

рассмотрев жалобу ПСМК «Энергия» (далее - Заявитель),

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба ПСМК «Энергия» на действия Организатора торгов – Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины (извещение №22000042990000000025, лот №1).

Согласно доводам ПСМК «Энергия» организатор торгов допустил нарушения требований действующего законодательства, т. к. принял неправомерное решение об отказе от проведения конкурса.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и представил письменные пояснения.

Рассмотрев представленные сторонами документы, заслушав пояснения сторон, Комиссия приходит к следующим выводам.

Организаторами торгов не должен быть нарушен принцип равенства, который подразумевает, что условия доступа к проведению торгов должны быть одинаковыми для всех участников, и предполагает справедливое отношение ко всем участникам торгов, а также отсутствие дискриминации, как на этапе подачи заявок, так и в ходе проведения торгов.

Согласно части 2 статьи 3 Лесного кодекса РФ имущественные отношения, связанные с оборотом лесных участков, лесных насаждений, древесины и иных добытых лесных ресурсов, регулируются гражданским законодательством, а также Земельным кодексом Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Организация и проведение открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка осуществлена в соответствии с нормами статьи 80.1 Лесного кодекса РФ.

На основании заявления ПСМК «Энергия» 31.01.2023 министерством издан приказ «Об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка».

2023. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов Министерством лесного и охотничьего хозяйства Приморского края размещена информация о продаже права на заключение договоров аренды лесного участка для

заготовки древесины, расположенного: Приморский край, Пожарский муниципальный район, Верхне-Перевальнинское лесничество, Пожарское участковое лесничество, кв. №№ 21-29, 41-43, 45, 47, площадью 9 441 га.

Согласно извещения о проведении открытого конкурса по извещению № 22000042990000000025, лот №1 дата начала приема заявок установлена 10 ч. 00 мин «02» марта» 2023 года, дата окончания приема заявок 16 ч. 00 мин. «05» мая 2023 года.

2023. ПСМК «Энергия» по реквизитам счета, указанного в извещении внесен задаток на участие в конкурсе в размере 3 426 967 руб.

2023. министерство не приняло у ПСМК «Энергия» заявку на участие в открытом конкурсе по причине отмены его проведения.

Приказом министерства № 456 от 02.05.2023 был отменен приказ № 91 от «Об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка».

Согласно части 22 статьи 80.1 Лесного кодекса РФ организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в сроки, предусмотренные гражданским законодательством.

Согласно ч. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор торгов вправе отказаться от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Тем самым организатор торгов допустил нарушение части 22 статьи 80.1 Лесного кодекса РФ.

Частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 данного Федерального закона.

Организатор торгов дал письменные пояснения, что в соответствии с разъяснениями Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации функциональная часть официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о

проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - <https://torgi.gov.ru/new/> (новая версия), при размещении решения об отмене конкурса (аукциона) и присвоении статуса «Отменен/аннулирован» технически не предусматривается возможность возобновление торгов и публикации требуемой документации в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

05.05.2023 министерством на официальном сайте торгов размещено извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на заключение договора аренды лесного участка из состава земель государственного лесного фонда для заготовки древесины, с кадастровым номером 25:15:000000:600, площадью 9441,00 га, местоположение: Приморский край, Пожарский муниципальный округ, Верхне-Перевальнинское лесничество, Пожарское участковое лесничество, кварталы №№ 21-29, 41-43,45, 47.

Таким образом, министерством проводится открытый аукцион на право заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины, в отношении которого отменено проведение открытого конкурса.

На основании вышеизложенного Комиссия Приморского УФАС России приняла решение не выдавать предписание об устранении нарушения.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ПСМК «Энергия» на действия Организатора торгов – Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины (извещение №22000042990000000025, лот №1) обоснованной.
2. Признать, что Организатор торгов допустил нарушение части 22 статьи 80.1 Лесного кодекса Российской Федерации.
3. Не выдавать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
4. Передать материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.