

## РЕШЕНИЕ

по делу № РНУ 04-3/22 об отказе включения сведений  
в реестр недобросовестных участников аукциона

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена «06» июля 2022г.

В полном объеме решение изготовлено «08» июля 2022г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению обращений исполнительных органов власти или органов местного самоуправления на недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Комиссия УФАС по РА), в составе:

**заместитель председателя Комиссии:** «...» – временно исполняющая обязанности руководителя;

### **Члены комиссии:**

«...» – старший государственный инспектор отдела контроля закупок и торгов;

«...» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок и торгов,

с участием представителя ОАО «Горно-Алтайгаз» «...» (доверенность «...») рассмотрела обращение администрации МО «Чемальский район» о включении сведений об ОАО «Горно-Алтайгаз» (ИНН 0400000132) в реестр недобросовестных участников аукциона по факту уклонения от заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности: кадастровый номер 04:05:070201:1746, местоположение: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, площадью 1400 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – заправка транспортных средств.

Администрация МО «Чемальский район» представила ходатайство

(вх. № 2991 от 01.07.2022г.) о рассмотрении обращения без участия их представителя.

#### УСТАНОВИЛА:

Администрация МО «Чемальский район» 27.06.2022г. (вх. № 2911) представила в УФАС по РА в соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и приказом ФАС России от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» для включения в реестр недобросовестных участников аукциона сведения в отношении ОАО «Горно-Алтайгаз» (ИНН 0400000132).

Комиссия УФАС по РА, рассмотрев представленные документы по факту уклонения победителя аукциона № 130422/0400812/05 от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 04:05:070201:1746, установила следующее.

Администрация МО «Чемальский район» 13.04.2022г. разместила извещение о проведении открытого аукциона № 130422/0400812/05 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 04:05:070201:1746 на официальном сайте РФ (torgi.gov.ru), в газете «Чемальский вестник» №14 (5102) от 14.04.2022г.

Согласно протоколу №1 рассмотрения заявок от 18.05.2022г. на участие в аукционе поступило 5 (пять) заявок. Победителем аукциона признано ОАО «Горно-Алтайгаз» с предложенной ценой 2914716,00 руб. (протокол №2 о результатах открытого аукциона от 20.05.2022г.).

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ по результатам аукциона уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка **в десятидневный срок со дня составления протокола** о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения

указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

20.05.2022г. администрацией МО «Чемальский район» направлены проекты договоров аренды земельного участка на электронную почту ОАО «Горно-Алтайгаз» (gazgorny@mail.ru), указанную обществом в заявке на участие в аукционе.

Пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ предусмотрено, что если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка **в течение тридцати дней** со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В течение 30 дней с даты направления договора аренды земельного участка с кадастровым номером 04:05:070201:1746 (до 20.06.2022г.) ОАО «Горно-Алтайгаз» не представило администрации МО «Чемальский район» подписанные проекты данных договоров.

Администрацией МО «Чемальский район» 21.06.2022г. составлен протокол об уклонении победителя аукциона № 130422/0400812/05 от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 04:05:070201:1746.

27.06.2022г. сведения в отношении ОАО «Горно-Алтайгаз» направлены в УФАС по РА для включения в РНУ.

Согласно п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр

недобросовестных участников аукциона.

Реестр недобросовестных участников аукциона является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя в рамках процедуры аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, обязательств. При этом одним из последствий такого включения (в качестве санкции за допущенное нарушение) может являться ограничение прав такого лица на участие в течение установленного срока в соответствующих аукционах (влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет согласно ст. 39.12 ЗК РФ).

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является только такое уклонение лица от заключения договора, которое предполагает его недобросовестное поведение. Внесение в реестр недобросовестных участников аукциона является санкцией за недобросовестное поведение участников торгов (в том числе за уклонение от подписания договора), что предполагает необходимость учета степени его вины.

04.07.2022г. ОАО «Горно-Алтайгаз» представлены письменные пояснения (вх. № 3032), согласно которым в связи с непредоставлением администрацией МО «Чемальский район» проектов договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 04:05:070201:1746, ОАО «Горно-Алтайгаз» не имело возможности подписать вышеуказанные договоры в установленный ЗК РФ срок.

На вопрос Комиссии УФАС по РА представитель ОАО «Горно-Алтайгаз» пояснил, что подписанные Администрацией проекты договоров общество не получало.

На запрос УФАС по РА от 29.06.2022г. №1884/08 администрация МО «Чемальский район» пояснила (вх. № 2991 от 01.07.2022г.), что к обращению приложены все документы, подтверждающие направление проектов договоров в адрес ОАО «Горно-Алтайгаз».

Комиссией УФАС по РА установлено, что 20.05.2022г. организатором торгов направлены проекты договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 04:05:070201:1746 на электронную почту ОАО

«Горно-Алтайгаз» (gazgorny@mail.ru). 23.05.2022г., 25.05.2022г. организатор торгов направлял сообщения на электронную почту общества о необходимости в кратчайшие сроки подписать договор аренды. Однако, документов, подтверждающих получение ОАО «Горно-Алтайгаз» проектов данных договоров, администрацией МО «Чемальский район» в УФАС по РА не представлено.

Таким образом, администрацией МО «Чемальский район» нарушен порядок направления победителю аукциона подписанных проектов договоров аренды, предусмотренный п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ. За данные нарушения предусмотрена административная ответственность по ч.10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия УФАС по РА приходит к выводу об отсутствии оснований для включения сведений об ОАО «Горно-Алтайгаз» в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь п. 34 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные администрацией МО «Чемальский район» в отношении ОАО «Горно-Алтайгаз» (ИНН 0400000132, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 261), в реестр недобросовестных участников аукциона не включать.

2. Признать организатора торгов администрацию МО «Чемальский район» нарушившим п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в части несоблюдения порядка направления победителю аукциона № 130422/0400812/05 подписанных проектов договоров аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 04:05:070201:1746.

3. Передать материалы дела должностному лицу управления для принятия решения о возбуждении административного производства по части 10 статьи 7.32.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении организатора торгов.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.