

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/10/18.1-360/2022

07.04.2022г.

г. Ростов – на – Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: <...>,

Члены Комиссии: <...>,

<...>,

рассмотрев жалобу Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Р», допущенные при организации и проведении торгов по реализации имущества ООО «ДОНЭКС» (ИНН 61450110317),

в присутствии по ВКС заявителя,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Р» (далее – организатор торгов), допущенные при организации и проведении торгов по реализации имущества ООО «ДОНЭКС» (ИНН 61450110317) по лотам 1 и 2 (далее – Торги).

В жалобе Заявитель указывает, что организатором торгов нарушен порядок организации и проведения Торгов, предусмотренный действующим законодательством РФ.

В этой связи, Ростовским УФАС России 23.03.2022г. вынесено уведомление 061/10/18.1-360/2022 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 29.03.2022г.

Организатором торгов представлены не все документы, затребованные Ростовским УФАС России, в связи с чем рассмотрение жалобы перенесено на 07.04.2022.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Согласно заявлению организатором торгов неправомерно сформированы лоты по реализации имущества должника. По результатам торгов 28.12.2021 с победителем торгов не заключен договор купли-продажи, а заключен с иным лицом.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом, предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 21.12.2020г. по делу А53-20250/2019 ООО «ДОНЭКС» признано банкротом, открыто конкурсное производство, арбитражным управляющим утвержден Г. А.Н.

Согласно ч.1.1. ст. 139 Закона о банкротстве конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

Так, 23.04.2021 комитетом кредиторов ООО «ДОНЭКС» утверждено положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ДОНЭКС» (далее – Положение).

11.05.2021 между ООО «Р» и конкурсным управляющим заключен договор поручения, согласно которому ООО «Регион-торги» обязалось организовать торги по реализации имущества ООО «ДОНЭКС».

Комиссией Ростовского УФАС России установлено, что реализация имущества должника по лоту 1 осуществлена по результатам торгов 28.12.2021 и заключен договор купли-продажи от 21.01.2022 (правомерность заключения данного договора установлена Арбитражным судом Ростовской области от 04.04.2022 по делу А53-20250/2019).

Более того, вопрос по формированию лотов по реализации имущества ООО «ДОНЭКС» являлся предметом рассмотрения Комиссией Ростовского УФАС России по делу 061/10/18.1-1940/2021.

Согласно [части 21 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных [пунктами 3 и 4 части 9 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции.

Резюмируя вышеизложенное, Комиссия Ростовского УФАС России приходит к выводу о том, что рассмотрение жалобы Заявителя по лоту 1 подлежит прекращению.

22.02.2022 организатором торгов размещено извещение о реализации имущества должника по лоту 2, подведение результатов торгов 05.04.2022г.

В жалобе Заявитель указывает, что организатором торгов в лот 2 не включено более 3000 наименований движимого имущества.

Комиссией Ростовского УФАС России установлено, что организатором торгов реализовывалось имущество, определенное Положением, которое признано соответствующим требованиям закона (постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.11.2021 по делу №А53-20250/2019). Доказательств обратного в материалы дела не представлено.

Учитывая изложенное, Комиссия Ростовского ФАС России приходит к выводу, что довод жалобы не находит своего подтверждения.

С учетом изложенного и руководствуясь [ст. 18.1](#) Закона о защите конкуренции, Комиссия

решила:

1. Рассмотрение жалобы Заявителя по лоту 1 прекратить.
2. Признать жалобу Заявителя по лоту 2 необоснованной.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.