

РЕШЕНИЕ

по делу №11-01-17.1-03/630

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 01 декабря 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 07 декабря 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: старший государственный инспектор
отдела контроля органов власти;

государственный инспектор отдела контроля органов
власти;

рассмотрев дело №11-01-17.1-03/630 по признакам нарушения Администрацией Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области (адрес:403171, Волгоградская область, Нехаевский район, ст. Нехаевская, ул. Ленина, 47) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 11-01-17.1-03/630 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 10.11.2011 №749 в отношении администрации Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области в результате обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах, поступивших из прокуратуры Волгоградской области (п.1 ч. 2 ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006).

УФАС по Волгоградской области установлено, что 11 января 2011г. Администрацией Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области заключен договор №3 аренды муниципального имущества (далее договор №3) с ИП Куценко Е.П. П.п. 1.1, 1.2 договора №3 (в ред. Дополнительного соглашения к договору от 05.09.2011г.) закреплено, что Администрация Нехаевского сельского поселения передает, а ИП Куценко Е.П. принимает в аренду помещение общей площадью 17 кв.м. в здании по адресу: Волгоградская область, Нехаевский район, х. Павловский, ул. Колхозная, 22 . Срок аренды с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.

Договор №3 от 01.01.2011г на передачу в аренду помещения с ИП Куценко Е.П. заключен без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного

договора.

Глава администрации пояснил, что договор №3 от 01 января 2011г. на аренду помещения общей площадью 17 кв.м. с ИП Куценко Е.П. без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора был заключен, в связи с малочисленностью хутора и отсутствием конкурентов. В настоящее время проводится работа по оформлению права собственности, планируется проведение торгов.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Согласно п. 3 ч.1 ст.48 Устава Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области (принят Решением Совета депутатов Нехаевского сельского поселения №4/1 от 27.12.2005г.) в собственности Нехаевского сельского поселения находится жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда.

На основании постановления администрации Нехаевского муниципального района Волгоградской области от 10.12.2007г №614 «О передаче в муниципальную собственность сельских поселений объектов недвижимости», акта передачи-приема нежилого помещения №1 от 10.12.2007 нежилое помещение площадью 82 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, Нехаевский район, х. Павловский, ул. Колхозная, 22, передано в собственность Нехаевского сельского поселения.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 02 июля 2008 года заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-13 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции (в редакции Федерального закона № 173-ФЗ от 23.07.2009).

Договор №3 от 01.01.2011г на передачу в аренду нежилого помещения ИП Куценко Е.П. не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с этим, Администрации Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области при заключении договора №3 от

01.01.2011г, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Таким образом, Администрация Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области действиями, выразившимися в заключении договора №3 от 01.01.2011г на передачу в аренду нежилого помещения, без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, части 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора №3 от 01.01.2011г на передачу в аренду нежилого помещения общей площадью 17 кв.м. в здании по адресу: Волгоградская область, Нехаевский район, х. Павловский, ул. Колхозная, 22 с ИП Куценко Е.П., без проведения конкурса или аукциона .

2. Выдать Администрации Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства при заключении договора аренды муниципального имущества - нежилого помещения общей площадью 17 кв.м. в здании по адресу: Волгоградская область, Нехаевский район, х. Павловский, ул. Колхозная, 22, в соответствии с действующим антимонопольным законодательством.