

РЕШЕНИЕ № 2-17/ов-т

о признании жалобы обоснованной

17 января 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. – представитель администрации Перелюбского муниципального района Саратовской области (доверенность),

рассмотрела жалобу Р. на действия организатора торгов – администрации Перелюбского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) при проведении аукциона по извещению № 231116/8822333/02 (Лоты № № 1-4), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

09.01.2017 в Саратовское УФАС России подана жалоба Р. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - администрации Перелюбского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 231116/8822333/02 (Лоты № № 1-4) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении Аукциона организатором торгов было нарушено действующее законодательство. Организатор торгов прекратил прием заявок на участие в Аукционе ранее установленного действующим законодательством срока.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

18.11.2016 администрацией Перелюбского муниципального района Саратовской области было принято постановление № 361 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

23.11.2016 извещение № 231116/8822333/02 о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

26.11.2016 извещение о проведении Аукциона было опубликовано в печатном издании Перелюбского муниципального района Саратовской области «Целинник» № 46 (10174).

Согласно п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона, заявки принимаются в отделе земельно-имущественных отношений администрации Перелюбского муниципального района по адресу: с. Перелюб, ул. Ленина, 96 в рабочие дни в период с 26 ноября 2016 года по 25 декабря 2016 года с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

Следовательно, предельным сроком подачи заявки является последний рабочий в период с 26.11.2016 по 25.12.2016, а именно 23.12.2016.

Согласно извещению о проведении Аукциона, дата и время проведения аукциона: 9 января 2017 года в 10:00 в помещении Администрации Перелюбского муниципального района: с. Перелюб, ул. Ленина, 96.

Таким образом, организатор торгов прекратил прием документов за 16 дней до дня проведения Аукциона, в связи с чем довод Заявителя является обоснованным.

Кроме того, Комиссией установлено следующее.

Согласно п/п 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

Согласно извещению о проведении Аукциона № 231116/8822333/02, размещенному на официальном сайте, предметом Аукциона является право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам: Саратовская область, Перелюбский район, Октябрьское муниципальное образование, в 6,1 км северо-западнее п. Октябрьский и в 3,9 км северо-восточнее х. Новокачановский (Лот № 1); Саратовская обл, Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Советская, д. 60 А (Лот № 2); Саратовская обл, Саратовская область,

Перелюбский район, Молодежное муниципальное образование, пос. Молодежный, в 80 м восточнее здания детского сада по ул. Чапаева, д. 17 (Лот № 3); Саратовская область, Перелюбский район, Грачево-Кустовское муниципальное образование, в 0,1 км западнее с. Грачев Куст и в 5,1 км юго-восточнее д. Аннин Верх (Лот № 4).

В соответствии с извещением о проведении Аукциона, опубликованном в печатном издании Перелюбского муниципального района Саратовской области «Целинник» № 46 (10174), предметом Аукциона является право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам: Саратовская область, Перелюбский район, Грачево-Кустовское муниципальное образование, в 0,1 км западнее с. Грачев Куст и в 5,1 км юго-восточнее д. Анин Верх (Лот № 1); Саратовская область, Перелюбский район, Октябрьское муниципальное образование, в 6,1 км северо-западнее п. Октябрьский и в 3,9 км северо-восточнее х. Новокачановский (Лот № 2); Саратовская область, район Перелюбский район, с.Перелюб, ул. Советская, д. 60 А (Лот № 3); Саратовская область, Перелюбский район, Молодежное муниципальное образование, пос. Молодежный, в 80 м восточнее здания детского сада по ул. Чапаева, д. 19 и в 30 м юго-восточнее здания магазина по ул. Чапаева, д. 17 (Лот № 4).

Таким образом, извещение о проведении Аукциона № 231116/8822333/02, размещенное на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и извещение о проведении Аукциона, опубликованное в печатном издании Перелюбского муниципального района Саратовской области «Целинник» № 46 (10174) содержат противоречивую информацию по предмету каждого лота.

В связи с изложенным Комиссия пришла к выводу, что организатором торгов был нарушен п/п 4 п. 21 ст. 39.11 и п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Р. на действия организатора торгов – администрации Перелюбского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) при проведении аукциона по извещению № 231116/8822333/02 (Лоты № № 1-4), обоснованной.

2. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов по извещению № 231116/8822333/02.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

ПРЕДПИСАНИЕ № 2-17/ов-т

27 декабря 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

на основании своего решения № 2-17/ов-т от 17 января 2017 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы Р. на действия организатора торгов – администрации Перелюбского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 231116/8822333/02 (Лоты № № 1-4) (далее – Аукцион), и в соответствии с пунктом 3¹ части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – администрации Перелюбского муниципального района Саратовской области:

1. В срок до 10 февраля 2017 года отменить протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, внести изменение в извещении о проведении Аукциона, продлив срок подачи заявок на участие в Аукционе.
2. В срок до 15 февраля 2017 года сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: