной информации имеет своей целью привлечение внимания граждан – потребителей к недостоверной информации о праве управления ООО «Управляющая компания «Эрида» многоквартирными домами, что может создать ложное впечатление у граждан и нанести им материальный ущерб.

Иркутским УФАС России на основании данного заявления 25.12.2015г. возбуждено дело № 2359 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе. К участию в его рассмотрении привлечены: рекламодатель – ООО «Управляющая компания «Эрида»; заявитель - ООО «УК «ТвК». Рассмотрение дела назначено на 15.02.2016г.

Рассмотрение данной категории дел осуществляется в соответствии с Правилами рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утв. Постановлением Правительства РФ № 508 от 17.08.2006г. (далее - Правила) и Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утв. Приказом ФАС России от 23.11.2012г. № 711/12 (далее – Административный регламент).

Согласно п. 26 и п. 30 Правил, дело рассматривается антимонопольным органом в присутствии лиц, участвующих в деле. Рассмотрение дела в отсутствие сторон возможно лишь в случаях, если имеются данные об их своевременном извещении о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило мотивированное ходатайство об отложении рассмотрения дела или указанное ходатайство не удовлетворено антимонопольным органом.

В указанную дату в антимонопольный орган для участия в рассмотрении дела явился заявитель ООО «УК «ТвК».

ООО «Управляющая компания «Эрида», на рассмотрение дела не явилось, представителя не направило. Вместе с тем, Комиссией установлено, что в материалах дела имеются доказательства его своевременного извещения.

В ходе рассмотрения дела ООО «УК «ТвК» поддержало позицию, изложенную в заявлении, а так же представило пояснения и документы.

На основании документов и пояснений, имеющихся в материалах дела, Комиссией Иркутского УФАС России установлено следующее.

21.09.2015г. на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Усолье-Сибирское, пр. Красных Партизан, д. 41, распространена реклама следующего содержания: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭРИДА» ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ ул. Луначарского – 16,23,33,37,39,39А,11,13 пр. Красных Партизан – 6,8,26,30,32,39,41,44 пр. Химиков – 3,5,9,11 пр. Космонавтов -2,4,5,7,9,13Б, 14,15,16,20,21,22,25 пр. Комсомольский – 126 ул. Толбухина -23».

В соответствии со ст. 3 ФЗ «О рекламе» от 13.03.2006г. № 38-ФЗ, реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В ч. 1 ст. 5 ФЗ «О рекламе» от 13.03.2006г. № 38-ФЗ указано, что реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

В п. 20 ч. 3 ст. 5 ФЗ «О рекламе» от 13.03.2006г. № 38-ФЗ предусмотрено, что недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара.

Из текста рассматриваемой рекламы следует, что ООО «Управляющая компания «Эрида» осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: ул. Луначарского – 16,23,33,37,39,39А,11,13; пр. Красных Партизан – 6,8,26,30,32,39,41,44; пр. Химиков – 3,5,9,11; пр. Космонавтов -2,4,5,7,9,13Б, 14,15,16,20,21,22,25; пр. Комсомольский – 126 ул. Толбухина -23.

Однако, согласно информации, содержащейся в Реестре многоквартирных домов, размещённом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте [Службы государственного жилищного надзора Иркутской области](http://irkobl.ru/sites/zhilnadzor/%D0%90ctivities/Licensing/Reestr/) по адресу <http://irkobl.ru/sites/zhilnadzor/%D0%90ctivities/Licensing/Reestr/>, на момент распространения рекламы управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: ул. Луначарского – 16,33,37,39,39А,11; пр. Красных Партизан – 6,8,26,30,32,39,41; пр. Химиков – 3,5,9,11; пр. Космонавтов -2,4,5,7,9,13Б, 14,15,16,20,21,22,25; пр. Комсомольский – 126», осуществлял заявитель – ООО «УК «ТвК». Управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: ул. Луначарского, 13 осуществляло ООО «САНТЕХНИК»; ул. Луначарского, 23 и пр. Красных Партизан, 44 - осуществляло ООО «УК «Усолье Жилсервис».

Следовательно, рассматриваемая реклама содержит не соответствующие действительности сведения об ООО «Управляющая компания «Эрида», а именно сведения о том, что данный хозяйствующий субъект осуществляет управление указанным в рекламе многоквартирными домами.

Таким образом, реклама не соответствует требованиям п. 20 ч. 3 ст. 5 ФЗ «О рекламе» от 13.03.2006г. № 38-ФЗ.

Комиссией Иркутского УФАС России рассмотрены, однако признаны

несостоятельными пояснения ООО «Управляющая компания «Эрида» о том, что рассматриваемая реклама демонтирована в августе 2015г., поскольку из представленного ООО «УК «ТВК» акта № 6 от 21.09.2015г., составленного в присутствии представителей ООО «УК «ТВК» и администрации г. Усолье-Сибирское, следует, что рассматриваемая реклама распространялась 21.09.2015г. по указанному адресу.

Также, Комиссией критически оценены пояснения ООО «УК «Эрида» о том, что достоверность сведений, содержащихся в рекламе, подтверждается информацией, размещенной на сайте «Реформа ЖКХ», ГИС «ЖКХ», по следующим основаниям.

Сайт «Реформа ЖКХ» [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - это Интернет-ресурс, на котором размещается оперативная информация о конкретных многоквартирных домах и отрасли ЖКХ в целом. Технологическую поддержку ресурса осуществляет государственная корпорация - [Фонд содействия реформированию ЖКХ](#), образованная в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом и внедрения ресурсосберегающих технологий. На данном сайте размещена информация, аналогичная информации, содержащейся в Реестре многоквартирных домов, размещённом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте [Службы государственного жилищного надзора Иркутской области](#) по адресу <http://irkobl.ru/sites/zhilnadzor/%D0%90ctivities/Licensing/Reestr/>.

Сайт ГИС «ЖКХ» <https://dom.gosuslugi.ru> - государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства содержит аналогичные сведения о том, что управление, указанными в рекламе многоквартирными домами осуществляет ООО «УК «ТВК», ООО «САНТЕХНИК» и ООО «УК «Усолье Жилсервис».

Согласно ч. 6 ст. 38 ФЗ «О рекламе» от 13.03.2006г. № 38-ФЗ, ответственность за нарушение требований п. 20 ч. 3 ст. 5 данного Федерального закона несет рекламодатель.

Рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо (ст. 3 ФЗ «о рекламе» от 13.03.2006г. № 38-ФЗ).

Из пояснений, представленных ООО «УК «Эрида» в соответствии с определением антимонопольного органа, следует, что изготовление рассматриваемой в рамках данного дела рекламы и её монтаж осуществлено компаний «Радуга», договор не заключался, оплата произведена наличными денежными средствами в кассу.

С учетом изложенного, рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «Управляющая компания ЭРИДА» (ИНН 3851003276; ОГРН 1113851001252; 665460, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных Партизан, 26-28).

Комиссией установлено, что реклама в настоящее время демонтирована.

Руководствуясь частью 1 пункта 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37 - 42 Правил рассмотрения

антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу, распространённую 21.09.2015г. на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Усолье-Сибирское, пр. Красных Партизан, д. 41, следующего содержания: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТСЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭРИДА» ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ ул. Луначарского – 16,23,33,37,39,39А,11,13 пр. Красных Партизан – 6,8,26,30,32,39,41,44 пр. Химиков – 3,5,9,11 пр. Космонавтов -2,4,5,7,9,13Б, 14,15,16,20,21,22,25 пр. Комсомольский – 126 ул. Толбухина -23», поскольку данная реклама не соответствует требованиям п. 20 ч. 3 ст. 5 ФЗ «О рекламе» от 13.03.2006г. № 38-ФЗ, в связи с тем, что она содержит не соответствующие действительности сведения об ООО «УК «Эрида».

2. Предписание не выдавать, поскольку реклама в настоящее время не распространяется.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Иркутского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса об административных правонарушениях в отношении виновных лиц.

Решение изготовлено в полном объеме 24 февраля 2016г.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев с момента вынесения в установленном законом порядке.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении виновных лиц.

Решение изготовлено в полном объеме « 01 » апреля 2015г. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей [198](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Комиссии

Члены Комиссии