

Р Е Ш Е Н И Е № 064/10/18.1-934/2022
о признании жалобы необоснованной

9 ноября 2022 года
г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Комиссия) в составе:

1. К. - заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. А. - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Р. - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии заявителя В. (паспорт), представителя ООО «Эксперт-Пенза» - Е. (доверенность от 01.09.2022), рассмотрев жалобу В. на действия ООО «Эксперт-Пенза» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества по извещению № 100622/59181440/01, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба В. (далее - Заявитель) на действия ООО «Эксперт-Пенза» (далее - Организатор) при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества по извещению № 100622/59181440/01 (далее - Аукцион).

Из жалобы Заявителей следует, что при организации и проведении Аукциона Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор Аукциона с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно статье 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве), принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закон об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Закон об исполнительном производстве определяет условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, которым при осуществлении установленных федеральным законом полномочий предоставлено право возлагать на физических лиц, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования обязанности по передаче другим гражданам, организациям или в соответствующие бюджеты денежных средств и иного имущества либо совершению в их пользу определенных действий или воздержанию от совершения определенных действий.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Какого-либо иного специального порядка проведения торгов в рамках исполнительного производства Закон об исполнительном производстве не устанавливает.

Информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество).

В соответствии с пунктом 1.2 соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество (его территориальные органы) и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица (далее - специализированные организации).

06.04.2022 между ТУ Росимущества в Саратовской области и ООО «Эксперт- Пенза» был заключен государственный контракт № 01601000040220000090001 (далее - контракт) на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество.

Предметом контракта является реализация арестованного имущества, которое передается от судебного пристава-исполнителя.

Деятельность поверенного по проведению публичных торгов по реализации заложенного имущества, проводимых в порядке исполнения решения суда, регламентирована правилами, предусмотренными ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ (далее - ГК РФ), Федерального закона №229-ФЗ от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве), Федерального закона № 102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке).

Доводы Заявителя о том, что Организатор торгов не соблюдены сроки объявления торгов, являются необоснованными ввиду следующего.

Согласно поручению ТУ Росимущества в Саратовской области № 429 от 28.04.2022 Организатор торгов разместило информационное сообщение о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, в официальном печатном издании Саратовская областная газета ИА «Регион 64» выпуск № 19 от 17.05.2022 года и на сайте электронно-торговой площадки «ГЕРМЕС» <https://etpgermes.ru>.

Предметом торгов по лоту № 7 является: Квартира, 39,8 кв.м., к.н. 64:50:000000:56529, расположенная по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 14А, кв. 51.

Обременение: ипотека в пользу взыскателя АО Инвестторгбанк ОО Саратовский, арест СПИ (должник Вышегородцева Е.В.). Сведения о зарегистрированных отсутствуют. Сведения о задолженности на капитальный ремонт отсутствуют. Решение об условиях продажи

имущества принято на основании поручения ТУ «Росимущества» Саратовской обл. №05-А/429, заявка на проведение торгов по продаже арестованного имущества Энгельсское РОСП УФССП по Саратовской области (правообладатель/должник Вышегородцева Е.В.)

Сроки проведения процедуры реализации арестованного имущества:

Период приема заявок: 18.05.2022 - 06.06.2022 года

Дата, время и место проведения аукциона 08.06.2022 с 10:00 по мск.

08.06.2022 постановлением судебного пристава-исполнителя Энгельсского РОСП УФССП России по Саратовской области Барышевой Л.В. исполнительные действия и (или) меры принудительного исполнения по исполнительному производству № 19285/22/64039-ИП были отложены на срок с 08.06.2022 по 23.06.2022 года включительно, в связи с заявлением должника.

Организатором торгов после получения данного постановления торги по лоту №7 (Квартира, 39,8 кв.м., к.н. 64:50:000000:56529, расположенная по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 14А, кв. 51) были приостановлены.

Согласно пояснениям Организатора торгов, информация о приостановлении торгов была размещена на сайте площадки, участники торгов были лично извещены о приостановке.

27.07.2022 постановлением судебного пристава-исполнителя Энгельсского РОСП УФССП России по Саратовской области Барышевой Л.В. исполнительное производство № 19285/22/64039-ИП приостановлено с 01.04.2022 по 01.10.2022 по причине того, что на должника распространяется мораторий на возбуждение дел о банкротстве, предусмотренного ст. 9.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

04.10.2022 Организатором торгов было получено постановление судебного пристава-исполнителя Энгельсского РОСП Ю.А. Добряковой о возобновлении исполнительного производства № 19285/22/64039-ИП, в связи с чем проведении торгов по лоту №7 (Квартира, 39,8 кв.м., к.н. 64:50:000000:56529, расположенная по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 14А, кв. 51) были возобновлены.

О данном решении и о дате проведения торгов Организатор торгов уведомил ранее определённых участников торгов, а также разместил информационное сообщение в выпуске № 45 от 18.10.2022 года Саратовской областной газеты ИА «Регион 64».

18.10.2022 все участники приняли участие в торгах, победителем аукциона был признан участник Устюжанина Светлана Александровна в лице представителя Борисова Евгения Александровича, действующего на основании агентского договора.

Протокол об определении победителя торгов был размещён на электронноторговой площадке <https://eftpgermes.ru> в тот же день, сразу же после проведения аукциона.

В ходе рассмотрения жалобы Заявителем представлено постановление судебного пристава-исполнителя Энгельсского РОСП УФССП России по Саратовской области Барышевой Л.В. от 27.05.2022 об отложении исполнительного производства № 19285/22/64039-ИП на срок с 27.05.2022 по 10.06.2022 включительно, в связи с заявлением об отложении ИП и с получением определения о приостановлении ИП.

По данным Организатора торгов постановление судебного пристава-исполнителя Энгельсского РОСП УФССП России по Саратовской области Барышевой Л.В. от 27.05.2022 он не получал.

Одновременно, действия приставов не могут быть рассмотрены Комиссией антимонопольного

органа в рамках ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Комиссия отмечает также то обстоятельство, что постановлением судебного пристава-исполнителя Энгельсского РОСП УФССП России по Саратовской области Барышевой Л.В. от 27.05.2022 исполнительные действия были отложены с 27.05.2022 по 10.06.2022. При этом, торги состоялись только после издания постановления судебного пристава-исполнителя Энгельсского РОСП Ю.А. Добряковой о возобновлении исполнительного производства № 19285/22/64039-ИП, а именно 18.10.2022.

Доводы Заявителя об отсутствии информации о возобновлении торгов на площадке опровергаются информацией с площадки (Опубликовано 17.10.2022 09:44). Документов, опровергающие данный факт Комиссии представлено не было.

По данным Организатора торгов победителями внесена покупная цена за имущество, подписан договор купли-продажи арестованного имущества № ОГ-А/429 от 19.10.2022.

Согласно частям 4 и 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Указанными положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрены следующие сроки, в течение которых может быть подана жалоба:

- не позднее 10 дней со дня подведения итогов торгов;
- в течении 3 месяцев со дня подведения итогов торгов, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися.

Таким образом жалоба Заявителя поступила в Саратовское УФАС России после подписания договора от 19.10.2022, а именно 31.10.2022.

Таким образом, у Комиссии Саратовского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения заявленных доводов.

Также в силу части 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

Кроме того, в соответствии с п. 1 ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу В. на действия ООО «Эксперт-Пенза» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества по извещению № 100622/59181440/01 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.