

Решение по делу № 05-282/2016

Исх. № ИП-05/7228 от 04.05.2017 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии: <...>;

Члены комиссии: <...>;

<...>,

рассмотрев дело №05-282/2016 по признакам нарушения ТСЖ «Жилстрой», пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения и исполнения договоров на обслуживание котельной, расположенной по адресу: г. Казань, ул.2-ая Азинская, д.7Г, №01 от 01 июля 2016 года, заключенного с ТСЖ «Лето», и №02 от 01 июля 2016 года, заключенного с ТСЖ «Алтай», в отсутствие утвержденного тарифа,

УСТАНОВИЛА:

В Татарстанское УФАС России поступило обращение ТСЖ «Маяк» (вх.№1637/ж от 11.10.2016) на действия ТСЖ «Жилстрой» в части понуждения к заключению договора на обслуживание котельной, расположенной по адресу: ул.2-ая Азинская, д.7 (далее – Котельная).

По итогам рассмотрения указанного обращения, отделом антимонопольного контроля установлено следующее.

Обращением от 06.07.2010 №019 ТСЖ «Жилстрой» обратилось в Государственный комитет РТ по тарифам с заявлением об установлении тарифов на тепловую энергию на 2011 год для ТСЖ «Жилстрой».

Антимонопольным органом установлено, что здание (Котельная) является общим имуществом собственников помещений в жилых домах, обслуживаемых следующими ТСЖ:

- ТСЖ «Лето» - 3/5 собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 07 ноября 2012 года);

- ТСЖ «Алтай» - 1/10 собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 07 ноября 2012 года);

- ТСЖ «Маяк» - 1/10 собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 07 ноября 2012 года).

1/5 общей долевой собственности в здании (Котельной) на основании свидетельства о государственной регистрации права от 07 июля 2014 года (документ-основание – договор купли-продажи от 09.12.2012) принадлежит ИП <...>, который на основании договора от 16 декабря 2012 года передал указанную долю в доверительное управление ТСЖ «Жилстрой».

Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору

выдала ТСЖ «Жилстрой» лицензию №ВХ-43-006001 от 14 сентября 2016 года на осуществление эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных объектов I, II, III классов опасности.

Таким образом, установлено, что 4/5 здания (Котельной) принадлежат трем разным ТСЖ, обслуживающим разные жилые дома по ул. 2-я Азинская г. Казани, 1/5 котельной принадлежит индивидуальному предпринимателю, обслуживание котельной осуществляет ТСЖ, не являющееся собственником прав на Котельную.

<...>

РЕШИЛА:

Признать ТСЖ «Жилстрой» (ИНН <...>) нарушившим пункт 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось во взимании платы за обслуживание котельной, расположенной по адресу: г. Казань, ул.2-ая Азинская, д.7Г, с ТСЖ «Лето», с ТСЖ «Алтай», в отсутствие утвержденного тарифа.

Выдать ТСЖ «Жилстрой» предписание об устранении допущенного нарушения путем:

- прекращения взимания с ТСЖ «Лето», ТСЖ «Алтай» платы за обслуживание котельной, расположенной по адресу: г. Казань, ул.2-ая Азинская, д.7Г, в отсутствие утвержденного тарифа;

- недопущения в дальнейшем взимания с ТСЖ «Лето», ТСЖ «Алтай», ТСЖ «Маяк» платы за обслуживание котельной, расположенной по адресу: г. Казань, ул.2-ая Азинская, д.7Г в отсутствие утвержденного тарифа, в том числе, понуждения к оплате такого обслуживания.

Передать имеющиеся материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.