

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-18/2021

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Специализированный застройщик «Дом-Инвестиции» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 13.01.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 27 в составе:

<...>,

при участии представителей:

- ООО «Специализированный застройщик «Дом-Инвестиции»: <...>;
- ТУ Росимущества в Республике Башкортостан: уведомлен надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;
- ООО «РТС-тендер»: <...>;

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «Специализированный застройщик «Дом-Инвестиции», направленную письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан № 5/18400 от 29.12.2020, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, бульвар Давлеткильдеева, южнее территории школы № 88 (извещение № 131120/2681952/01, лот 8), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Специализированный застройщик «Дом-Инвестиции» (далее – Заявитель), направленная письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан от 29.12.2020 № 5/18400, на действия (бездействие) оператора электронной площадки –

ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при проведении аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, бульвар Давлеткильдеева, южнее территории школы № 88 (извещение № 131120/2681952/01, лот 8) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона Оператором не была обеспечена бесперебойная работа электронной площадки Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.fts-tender.ru (далее – сайт Оператора).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

17.11.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Ту Росимущества в Республике Башкортостан было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата окончания приема заявок – 10.12.2020, дата и время проведения Аукциона – 15.12.2020 в 07:00.

Согласно доводу Жалобы 15.12.2020 во время проведения Аукциона Заявитель (участник 1) в 07:15:33 сделал шаг № 4 с ценовым предложением 2 229 950 рублей. В период времени с 07:15:33 до 07:25:34 ценовых предложений от других участников не поступило. В соответствии с Карточкой торговой процедуры шаг аукциона – 21 650 рублей, интервал подачи ценового предложения составляет 10 минут, подавать ценовое предложение после себя запрещено. В 07:26:07 был зафиксирован шаг № 5 с ценовым предложением в размере 2 251 600 рублей от участника 3, Аукцион неправомерно продолжился. В подтверждение довода Жалобы Заявитель представил скриншоты журнала подачи ценовых предложений.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора сообщил, что программно-технический комплекс Оператора в день проведения Аукциона – 15.12.2020 работал в штатном режиме, Оператор успешно принимал и обрабатывал все ценовые предложения других участников Аукциона, однако, пояснить по какой причине по истечении 10 минут с момента подачи ценового предложения Заявителем Аукцион не был завершен, а также было принято 2 одинаковых ценовых предложения от одного участника, представитель Оператора не смог.

Согласно пункту 2.8.3 Регламента электронной площадки «РТС-тендер»

Имущественные торги, утвержденного приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» № 46-П/20 от 26.10.2020 (далее – Регламент), Оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с Регламентом.

В соответствии с пунктом 10.10 Регламента время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Изучив скриншот журнала подачи ценовых предложений № 2, Комиссия ФАС России установила, что 15.12.2020 в 07:41:34 на сайте Оператора зафиксированы следующие сведения о ходе торгов: Заявитель (участник 1) в 07:15:33 подал ценовое предложение в размере 2 229 950 рублей (шаг № 4), следующее ценовое предложение было подано участником 3 в 07:26:07 в размере 2 251 600 рублей (шаг № 5).

Изучив скриншот журнала подачи ценовых предложений № 3, сделанный 15.12.2020 в 13:39:07, Комиссия ФАС России установила, что он содержит иные сведения о ходе торгов, а именно: ценовое предложение в размере 2 251 600 рублей сделано участником 3 в 07:25:09 (шаг № 5), ценовое предложение в размере 2 251 600 рублей сделано участником 3 в 07:26:07 (шаг № 6).

Также представлены видеозаписи, подтверждающие содержание скриншотов журнала подачи ценовых предложений №№ 2, 3.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу о существовании технических неполадок в работе сайта Оператора во время проведения Аукциона, которые повлекли неправомерное принятие 2 аналогичных ценовых предложений от одного и того же участника, а также несвоевременное отражение ценовых предложений в журнале подачи ценовых предложений.

Учитывая вышеизложенное, принимая во внимание неподтверждение Оператором отсутствия технических неполадок в работе сайта Оператора во время проведения Аукциона, Комиссия ФАС России приходит к выводу о нарушении Оператором пункта 2.8.3 Регламента и признает довод Жалобы обоснованным.

Согласно Протоколу № 2 от 15.12.2020 на участие в Аукционе было

подано 8 заявок, допущено 6 участников. По результатам проведения Аукциона победителем признан участник, подавший в 09:56:23 ценовое предложение в размере 15 025 100 рублей.

Кроме того, Комиссия ФАС России установила, что на официальном сайте размещено определение Арбитражного суда Республики Башкортостан об обеспечении иска по делу № А07-23185/2020, согласно которому налагается запрет на реализацию имущества, которое является предметом Аукциона, а также на заключение договора купли-продажи по результатам Аукциона.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Специализированный застройщик «Дом-Инвестиции», направленную письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан № 5/18400 от 29.12.2020, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, бульвар Давлеткильдеева, южнее территории школы № 88 (извещение № 131120/2681952/01, лот 8), обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.