

РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-476/2019

г. Мурманск

Резолютивная часть решения оглашена «10» июля 2019 года

В полном объёме решение изготовлено «15» июля 2019 года

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

председатель комиссии Мурманского УФАС России:

Чеченина С.А. – руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

члены комиссии Мурманского УФАС России:

Калитина Н.А. - заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Полищук М.С. – начальник отдела контроля органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии арбитражного управляющего <...>,

без участия <...>, уведомленной о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту решения – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (далее по тексту решения – Заявитель) на действия Арбитражного управляющего <...> (далее по тексту – Организатор торгов, Арбитражный управляющий) при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника МУП «Жилэксплуатация» лот №5 (публикация 3706986),

УСТАНОВИЛА:

<...> в поданной жалобе указала, что 10.06.2019 г. не смогла подать ценовое предложение по причине не размещения организатором торгов протокола определения участников торгов.

Комиссия Мурманского УФАС России, изучив доводы заявителя, возражения Организатора торгов, исследовав представленные сторонами документы, приходит к следующим выводам.

Организационные и правовые основания проведения торгов по продаже имущественных прав регулируются положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Организатором торгов — конкурсным управляющим <...> на сайте ЕФРСБ

www.bankrot.fedresurs.ru размещено извещение (№3706986) о проведении Открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Мурманским УФАС в рамках рассмотрения настоящего дела у оператора электронной площадки - «Аукционный тендерный центр» была запрошена информация о сроках размещения арбитражным управляющим <...> протоколов при проведении торгов по продаже имущества должника МУП «Жилэксплуатация» лот №5 (публикация 3706986), а также о причинах, по которым участник торгов <...> не смогла подать свое ценовое предложение по рассматриваемым торгам.

Согласно ответа ООО «Аукционный тендерный центр» от 08.07.2019 г. Протокол определения участников торгов 6239-ОАОФ по Лоту №5 подписан и опубликован Арбитражным управляющим 14.06.2019 г.

В тот же день (14.06.2019г.) был подписан и опубликован Протокол о результатах проведения торгов 6239-ОАОФ по Лоту №5.

Оператор электронной площадки также пояснил, что начало предложений о цене имущества по рассматриваемым торгам было назначено Арбитражным управляющим на 10.06.2019 г. в 11:00, и до начала подачи ценовых предложений Организатору торгов необходимо было рассмотреть поданные заявки, принять по ним решения, сформировать и подписать протокол.

В связи с тем, что формирование и подпись протокола организатор торгов выполнил только 14.06.2019 г., участники аукциона не смогли подать ценовые предложения.

Таким образом, арбитражный управляющий допустил нарушение процедуры допуска к участию в торгах.

Ранее Мурманским УФАС в рамках рассмотрения иной жалобы на действия Арбитражного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника МУП «Жилэксплуатация» лот №5 (публикация 3706986) было вынесено Решение №051/10/18.1-467/2019 от 25.06.2019 г.

Мурманским УФАС было установлено, что Арбитражным управляющим <...> при размещении информации по лоту №5 была допущена опечатка в части площади нежилого помещения, которая фактически составляет 18,3 кв.м., в то время как в сообщении о проведении торгов прописано, что 183,7 кв.м.

В действиях конкурсного управляющего <...> было установлено нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Жалобу <...> на действия Арбитражного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника МУП «Жилэксплуатация» лот №5 (публикация 3706986) признать обоснованной.
2. Признать в действиях Арбитражного управляющего <...> нарушение частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Предписание не выдавать, в связи с тем, что торги не состоялись.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России:

С.А. Чеченина

Члены комиссии

Мурманского УФАС России:

Н.А. Калитина

М.С.Полищук