

Организатору торгов –  
Государственному казенному  
учреждению  
Республики Хакасия  
«Фонд имущества»

655017 Республика Хакасия,  
г. Абакан, ул. Щетинкина, 18  
fond.19@mail.ru

Заявителю – Верину Дмитрию  
Владимировичу

655150, Республика Хакасия, г.  
Черногорск, ул. Чапаева, 19  
vip-stroy01@mail.ru

## **РЕШЕНИЕ**

**по жалобе № 019/10/18.1-74/2020**

13 февраля 2020 года

г. Абакан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Хакасия по рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения договора в составе:

Председатель  
комиссии - Широковой О.В., заместителя  
руководителя управления,  
Члены комиссии: Шпаковской Е.А., начальника отдела  
контроля закупок и антимонопольного  
контроля органов власти,  
Кадакиной Т.А., ведущего специалиста-  
эксперта отдела контроля закупок и  
антимонопольного контроля органов  
власти,  
Боброва С.С., ведущего специалиста-  
эксперта отдела контроля закупок и  
антимонопольного контроля органов  
власти,

*при участии представителя организатора торгов,*

– Государственного казенного учреждения Республики Хакасия «Фонд имущества» (далее - организатор торгов, ГКУ РХ «Фонд имущества»):

- Кутявиной Ольги Николаевны – директора ГКУ РХ «Фонд имущества»;

*в присутствии заявителя,*

– Верина Дмитрия Владимировича (далее – Заявитель, Верин Д.В.),

*в присутствии слушателя,*

- Сагалакова Александра Сергеевича,

рассмотрев жалобу Верина Д.В., на действия организатора торгов – Государственного казенного учреждения Республики Хакасия «Фонд имущества» при проведении торгов, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия (Лот № 1) (извещение № 170120/1072200/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия 05.02.2020 года вх. № 654 поступила жалоба Верина Дмитрия Владимировича на действия организатора торгов Государственного казенного учреждения Республики Хакасия «Фонд имущества» при проведении торгов, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия (Лот № 1) (извещение № 170120/1072200/01).

В жалобе Заявитель указывает, что организатором торгов неправомерно установлена цена отсечения в размере 90% от цены первоначального предложения, так как согласно части 3 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации государственного и муниципального имущества) установлено, что цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

На основании изложенного заявитель просит:

- обязать организатора торгов внести изменения в документацию, указав цену отсечения в 50 % от начальной установленной цены продажи.

В адрес Хакасского УФАС России (вх. № 750 от 10.02.2020 г.) организатором торгов представлен запрашиваемый пакет документов, в том числе письменные пояснения, в которых указано, что в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 3 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества, его действие не распространяется на отношения между муниципальными на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

*Комиссия Хакасского УФАС России рассмотрела представленные материалы, заслушала доводы, возражения и пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы № 019/10/18.1-74/2020, и установила следующее.*

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Пунктом 1 статьи 3 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества установлено, что настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и

связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом.

При этом, согласно подпункта 9 пункта 2 статьи 3 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Кроме того, абзацем 2 части 2 статьи 2 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» установлено, что в Российской Федерации создаются и действуют унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления, - федеральное казенное предприятие, казенное предприятие субъекта Российской Федерации, муниципальное казенное предприятие (далее также - казенное предприятие).

Также, согласно части 2 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 25 ноября 2002 года № 64 «О приватизации государственного имущества Республики Хакасия» указано, что действие настоящего Закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, указанного в статье 3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Таким образом, при приватизации государственного или муниципального имущества предусмотренные [Гражданским](#) кодексом РФ положения, регулирующие порядок приобретения и прекращения права собственности, применяются, если законами о приватизации не предусмотрено иное. Порядок определения способа реализации имущества, находящегося в государственной собственности и переданного в оперативное управление, определяется собственником имущества. Согласно распоряжению Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 15.01.2020 № 020-8-РП «О проведении торгов посредством публичного предложения» определено, что продажа транспортного средства автомобиля марки MERCEDES-BENZ GL 500 подлежит продаже на аукционе посредством публичного предложения на следующих условиях:

- цена первоначального предложения равна начальной цене продажи;

- величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») – 5 % от цены первоначального предложения;
- величина повышения цены («шаг аукциона») – 30 % от шага понижения;
- цена отсечения в размере 90 % от цены первоначального предложения.

Поручено реализовать имущество Государственному казенному учреждению Республики Хакасия «Фонд имущества».

20.01.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт <https://torgi.gov.ru>) опубликовано извещение о проведении торгов, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия (Лот № 1) (извещение № 170120/1072200/01).

Начало приема заявок на участие в аукционе – «20» января 2020 г.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – «18» февраля 2020 г.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона – «20» февраля 2020 г.

Проведение аукциона и подведение итогов (дата, время и место) – «25» февраля 2020 г. Лот №1 в 11 ч. 00 мин. местного времени по адресу: г. Абакан, ул. Щетинкина, 18, первый этаж, кабинет № 108. Регистрация участников аукциона производится по месту проведения аукциона за 10 минут до начала торгов.

Согласно извещения о проведении торгов по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия на торги, выставляется следующее имущество, относящееся к государственной собственности Республики Хакасия и находящимся в оперативном управлении Государственного казенного предприятия Республики Хакасия «Айтыс»:

- Лот № 1 Автомобиль марки MERCEDES-BENZ GL 500, 2010 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WDC1648861A642243, модель и № двигателя 27396330 388657, № кузова WDC1648861A642243, цвет синий темный, паспорт транспортного

средства 19 00 733275, выдан МРЭО ГИБДД МВД по Республике Хакасия, 01.09.2016 г.

Следовательно, организатором торгов на торги выставлено имущество, находящееся в собственности Республики Хакасия и закрепленное за государственным предприятием на праве оперативного управления согласно Распоряжению Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия № 020-207-РП от 10.08.2016 г.

На основании вышеизложенного, при проведении торгов по продаже государственного имущества посредством публичного предложения организатор торгов в силу положений Закона о приватизации государственного и муниципального имущества имеет право самостоятельно установить цену отсечения от цены первоначального предложения.

Таким образом, довод заявителя не нашел своего подтверждения, что дает основание признать жалобу необоснованной.

Кроме того, податель жалобы, в ходе рассмотрения заявил о том, что организатор торгов, не разместил на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> распоряжение о продаже транспортного средства. По его мнению, не размещение данного документа, могло привести к ограничению числа участников данных торгов.

При этом, организатор торгов не имел обязанности публиковать данный документ. Также, любой участник торгов, мог ознакомиться с данным документом сам либо через своего представителя по месту нахождения организатора торгов (г. Абакан, ул. Щетинкина, 18, первый этаж, кабинет № 108).

Таким образом, довод подателя жалобы заявленный в ходе рассмотрения не нашел своего подтверждения, что дает основание признать его необоснованным.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися)

принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Верина Дмитрия Владимировича на действия организатора торгов Государственного казенного учреждения Республики Хакасия «Фонд имущества» при проведении торгов, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия (Лот № 1) (извещение № 170120/1072200/02) необоснованной.

*Примечание: решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в Арбитражном суде Республики Хакасия в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель комиссии:

О.В. Широкова

Члены комиссии:

Е.А. Шпаковская

Т.А. Кадакина

С.С. Бобров