

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №046/10/18.1-552/2019

Резолютивная часть решения оглашена 03 октября 2019 года

Решение в полном объеме изготовлено 08 октября 2019 года
Курск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов в составе:

<...>

рассмотрев дело №046/10/18.1-552/2019 по признакам нарушения порядка организации и проведения торгов со стороны Комитета по управлению имуществом Курской области, в присутствии представителя Комитета по управлению имуществом Курской области (по доверенности) – <...>, в отсутствие заявителя, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России 25.09.2019 г. поступила жалоба гражданки <...> на действия организатора торгов — Комитета по управлению имуществом Курской области при проведении торгов №230819/0720372/02 в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:103210:16, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, проезд Магистральный, с видом разрешенного использования земельного участка – для организации открытой автостоянки (для тяжелой дорожно-строительной техники) (лот №2), противоречащие, по мнению подателя жалобы, установленному законодательством порядку проведения торгов.

Как следует из доводов жалобы и представленных заявителем документов, заявка, поданная гр-кой <...> для участия в торгах №230819/0720372/02 по лоту №2, была

отклонена по причине непоступления задатка за участие в аукционе по лоту №2 на расчетный счет организатора торгов, указанный в извещении.

Заявитель — гр-ка <...> считает, что отказ ей в допуске к участию в данных торгах необоснован, так как она своевременно перечислила сумму задатка на счет организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов №230819/0720372/02, что подтверждается платежным поручением №6419619 от 16.09.2019г. Указанные обстоятельства, по мнению подателя жалобы, нарушают порядок организации и проведения торгов, установленный Земельным кодексом РФ.

В процессе рассмотрения поступившей жалобы, Курским УФАС России установлено следующее.

23 августа 2019 года на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru организатором торгов — Комитетом по управлению имуществом Курской области размещено извещение о проведении торгов №230819/0720372/02 в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель населенных пунктов в составе 2 лотов.

В соответствии с извещением о проведении аукциона, прием заявок на участие торгах осуществлялся в период с 26.08.2019 г. по 19.09.2019г. Дата и время проведения торгов – 24.09.2019 - 14:30.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №17 (лот №2 - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:103148:839) в установленный срок подано 3 заявки на участие в аукционе от следующих лиц: ЗАО «Автодор», гр-ки <...>, гр-ки <...>.

Согласно вышеуказанному протоколу, гражданке Шеститко Л.Г. отказано в допуске к участию в торгах по причине: «задаток за участие в аукционе по Лоту № 2 размере 300 000 (триста тысяч) рублей от <...> на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе не поступил».

На основании п.12 ст.39.12 ЗК РФ аукцион №230819/0720372/02 по лоту №2 признан несостоявшимся в связи с допуском к участию в торгах и признании участником аукциона только одного заявителя – ЗАО «Автодор».

В ходе рассмотрения дела представитель организатора торгов возражала против удовлетворения жалобы по основаниям, изложенным в возражении на жалобу (исх. №01.7-01-20/12702 от 01.10.2019г.), пояснив, что идентификация платежей, поступивших в качестве задатков, происходит по реквизитам платежа и назначению платежа. Требования к указанию назначения платежа в части указания лота, по которому вносится задаток, указаны организатором торгов в извещении. Согласно платежному поручению №6419619 от 16.09.2019г. назначение платежа, осуществленного <...>, - «оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (задаток), назначенного на 24 сентября 2019 г. по Лоту №1». Таким образом, задаток на счет организатора торгов по лоту №2 от гр-ки <...> не поступил, в связи с чем заявка гражданки <...> не была допущена к участию в торгах.

Выслушав объяснения организатора торгов, проанализировав материалы дела, Комиссия Курского УФАС России приходит к следующему.

В соответствии с решением Комитета по управлению имуществом Курской области от 08.08.2019 г. №01-18/960 было назначено проведение торгов на право заключения

договоров аренды двух земельных участков, из категории земель населенных пунктов.

Отношения, связанные с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регулируются гл. V.1 Земельного Кодекса РФ.

В соответствии со ст. 39.3 Земельного Кодекса РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных в законе.

Статьями 39.11-39.12 ЗК РФ регламентирован порядок проведения аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с пп. 1, 8 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения об организаторе аукциона, о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Частью 5 статьи 448 ГК РФ установлено, что участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Пунктом 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень оснований, при которых заявитель не допускается к участию в аукционе:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В извещении о проведении торгов № 230819/0720372/02 в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:103210:16, (лот №2) содержатся следующие сведения о размере задатка и порядке его внесения участниками аукциона: «задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 300 000 рублей.

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на расчетный счет организатора аукциона.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

р/с № 40302810638072000001

л/с 05442036630

ИНН 4629011325

КПП 463201001

БИК 043807001

«Отделение г. Курска» г. Курск.

Наименование получателя: Управление Федерального Казначейства по Курской области (комитет по управлению имуществом Курской области), **назначение платежа – «Оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (задаток), назначенного на 24 сентября 2019 г. по Лоту № ».**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается».

Как следует из протокола [рассмотрения заявок и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №17 \(лот №2 - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:103148:839\) организатор торгов, принял решение об отказе в допуске к участию в вышеуказанных торгах гражданки <...> в связи с тем, что задаток за участие в аукционе по Лоту № 2 размере 300 000 \(триста тысяч\) рублей от <...> на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе не поступил.](#)

Согласно представленной организатором торгов - Комитетом по управлению имуществом Курской области выписки с расчетного счета, реквизиты которого указаны для перечисления задатков, 16.09.2019г. по платежному поручению №419619 поступили денежные средства от <...> в размере 300 000 рублей. Назначение платежа: «Оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (задаток), назначенного на 24 сентября 2019 г. по Лоту №1». Вместе с тем, указание номера лота по которому претендентом вносится задаток является обязательным условием соблюдения порядка внесения задатков, установленного организатором торгов. Указанный порядок опубликован организатором торгов в извещении о проведении торгов №230819/0720372/02.

За период с 26.08.2019 г. по 20.09.2019г. денежные средства от гражданки <...> в размере 300 000 рублей для оплаты задатка по аукциону, назначенному на 24 сентября 2019 г. по Лоту №2, на счет организатора торгов, указанный в извещении, не поступили.

Таким образом, поступление задатка на расчетный счет организатора торгов, уплаченного гр-кой <...> , для участия в аукционе №230819/0720372/02 по лоту №2, на дату рассмотрения заявок не подтверждено.

При таких обстоятельствах, гр-ка Шеститко Л.Г. обоснованно не допущена к участию в аукционе №230819/0720372/02 по лоту №2 (право аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:103210:16) согласно пп.2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Таким образом, обжалуемые действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Курской области при проведении торгов №230819/0720372/02 в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:103210:16, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, проезд Магистральный, с видом разрешенного использования земельного участка – для организации открытой автостоянки (для тяжелой дорожно-строительной техники) (лот №2), не могут быть квалифицированы как противоречащие, установленному законодательством порядку проведения торгов.

Учитывая данные обстоятельства Комиссия Курского УФАС России приходит к выводу о необоснованности поданной гражданкой <...> жалобы.

На основании изложенного, руководствуясь, статьей 18.1, частью 1 статьи 23, статьей 41, статьей 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданки <...> необоснованной.
2. Производство по делу №046/10/18.1-552/2019 прекратить.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.