

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

<...>

Резолютивная часть решения оглашена «23» января 2024

В полном объеме решение изготовлено «26» января 2024 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС, председателя Комиссии;

<...> – начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя ООО «Северо-Западная компания» (далее — Организатор торгов), представителя ООО «Гермес» (далее — Оператор электронной площадки).

В отсутствие <...> (далее — Заявитель), представителя МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее — Инициатор торгов), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу <...> (вх. №761-ЭП/24 от 15.01.2024) и жалобу <...>, поступившую из Федеральной антимонопольной службы России (исх. №04/2743/24 от 17.01.2024) (вх. №1156-ЭП/24 от 17.01.2024) на действия Оператора электронной площадки — ООО «Гермес» при организации и проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (извещение размещено на сайте оператора электронной площадки <https://torgros.ru/> №66 и на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000158680000000056, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №66 опубликовано на сайте оператора электронной площадки <https://torgros.ru/> (далее — ОЭП) и на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000158680000000056, лот №1 (далее — сайт торгов).

Предметом торгов является:

Лот №1 Подвергнутый аресту Петроградским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 91370/23/78014-ИП от 25.05.2023 пользу взыскателя Котловский И.Г., принадлежащее должнику Голикову Ю.М. имущество: 12/146 долей в квартире по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного курсанта, д.12, лит.А, кв.23, общ. пл. 190,7 кв. чм., кад. номер 78:07:0003154:1108. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в квартире зарегистрированных нет. Информация о задолженности по ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена.

Начальная цена: 1 388 000 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Размер задатка: 1% от первоначальной продажной стоимости.

Шаг аукциона: 10 000 руб 00 коп.

Дата и время начала подачи заявок: 06.12.2023 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 20.12.2023 18:00

Дата проведения торгов: 23.12.2023 11:00

В жалобе Заявитель указывает на неправомерные действия Оператора электронной площадки в части отклонения заявки.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции установлено, что

антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного и муниципального имущества.

В соответствии с информацией, размещенной в извещении, торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://torgros.ru/>, в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», статьями 447-449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации с учетом Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», регламентом электронной торговой площадки.

Протоколом №1.1 о подведении итогов приема и регистрации заявок от 22.12.2023, Заявителю было отказано к участию в торгах по причине «Предоставленные документы не соответствуют требованиям информационного сообщения. Не предоставлена копия всех страниц паспорта (файл «Паспорт <...>» не открывается, поврежден».

В соответствии с извещением, размещенным на сайте торгов и на сайте ОЭП, для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://torgros.ru/> срок регистрации на ЭТП в соответствии с регламентом электронной площадки. К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее - ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. (подписанную ЭЦП).
2. Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
4. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов.
5. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в Аукционной документации).

Для физических лиц:

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство ИНН, свидетельство СНИЛС.

Согласно статье 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы о нотариате) по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что

представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

В соответствии со статьей 103 Основ о нотариате в порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

На заседание Комиссии Организатор торгов представил нотариально заверенный Протокол осмотра письменных доказательств №78 АВ 5024952 от 22.01.2024 согласно которому при открытии в разделе Декларация соответствия участников торгов требованиям, установленным в аукционной документации №311 от 18.12.2023 16:40 в разделе «Приложения» файл «Паспорт <...>.pdf» сайт ОЭП выдает «Ошибка. Не удалось загрузить PDF-документ».

Заявителем нотариальных доказательств обратного не представлено, Комиссией не установлено, таким образом, довод Заявителя – не обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.