

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-585/2022
по результатам рассмотрения жалобы ООО «Санвэй»

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 01.12.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры

торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссии ФАС России),

при участии :

– ООО «Санвэй»: <...>, <...>;

– Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верхнемамонского муниципального район: <...>;

в отсутствие представителя АО «Сбербанк-АСТ», уведомленного надлежащим образом,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «Санвэй» (вх. № 193959/22 от 24.11.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк АСТ» при проведении аукциона на право заключения договора купли - продажи земельных участков (извещение № 21000028900000000007, лот №1) соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Санвэй» (далее – Заявитель) (вх. № 193959/22 от 24.11.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк АСТ» (далее – Оператор) при проведении аукциона на право заключения договора купли - продажи земельных участков (извещение № 21000028900000000007, лот №1, далее – Аукцион).

Из Жалобы следует, что Оператором торгов нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя, представителя Организатора, Комиссия ФАС России установила следующее.

11.10.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводятся на официальном сайте Оператора, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sberbank-ast.ru (далее – сайт Оператора), дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 10.11.2022, дата проведения Аукциона – 15.11.2022, начальная цена имущества – 1 291 700,00 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Верхнемамонского муниципального района Воронежской области №354 от 10.10.2022 от «О проведении аукциона по продаже земельных участков», Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и Регламентом Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», утвержденным приказом генерального директора АО «Сбербанк-АСТ» Андреевым Н.Ю. от 10.11.2021 (далее – Регламент).

1. Согласно доводу Жалобы Заявителя 15.11.2022 в 09:00 не осуществлялась корректная работа сайта Оператора в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», в связи чем Заявитель не смог авторизоваться на электронной торговой площадке, и соответственно не смог принять участия в Аукционе.

По мнению Заявителя, Оператор не обеспечил непрерывность проведения Аукциона, а также надежность функционирования программно-аппаратных средств электронной площадки, что привело к необеспечению равного доступа участников к проводимой процедуре торгов.

В соответствии с пунктом 5.1.1 Регламента оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование универсальной торговой платформы, то есть поддерживать круглосуточное и бесперебойное

функционирование программно-аппаратных средств с допустимыми перерывами на профилактику и устранение сбоев.

Согласно представленным письменным пояснениям Оператора 15.11.2022 программно-аппаратный комплекс площадки АО «Сбербанк-АСТ» работал в штатном режиме, без технологических сбоев, что подтверждается успешной подачей участниками ценовых предложений во время проведения Аукциона, а также тем, что в секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в период с 09:00 до 11:00 15.11.2022 подано 912 ценовых предложений, а всего на электронной торговой площадке подано 1404 ценовых предложений.

На основании вышеизложенного, а также учитывая то, что Заявителем не представлены доказательства, свидетельствующие о возникновении технологического сбоя на стороне Оператора во время проведения Аукциона, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

2. Согласно доводу Жалобы Оператор досрочно завершил прием ценовых предложений, тем самым нарушил положения Аукционной документации, которой установлено время для подачи первого предложения о цене, 60 минут с момента начала Аукциона.

В соответствии со статьей 16.5.3 Регламента время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 60, 30 или 10 минут с момента начала аукциона (в зависимости от времени, установленного организатором процедуры в извещении);
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 30 или 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений (в зависимости от времени, установленного организатором процедуры в извещении).

Пунктом 4 раздела «Порядка проведения аукциона» Аукционной документации, Организатором установлено время для подачи предложений о цене в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 60 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Согласно реестру ценовых предложений, представленному Оператором, 15.11.2022 в ходе торговой сессии по лоту № 1 Аукциона, ценовое предложение поступило от участника ООО «ДОНСТРОЙ» в 09:02:19 в размере начальной цены реализуемого имущества 1 291 700,00 руб, иных ценовых предложений в ходе проведения Аукциона не поступало.

В связи с тем, что в течении 10 минут лучшее ценовое предложение не поступило, торговая сессия автоматически завершилась – 09:12:19.

На основании изложенного, а также в связи с тем, что Заявителем не представлены доказательства, свидетельствующие о нарушении порядка проведения Аукциона, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России.

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «Санвэй» (вх. № 193959/22 от 24.11.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк АСТ» при проведении аукциона на право заключения договора купли - продажи земельных участков (извещение № 21000028900000000007, лот №1) необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения.