

11 февраля 2011

г. Владивосток

Резолютивная часть решения объявлена: 01.02.2011

Полный текст решения изготовлен: 11.02.2011

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии: Трякин В.В. - заместитель руководителя Приморского УФАС России, члены Комиссии: Кромской С.В. - начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции; Марченко Н.Б. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции; Тараканова Л.С. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев 01.02.2011 дело № 53/07-2010 от 29.10.2010, возбужденное по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания 71-го микрорайона» в отношении некоммерческой организацией Территориальное общественное самоуправление микрорайона ТОС «Горностай» по признакам нарушения пунктов 1 и 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»),

при участии:

от некоммерческой организации Территориальное общественное самоуправление микрорайона ТОС «Горностай»: председатель Совета ТОС «Горностай» – Власенко В.В., Пика М. С.,

от общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания 71 микрорайона»: Другова О.А., Бондаренко Е.В.;

У С Т А Н О В И Л А:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания 71-го микрорайона» (ул. Нейбута, 33А, г. Владивосток, 690109; далее – ООО «УК 71-го микрорайона», заявитель) на недобросовестную конкуренцию со стороны некоммерческой организации Территориальное общественное самоуправление микрорайона ТОС «Горностай» (ул. Фадеева, 16, г. Владивосток, 690034; далее – ТОС «Горностай», ответчик).

В результате рассмотрения заявления, а также прилагаемых к заявлению документов установлено следующее.

ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона» на основании решений общих собраний собственников жилья является управляющей организацией, предоставляет услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в 64-м и 71-м микрорайонах г.Владивостока, в частности по адресам: ул.Спортивная - дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9; ул.Стрелковая – дома №№ 22, 24а; ул.Воропаева – дома №№ 24,28; ул.Щитовая – дома №№ 23,27а,36,37а,41,42; ул.Фадеева – дома №№ 2,4,4а,6,6а,6б,6в,6г, 8а,8б,10а,10б, 12,12а,12б,12в,14,14а,14б,14в,16,16а,16в,49,63.

06.04.2009 Управлением Минюста России по Приморскому краю зарегистрирована некоммерческая организация Территориальное общественное самоуправление микрорайона – ТОС «Горностай». Границы ТОС «Горностай»

определены решением Думы г.Владивостока от 30.09.2008 № 125, в соответствии с которым в границы ТОС «Горноста́й» вошли многоквартирные дома по перечисленным выше адресам в 64-м и 71-м микрорайонах г.Владивостока. ООО «УК 71-го микрорайона» выставляет жильцам, проживающим в вышеперечисленных домах, квитанции к оплате за содержание и ремонт жилья. С марта 2010г. и по настоящее время ТОС «Горноста́й» также выставляет квитанции к оплате за те же виды услуг, то есть за содержание и ремонт жилья. Некоторые собственники и наниматели жилья производят оплату по квитанциям ООО «УК 71-го микрорайона», часть собственников и нанимателей – по квитанциям ТОС «Горноста́й».

Заявитель указал, что согласно решению Арбитражного суда Приморского края от 04.08.2010 и Постановлению Пятого Арбитражного апелляционного суда от 13.10.2010 по делу № А51-6394/2010, рассмотренному по исковому заявлению ТОС «Горноста́й» к ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона» о взыскании неосновательного обогащения за период с ноября 2009 по март 2010 года, арбитражный суд в удовлетворении исковых требований ТОС «Горноста́й» отказал, отметив при этом, что услуги по содержанию и ремонту спорных домов в спорный период и по настоящее время оказывает ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона». Таким образом, по мнению заявителя, надлежащим исполнителем услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в 64-м и 71-м микрорайонах г.Владивостока по вышеуказанным адресам, выставляющим собственникам жилья квитанции к оплате за содержание и ремонт жилья, является ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона».

Заявитель сообщил, что с марта 2010 года и по настоящее время ТОС «Горноста́й» выставляет жильцам квитанции и осуществляет сбор денежных средств с населения за услуги, которые фактически не оказывает.

В качестве подтверждения данного довода к заявлению были приложены квитанции об оплате за содержание и ремонт жилья, выставленные в адрес граждан, проживающих в домах по ул. Фадеева.

Заявитель считает, что действия некоммерческой организации ТОС «Горноста́й» по выставлению квитанций от своего имени на оплату содержания и ремонта жилья нарушают антимонопольное законодательство, а именно п.п. 1 и 2 ч. 1 ст. 14 Федерального закона РФ «О защите конкуренции», поскольку рассылка таких квитанций и сбор платежей по ним является актом распространения ложных сведений о действительном исполнителе услуг, причиняет убытки заявителю, вводит собственников и нанимателей жилья в заблуждение относительно организации, фактически предоставляющей услуги по управлению домами и имеющей право на сбор денежных средств за содержание и ремонт жилья. По результатам рассмотрения указанного выше заявления Приморским УФАС России в отношении некоммерческой организации ТОС «Горноста́й» было возбуждено дело № 53/07-2010 по признакам нарушения п.п. 1 и 2 ч. 1 ст. 14 ФЗ «О защите конкуренции».

Определениями от 24.11.2010 (исх. № 6974/07-2), от 22.12.2010 (исх. № 6704/07-2) и от 21.01.2011 (исх. № 258/07-2) об отложении рассмотрения дела рассмотрение дела откладывалось по мотивированным ходатайствам некоммерческой организации ТОС «Горноста́й» и было назначено к рассмотрению на 1 февраля 2011 года, при этом было признано целесообразным рассматривать дело только в рамках представленных заявителем доказательств выставления ТОС «Горноста́й» квитанций по содержанию и ремонту жилья по адресам ул. Фадеева 6, 6в, 14б. В рамках рассмотрения дела заявителем были представлены договоры,

заключенные с организациями, непосредственно оказывающими услуги по обслуживанию жилого фонда, договоры управления многоквартирным домом, заключенные с собственниками жилых помещений, а также акты выполненных работ, свидетельствующие о фактическом исполнении указанными организациями работ по обслуживанию жилого фонда в спорный период по адресам: ул. Фадеева 6, 6в, 14б. Также, заявителем в материалы дела был представлен договор № 977/292-185/10 от 10 июня 2010 г., заключенный администрацией г. Владивостока с ООО «УК 71-го микрорайона» на возмещение расходов, связанных с предоставлением льгот по плате за жилое помещение и коммунальные услуги отдельным категориям граждан в городе Владивостоке. В приложении № 2 к вышеуказанному договору указан список граждан – льготников, проживаемых в домах, которыми управляет ООО «УК 71-го микрорайона», в том числе по ул. Фадеева 6, 6в, 14б.

Некоммерческой организацией ТОС «Горноста́й» были предоставлены: копии свидетельств о государственной регистрации и о постановке на учет в налоговом органе; устава организации и устава ТСЖ «На Борисенко», протоколов внеочередного собрания собственников помещений по ул. Фадеева 6 (от 7 августа 2009г), 6в (от 8 августа 2009г) и 14б (от 4 сентября 2009г) и решения представителя городской администрации к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Фадеева 6, 6в, 14б.

Также некоммерческой организацией ТОС «Горноста́й» были представлены: договор, заключенный с ООО «Региональный Центр Диагностики Инженерных Сооружений» на экспертизу промышленной безопасности газопровода от ГРУ до квартир абонентов домов по ул. Фадеева; договор поставки сжиженного газа № ТОС-1, заключенный с ООО «Приморская газовая управляющая компания»; договор на оказание услуг по техническому обслуживанию групповых резервуарных установок, наружного, внутридомового газопровода и внутриквартирного оборудования, заключенный с ОАО «Приморский газ»; договор обслуживания многоквартирных домов № 140409/2009, заключенный с ООО «Приморье», на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества, инженерных систем, мест общего пользования и придомовой территории жилого фонда ТОС «Горноста́й»; договор энергоснабжения (горячая вода) № 53-П, заключенный с ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» и действующий по 31 мая 2011 г. Запрошенные договоры на ремонт и обслуживание жилья (благоустройство и санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории; вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов; текущий ремонт общего имущества жилых домов) ТОС «Горноста́й» представлены не были. В ходе рассмотрения дела представители ООО «УК 71-го микрорайона» поддержали доводы, изложенные в заявлении, пояснив, что ежемесячно, выставляя квитанции за содержание и ремонт жилья, ТОС «Горноста́й» позиционирует себя как лицо, предоставляющее услуги по управлению, содержанию и ремонту многоквартирных домов, и вводит в заблуждение собственников и нанимателей жилья относительно организации, фактически предоставляющей данные услуги и имеющей право на сбор денежных средств за содержание и ремонт жилья. Выставляя квитанции за содержание и ремонт жилья к оплате собственникам и нанимателям жилья, ТОС «Горноста́й» необоснованно требует передать финансовые средства в качестве оплаты за услуги по управлению многоквартирными домами, которые ТОС «Горноста́й» не полномочно в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ оказывать. В договорных отношениях с потребителями в порядке, предусмотренном ст.ст. 44-48, 155, 161, 162 ЖК РФ, ТОС «Горноста́й» не состоит, право на взимание денежных средств за

содержание и ремонт жилья не имеет.

В свою очередь некоммерческая организация ТОС «Горноста́й» предоставила информацию, в которой выразила несогласие с доводами Заявителя о направленности его действий на распространение ложных сведений о действительном исполнителе услуг, причиняющих убытки заявителю, и на введение собственников и нанимателей жилья в заблуждение относительно организации, фактически предоставляющей услуги по управлению дома, и указало на то, что вопрос о смене управляющей компании выносился на собрание собственников помещений, которое и подтвердило легитимность выбора в качестве управляющей компании некоммерческой организации ТОС «Горноста́й». О смене способа управления многоквартирными домами по ул. Фадеева 6,6в,14б ООО «УК 71-го микрорайона» была уведоmlена, также ей было предложено заключить договор на обслуживание домов по ул. Фадеева 6, 6в, 14б, но ООО «УК 71-го микрорайона» отказалось от данного предложения.

Таким образом, по мнению ответчика, заявление ООО «УК 71-го микрорайона» о нарушении ТОС «Горноста́й» пунктов 1 и 2 части 1 статьи 14 ФЗ РФ «О защите конкуренции» не обоснованно. Вместе с тем, ответчик считает, что именно действия ООО «УК 71-го микрорайона» носят признаки нарушения пунктов 1 и 2 части 1 статьи 14 ФЗ РФ «О защите конкуренции», в связи, с чем просит применить к виновному соответствующие меры.

В соответствии с пунктом 9 статьи 4 ФЗ «О защите конкуренции», недобросовестная конкуренция – это любые действия хозяйствующих субъектов, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Из указанного определения следуют основные квалифицирующие признаки недобросовестной конкуренции.

1. И заявитель и ответчик должны быть хозяйствующими субъектами и конкурентами.

ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона» зарегистрировано 26.06.2007 в ИФНС по Ленинскому району г. Владивостока (ОГРН 1072536009590). При этом в уставе ООО «УК 71-го микрорайона» в качестве предмета и цели деятельности указаны, в том числе, управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда. В свою очередь некоммерческая организация ТОС «Горноста́й» зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц 06.04.2009 года, что подтверждается: свидетельством о регистрации некоммерческой организации ТОС «Горноста́й», выданным управлением Федеральной налоговой службы России по Приморскому краю; свидетельством о постановке на учет в РФ в налоговом органе серии 25 № 003244589; свидетельством о внесении записи в ЕГРЮЛ Управления Федеральной налоговой службы по Приморскому краю серии 25 № 003240080. В учредительных документах некоммерческой организации ТОС «Горноста́й» в качестве основных направлений деятельности предусмотрены: экономическая и хозяйственная работа, благоустройство, культурно-просветительская и спортивно – массовая работа, экологическая работа, работа в сфере жилищно-коммунального хозяйства, защита прав потребителей жителей ТОС, работа в социальной сфере и благотворительность, обеспечение охраны и общественного порядка. ТОС «Горноста́й» в соответствии с уставом также вправе брать на себя полномочия по осуществлению хозяйственной деятельности по

содержанию жилищного фонда, благоустройству территорий, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств граждан, так и на основании договора между Советом ТОС и администрацией города Владивостока с использованием средств местного бюджета.

Некоммерческая организация ТОС «Горноста́й» при заключении договоров с непосредственными исполнителями услуг по обслуживанию жилого фонда, позиционирует себя как управляющая организация, оказывающая услуги по управлению, содержанию и ремонту общего жилого имущества многоквартирных домов.

Таким образом, заявитель (ООО «УК 71-го микрорайона») и ответчик (ТОС «Горноста́й») являются хозяйствующими субъектами и конкурентами на рынке услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.

2. Действия ответчика должны быть направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности.

Направленность действий ТОС «Горноста́й» на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, выразилась в привлечении внимания потребителей к себе, как к исполнителю услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов путем рассылки квитанций на оплату.

Кроме того, ТОС «Горноста́й» представлен выпуск газеты «Приморские ВЕСТИ – свободный голос из Владивостока» № 1(32) за май 2010 года, в котором на 1 и 2 странице размещалась статья под названием «Кто и почему не хочет соблюдать закон?». Из содержания данной статьи следует, что действия ООО «УК 71-го микрорайона» по выставлению квитанций потребителям за услуги по содержанию и ремонту жилья незаконны. В свою очередь, легитимность предоставления ТОС «Горноста́й» аналогичных услуг в статье подтверждается письмом Администрации г. Владивостока № 29-3-109 от 13.11.2009 г. Вместе с тем, в статье отсутствует информация о том, что указанным письмом Администрация города Владивостока лишь проинформировала ООО «УК 71-го микрорайона» о выборе ТОС «Горноста́й» в качестве управляющей организации и, что во избежание выпуска двойных квитанций организациям необходимо урегулировать вопрос передачи многоквартирных домов путем подписания двусторонних актов приема – передачи домов.

Комиссия пришла к заключению, что, представляя указанную статью для включения в материалы дела, ТОС «Горноста́й» преследовало целью показать своего конкурента в невыгодном положении.

Кроме того, в материалах дела имеется письмо № 5848Д от 09.06.2010г. и ответ Администрации г. Владивостока № 13737 Д от 13.12.2010 на запрос Приморского УФАС России, в которых сообщается, что в связи с неурегулированностью вопроса приема – передачи домов от одной управляющей организации в другую, не все дома перешли в управление ТОС «Горноста́й». Многоквартирные дома по ул. Фадеева 6, 6в, 14б в настоящее время находятся в управлении ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона».

С учетом данных обстоятельств Комиссия полагает, что действия ТОС «Горноста́й» по выставлению квитанций и приему платежей за содержание и ремонт жилья направлены на получение преимуществ, в том числе путем формирования мнения потребителей услуг о ТОС «Горноста́й», как об исполнителе указанных услуг, а также путем перераспределения платежей в свою пользу, что обеспечивает увеличение размера получаемой прибыли.

3. Действия ответчика должны противоречить законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости

Основной документ, регулирующий выбор способа управления и выбор управляющей организации многоквартирного дома - Жилищный кодекс РФ (далее ЖК РФ). Ст. 161 ЖК РФ предусматривает обязанность собственников выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление управляющей компанией и товарищество собственников жилья.

Порядок проведения общих собраний по выбору способа управления и выбору управляющей организации предусмотрен ст. ст. 44-48, 161-162 ЖК РФ.

Согласно пункту 3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

В соответствии с п.2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

ООО УК «71-го микрорайона» представило договоры управления многоквартирными домами, заключенные с собственниками помещений, в том числе, в многоквартирных домах по ул. Фадеева 6 и 6в, 14б, которые в настоящее время не расторгнуты, не оспорены и являются действующими. Кроме того, заявителем представлены документы, подтверждающие, что в целях исполнения обязательств по обслуживанию жилищного фонда ООО «УК 71-го микрорайона» заключены договоры с организациями, непосредственно оказывающими услуги по обслуживанию жилого фонда, а также акты выполненных работ, свидетельствующие о фактическом исполнении указанными организациями работ по обслуживанию жилищного фонда по ул. Фадеева 6, 6в, 14б.

В свою очередь, ТОС «Горностай» в доказательство факта выполнения услуг по обслуживанию жилого фонда представило: договор управления многоквартирными домами от 21.09.2009, в том числе по адресам ул. Фадеева 6, 6в, 14б, заключенный с ТСЖ «На Борисенко»; договор обслуживания многоквартирных домов от 29.10.2009, заключенный между ООО «Управляющая компания «Приморье» и ТОС «Горностай», и акты выполненных работ, без указания объема выполненных работ и адреса, где эти работы производились. Также ТОС «Горностай» предоставил акты на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, на ликвидацию аварийной ситуации, акт выполненных работ по аварийно диспетчерскому обслуживанию во исполнение договора с ОАО «Приморский газ», и акты выполненных работ по договору с ТСЖ «На Борисенко».

Представитель ТОС «Горностай» Власенко В.В. заявил, что включение работ по обслуживанию газовых коммуникаций в услугу «содержание и ремонт жилья» произведено согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 23 мая 2006

года «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам». Кроме того, обосновывая правомочность своих действий, Власенко В.В. сделал ссылку на Постановление Главы Администрации г. Владивостока № 366 от 22.05.2008 «О внесении дополнений и изменений в постановление главы администрации г. Владивостока от 21 ноября 2005 № 1520», которым утвержден тариф за газоснабжение.

Комиссия отклоняет данный довод, поскольку в соответствии с Постановлением Главы администрации г. Владивостока № 1520 от 21.11.2005 «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с изменениями от 29 марта, 27 декабря 2006г., 22 мая 2008г., в перечень работ по содержанию и ремонту жилого помещения помимо обслуживания, содержания и ремонта газового оборудования входят: благоустройство и санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории (благоустройство и санитарное содержание придомовой территории, санитарное содержание общего жилого имущества жилого дома (лестничные клетки)); вывоз и утилизация твердых бытовых отходов; содержание и техническое обслуживание лифтов; текущий ремонт общего имущества жилых домов, текущий ремонт лифтов и мусоропроводов.

В ходе заседания Комиссии Власенко В.В. признал, что по адресам Фадеева 6, 6в, 14б ТОС «Горноста́й» вышеуказанные работы в настоящий момент не выполняет. Таким образом, ТОС «Горноста́й» не смогло доказать законность своих действий по выставлению квитанций на содержание и ремонт жилья, поскольку признало, что весь комплекс услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов оно не оказывает.

Таким образом, по мнению Комиссии, противоречие принципам добросовестности, разумности и справедливости выразилось в действиях ТОС «Горноста́й», по выставлению жильцам платежных документов (квитанций) на оплату услуг по управлению содержанием и ремонту общего имущества многоквартирных домов в полном объеме, а не по фактически выполняемым работам.

4. Действия ответчика причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Комиссия согласилась с доводами заявителя о том, что действия ТОС «Горноста́й» причинили убытки ООО «УК 71-го микрорайона», поскольку после начала выставления квитанций на оплату услуг по содержанию и ремонту жилья от ТОС «Горноста́й», поступления платежей на счет заявителя за содержание и ремонт жилья, в том числе и по ул. Фадеева 6,6в,14б снизилось примерно на 10%, так как часть потребителей услуг прекратило вообще их оплачивать или оплачивало их ненадлежащему исполнителю - ТОС «Горноста́й». Данная информация заявителя подтверждается справкой (сравнительный анализ платежей поступивших и начисленных) о начислении и оплате ООО «УК 71-го микрорайона» по состоянию на 25.06.2010 и по состоянию на 26.08.2010, а также копиями квитанций об оплате услуг гражданами, проживающими в домах по ул. Фадеева, 14б на счет ТОС «Горноста́й».

С учётом вышеизложенного, Комиссия считает, что действия ТОС «Горноста́й», выразившиеся в рассылке квитанций на оплату услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов и приему соответствующих платежей, могут причинить убытки хозяйствующему субъекту (ООО «УК 71-го микрорайона») или нанести ущерб его деловой репутации, содержат все необходимые признаки недобросовестной конкуренции, так как заявитель лишается возможности

эффективно реализовывать свои услуги, что в свою очередь не может не сказаться на прибыли Заявителя.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция, в том числе распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 ФЗ «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция в виде введения в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей.

Так как некоммерческая организация ТОС «Горноста́й» не смогла доказать законность своих действий, поскольку признала, что весь комплекс услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов она не оказывает, представляя документы о выполнении иных услуг, в частности связанных с обслуживанием системы газоснабжения домов, Комиссия отмечает, что выставление ТОС «Горноста́й» квитанций от своего имени на оплату содержания и ремонта жилья и сбор платежей за указанные услуги является формой распространения ложных сведений об исполнителе услуг, введением собственников жилья в заблуждение в отношении действительного производителя услуг, наносит убытки действительному производителю услуг - ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона».

Таким образом, некоммерческая организация ТОС «Горноста́й» нарушила пункты 1 и 2 части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите конкуренции».

Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь статьей 4, пунктами 1 и 2 части 1 статьи 14, статьей 23, частями 1 и 2 статьи 41, частью 2 статьи 45, статьей 49, статьей 50 Федерального Закона «О защите конкуренции», Комиссия по рассмотрению дела № 53/07-2010 о нарушении антимонопольного законодательства,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения пунктов 1 и 2 части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите конкуренции» некоммерческой организацией ТОС «Горноста́й» выразившихся во введении в заблуждение собственников жилья многоквартирных домов, расположенных по ул. Фадеева 6, 6в, 14б, в отношении управляющей организации по управлению содержанию и ремонту общего имущества, производителя услуг по содержанию и ремонту жилья, а также в распространении ложных сведений, которые причиняют убытки ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона».
2. Выдать некоммерческой организации ТОС «Горноста́й» предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.