

## РЕШЕНИЕ № 348-Т/2018

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

28 ноября 2018 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Бжассо К.Р. - заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А.- главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Т.С.Б. (на действия (бездействие) организатора торгов Департамента муниципальной собственности и городских земель Администрации МО г. Краснодар при организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества (извещение № 101018/0968891/01, Лот № 6 и лот № 32, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в присутствии представителя Организатора торгов – Т.О.И. (доверенность), Д.В.А. (доверенность) в отсутствие заявителя, Комиссия

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Т.С.Б. (на действия (бездействие) организатора торгов Департамента муниципальной собственности и городских земель Администрации МО г. Краснодар при организации и проведении торгов по продаже муниципального

имущества (извещение № 101018/0968891/01, Лот № 6 и лот № 32, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 28.11.2018 года в 12-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов нарушил пп. 11 п. 3 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) не указав в извещении порядок ознакомления с иной информацией, в том числе не указан порядок осмотра помещений и не указано время и место ознакомления с технической документацией на помещения, не указаны сведения о физическом состоянии помещений, а также

Организатор торгов нарушил пп. 2 п. 3 ст. 15 Закона № 178-ФЗ, не указав характеристики имущества - кадастровый номер помещений, а также не указал сведения об оценке подлежащего приватизации имущества и не разместил на официальном сайте в сети «Интернет» информацию о лицах, допущенных к аукциону и не известил о допуске к участию в аукционе.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 348-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии со статьями 13, 18 Закона № 178-ФЗ приватизация муниципального имущества осуществляется способом продажи на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников.

Решением городской Думы Краснодара от 16.11.2017 № 43 п. 15 «Об утверждении программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар на 2018 год» утверждён перечень муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, подлежащего приватизации в 2018 году.

В данный перечень включены нежилые помещения № 16, 24 общей площадью 14,9 кв.м, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 26 (лот № 6) и нежилое помещение первого этажа общей площадью 20,8 кв.м, г. Краснодар, ул. Мира/ул. Суворова, 72/34, кв. 1 (лот № 32), (далее - имущество).

Решением городской Думы Краснодара от 27.09.2018 № 60 п. 17 «Об утверждении начальной цены объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар» утверждена начальная цена имущества.

Таким образом, на основании вышеуказанных решений городской Думы Краснодара, в рамках действующего законодательства, комиссией по приватизации имущества муниципального образования город Краснодар принято решение об условиях приватизации имущества, которое утверждено протоколом от 09.10.2018 № 72.

На основании указанного решения об условиях приватизации Департаментом подготовлено и размещено на официальных сайтах в сети «Интернет»: [www.krd.ru](http://www.krd.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, который назначен на 13.11.2018.

В информационном сообщении о продаже имущества опубликованы все сведения об условиях проведения аукциона, характеристики и стоимость имущества, предусмотренные пунктом 3 статьи 15 Закона № 178-ФЗ.

Дополнительной информацией о продаже имущества, в том числе с условиями договора купли-продажи претенденты на участие в аукционе могли ознакомиться в Департаменте по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 122, кабинет 142.

Т.С.Б. 06.11.2018 поданы заявки на участие в аукционе по продаже имущества, которые зарегистрированы в журнале приёма заявок (№ 48 и № 49).

Согласно протоколу о признании претендентов участниками аукциона от 09.11.2018 № 74 Т.С.Б. признан участником аукциона по продаже имущества.

Уведомления участникам аукциона, в том числе Т.С.Б., 09.11.2018 отправлены посредством почтовой связи заказными письмами, что подтверждается списком № 1 внутренних почтовых отправлений от 09.11.2018.

Таким образом, участник аукциона Т.С.Б. на равных правах с другими лицами мог принять участие в аукционе по продаже имущества.

По информации Организатора торгов, в день проведения аукциона - 13.11.2018 участник аукциона Т.С.Б. отсутствовал.

По итогам проведённого 13.11.2018 аукциона по продаже имущества

победителем по лоту № 6 признан С.А.М., по лоту № 32 Б.М.В.

В соответствии с пунктом 14 статьи 18 Закона № 178-ФЗ в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителями аукциона 16.11.2018 заключены договоры купли-продажи имущества. Оплата за приобретенное имущество произведена покупателями в полном объеме.

По информации Организатора торгов, по результатам аукциона заключен договор купли-продажи муниципального имущества МО город Краснодар по лоту № 32.

Таким образом, в действиях Организатора торгов не установлены нарушения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»  
Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Т.С.Б. (на действия (бездействие) организатора торгов Департамента муниципальной собственности и городских земель Администрации МО г. Краснодар при организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества (извещение № 101018/0968891/01, Лот № 6 и лот № 32, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии  
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.