

ООО «КРАСНЫЙ ЯР»  
ул.Кутузова, дом 1  
г.Красноярск, 660050

ООО «Красноярский жилищно-  
коммунальный комплекс»  
ул. Парижской Коммуны, дом 41  
г.Красноярск, 660049

ООО «Строительная компания Этажи»  
ул. Кутузова, 1, стр. 85,  
г. Красноярск, 660050

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ВОЗОБНОВЛЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 122-10-17

«1» апреля 2019 года

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – О.П. Харченко, заместитель руководителя управления - начальник аналитического отдела, члены Комиссии: Т.Н. Мосина, начальник отдела естественных монополий, О.Ю.Ильяшенко, заместитель начальника отдела контроля закупок (далее – Комиссия), рассмотрев дело № 122-10-17 по признакам нарушения ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ОГРН 1032402976870, ИНН2466114215, 660049, Красноярский край, город Красноярск, улица Парижской Коммуны, дом 41) (далее – ООО «КрасКом») части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), по факту направления письма от 14.02.2017 № 18-11278/17-0-0 (далее – Письмо), необоснованным отказом от исполнения обязательств по следующим договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованным

системам холодного водоснабжения и водоотведения по следующим договорам, заключенным с ООО «КРАСНЫЙ ЯР» (ОГРН 1152468038447, ИНН 2461029213, 660050, Красноярский край, город Красноярск, улица Кутузова, дом 1) (далее – Договоры):

- договор от 16.09.2014 № 561-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 4 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 562-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 3 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 564-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 2 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 567-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 1 (квартал 4), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 560-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 4 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 563-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 3 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 565-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 2 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 566-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 1 (квартал 4), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1, установила следующее.

Требования части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции» запрещают действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

Дело № 122-10-17 возбуждено Определением о назначении дела № 122-10-17 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 25.09.2017.

Определением о продлении срока рассмотрения дела № 122-10-17 от 21.12.2017 срок рассмотрения дела продлен до 25.06.2018 в соответствии с частью 1 статьи 45 Закона «О защите конкуренции».

ООО «КрасКом» было представлено ходатайство о приостановлении рассмотрения настоящего дела поскольку в Арбитражном суде Красноярского края рассматривались дела №№ А33-1200/2018, А33-1323/2018 по заявлению ООО «КрасКом» к Красноярскому УФАС России об оспаривании решений и предписаний по делам №№ 108-10-17, 60-10-17, обстоятельства которого аналогичны обстоятельствам рассматриваемого антимонопольного дела № 120-10-17.

ООО «Строительная компания Этажи» (ИНН 2461226780, 660050, г. Красноярск, ул. Кутузова, 1, стр. 85) представлено ходатайство о привлечении указанного хозяйствующего субъекта в качестве заинтересованного лица к участию в рассмотрении настоящего дела в связи с тем обстоятельством что в договорах, заключенных между ООО «КрасКом» и ООО «КРАСНЫЙ ЯР», переменялась сторона договора (ов) на основании соглашений об уступке права требования, заключенных между ООО «Строительная компания Этажи» и ООО «КРАСНЫЙ ЯР». Таким образом, права и законные интересы затрагиваются в связи с рассмотрением дела № 122-10-17 о нарушении антимонопольного законодательства.

Красноярским УФАС России ходатайство ООО «Строительная компания Этажи» удовлетворено, общество на основании 1 статьи 42 Закона «О защите конкуренции» привлечено в качестве заинтересованного лица к участию в рассмотрении настоящего дела.

Поскольку Арбитражным судом Красноярского края рассматривались дела №№ А33-1200/2018, А33-1323/2018 по заявлениям ООО «КрасКом» к Красноярскому УФАС России об оспаривании решений и предписаний по делам №№ 108-10-17, 60-10-17 в соответствии с частями 3, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определением о приостановлении рассмотрения

дела № 119-10-17 от 10.11.2017 рассмотрение указанного дела приостановлено 15.02.2019 до рассмотрения Арбитражным судом Красноярского края дел № А33-1200/2018, № А33-1323/2018.

Постановлением Третьего арбитражного апелляционного суда от 08.10.2018 по делу № А33-1323/2018 решение Арбитражного суда Красноярского края от 20.06.2018 оставлено без изменения ООО «КрасКом», апелляционная жалоба ООО «КрасКом» без удовлетворения.

Постановлением Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 18.12.2018 указанные акты оставлены без изменения, кассационная жалоба ООО «КрасКом» к Красноярскому УФАС России без удовлетворения.

Арбитражным судом Красноярского края 25.02.2018 вынесено Определение о принятии отказа от заявления и прекращении производства по делу № А33-1200/2018 в связи с отказом ООО «КрасКом» от иска к Красноярскому УФАС России.

В соответствии с частями 3, 4, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Рассмотрение дела № 122-10-17 возобновить.

2. Назначить рассмотрение дела № 122-10-17 на «14» мая 2019 года в 12:30 часов (время местное) по адресу: пр. Мира, 81д, каб. 20, г. Красноярск.

3. ООО «КрасКом» в срок до 29.04.2018 представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

- сведения о переоформлении ООО «АВТОТЕХЦЕНТР» Договоров на ООО «КРАСНЫЙ ЯР», порядке и дате информирования ООО «КрасКом» о смене стороны по Договорам, с приложением копий подтверждающих документов;

- сведения об отзыве ООО «КрасКом» Письма, с приложением копий подтверждающих документов;

- сведения об обращении/необращении ООО «КрасКом» в суд с исковым заявлением о признании Договоров незаключенными (с приложением копий подтверждающих документов);

- иную информацию и копии документов, имеющих, по мнению ООО «КрасКом», значение для рассмотрения настоящего дела.

4. ООО «КРАСНЫЙ ЯР», ООО «Строительная компания Этажи» в срок до 29.04.2019 представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

- сведения о переоформлении ООО «КРАСНЫЙ ЯР» Договоров на ООО «Строительная компания Этажи», порядке и дате информирования ООО «КрасКом» о смене стороны по Договорам, с приложением копий подтверждающих документов;

- сведения об урегулировании/неурегулировании правоотношений между сторонами по Договорам на момент подготовки информации на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов, судебных актов, мировых соглашений, иных документов);

- сведения о наличии (отсутствии) обращения в суд в целях урегулирования спорной ситуации на момент подготовки ответа на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов);

- сведения о причинах, по которым ООО «КРАСНЫЙ ЯР», ООО «Строительная компания Этажи» не отложило дату заключения Договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов до момента установления регулирующим органом тарифов ООО «КрасКом» на подключение к системам водоснабжения, водоотведения, платы за подключение;

- сведения о наличии (отсутствии) наступления или возможности наступления негативных последствий (в виде недопущения, ограничения, устранения конкуренции и (или) ущемление интересов ООО «КРАСНЫЙ ЯР», ООО «Строительная компания Этажи» в сфере предпринимательской деятельности и (или) неопределенного круга потребителей в результате направления ООО «КрасКом» Письма (в том числе – расходы, понесенные в рамках исполнения Договоров, с приложением копий подтверждающих документов, соответствующих обосновывающих расходов);

- пояснения ООО «КРАСНЫЙ ЯР», ООО «Строительная компания Этажи» о наличии (отсутствии) осуществления ООО «КрасКом» действий по направлению в адрес ООО «КРАСНЫЙ ЯР» Письма в допустимых пределах реализации гражданских прав (с нормативно-правовым обоснованием позиции);

- сведения о наличии (отсутствии) действий, которые ООО «КРАСНЫЙ ЯР», ООО «Строительная компания Этажи» осуществило в целях исполнения Договоров (отдельно по каждому договору, с приложением копий подтверждающих документов);

- сведения об отзыве ООО «КрасКом» Письма, с приложением копий подтверждающих документов;

- иную информацию и копии документов, имеющих, по мнению ООО «КРАСНЫЙ ЯР», ООО «Строительная компания Этажи», значение для рассмотрения настоящего дела.

Явка лиц, участвующих в деле, либо их представителей с документами, подтверждающими полномочия и удостоверяющими личность, на рассмотрение настоящего дела обязательна.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>