

РЕШЕНИЕ № 28-РЗ/2018

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

29 ноября 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – Управления муниципальной собственности Администрации МО Красноармейский район (далее – Организатор торгов), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя аукциона – Х.Х.Р. (далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Х.Х.Р. – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:13:0404002:122, 23:13:0404002:123, 23:13:0404002:124, 23:13:0404002:125, установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от Управления

муниципальной собственности Администрации МО Красноармейский район (вх. № 12378 от 13.11.2018 г.) о включении в реестр недобросовестных участников победителя аукциона Х.Х.Р. на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:13:0404002:122, 23:13:0404002:123, 23:13:0404002:124, 23:13:0404002:125.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу:
<http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось **29.11.2018 года в 11:30 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

19.06.2018 Организатором торгов опубликованы постановления № 961, № 962, № 963, № 964 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: Краснодарский край, красноармейский район, Староникнестеблиевское сельское поселение, хутор Первомайский, улица Мчурина 78 (а, б, г, д) с кадастровыми номерами 23:13:0404002:122, 23:13:0404002:123, 23:13:0404002:124, 23:13:0404002:125. Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

29.08.2018 Х.Х.Р. подал заявку (№ 168) на участие в торгах.

07.09.2017 Протоколом от 09.30, Х.Х.Р. допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона по лоту № 14.

07.09.2017 Протоколом от 10.00, Х.Х.Р. допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона по лоту № 15.

07.09.2017 Протоколом от 10.30, Х.Х.Р. допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона по лоту № 16.

07.09.2017 Протоколом от 11.00, Х.Х.Р. допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона по лоту № 17.

07.09.2017 Итоговым протоколом от 09.45, победителем аукциона признан Х.Х.Р. (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Стасова, д. 181).

07.09.2017 Итоговым протоколом от 09.45, победителем аукциона признан Х.Х.Р. (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Стасова, д. 181).

07.09.2017 Итоговым протоколом от 09.45, победителем аукциона по

лоту № 14 признан Х.Х.Р. (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Стасова, д. 181).

07.09.2017 Итоговым протоколом от 10.10, победителем аукциона по лоту № 15 признан Х.Х.Р. (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Стасова, д. 181).

07.09.2017 Итоговым протоколом от 10.40, победителем аукциона по лоту № 16 признан Х.Х.Р. (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Стасова, д. 181).

07.09.2017 Итоговым протоколом от 11.10, победителем аукциона по лоту № 17 признан Х.Х.Р. (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Стасова, д. 181).

13.09.2018 Уполномоченным органом, Победителю аукциона переданы четыре экземпляра, подписанного уполномоченным органом проекта договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:13:0404002:122, 23:13:0404002:123, 23:13:0404002:124, 23:13:0404002:125.

09.11.2018 Организатор торгов направил в адрес Х.Х.Р. четыре экземпляра акта об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельных участков, являющихся предметом аукциона.

09.11.2018 Организатор торгов направил в адрес Краснодарского УФАС заявление о включении сведений Победителя аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона.

В установленные пунктом 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ сроки, Организатор торгов подписанные экземпляры договора аренды в уполномоченный орган не представил.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае,

предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо Управления муниципальной собственности Администрации МО Красноармейского района (исх. от 09.11.2018 № 119.08-5486/18) о включении Х.Х.Р. в реестр недобросовестных участников аукциона поступило в Краснодарское УФАС России 13.11.2018.

Таким образом, Организатором торгов нарушен срок направления сведений, предусмотренный п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. Не включать Х.Х.Р. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
2. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.

Заместитель председателя
комиссии

Е.А. Богославский

К.Р. Бжассо

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.