

Казарина Д.С.
ул. Чкалова, д. 68, кв. 53, г.
Дивногорск, Красноярский край,
663090

Администрация города
Дивногорска
ул. Комсомольская, 2, г. Дивногорск,
Красноярский край, 663090

РЕШЕНИЕ № 024/10/18.1-1644/2024

6 июня 2024 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии – Хорышев Е.О., начальник отдела; члены Комиссии: Жукова Т.Э., заместитель начальника отдела, Галимов В.Д., специалист-эксперт (далее – Комиссия), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу Казариной Д.С. на действия аукционной комиссии организатора торгов – Администрации города Дивногорска при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:1745, местоположение: Красноярский край, город Дивногорск, район пос. Манский, участок № 18/1. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Разрешенное использование: «ведение садоводства». Общая площадь земельного участка 668,0 кв.м. (извещение №22000065430000000070, лот № 1) (далее – торги),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России из ФАС России была перенаправлена жалоба Казариной Д.С. на действия аукционной комиссии организатора торгов, выразившиеся в необоснованном отклонении заявки заявителя от участия в аукционе.

В связи с тем, что жалоба соответствовала требованиям частей 4-6 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ, Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя, организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы.

Рассмотрение жалобы состоялось 06.06.2024 в 15:30 (время местное) при участии представителей организатора торгов – Конопелько А.Н. (доверенность от 04.06.2024 № 24пр), Бахмацкой Е.В. (доверенность от 04.06.2024 № 23пр), в отсутствие Казариной Д.С., заявившей ходатайство о рассмотрении жалобы в ее отсутствие (вх. № 11833-ЭП/24 от 05.06.2024). Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводу жалобы аукционная комиссия неправомерно отклонила заявку заявителя от участия в торгах, по основанию указанному в протоколе по рассмотрению заявок на участие в аукционе от 29.05.2024. По мнению заявителя, в составе заявки приложены все необходимые документы.

Организатор торгов представил возражения на доводы жалобы, согласно которым заявитель не допущен к участию в аукционе в связи с непредставлением в составе заявки документа, подтверждающего внесение задатка по торгам.

Комиссия, рассмотрев представленные документы и сведения, а также документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», заслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, установила следующее.

Обжалуемые торги проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 ЗК РФ.

Согласно протоколу по рассмотрению заявок на участие в аукционе от 29.05.2024 заявителю отказано в допуске к участию в торгах в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов или представлением недостоверных сведений (ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ), а именно документа, подтверждающего внесение задатка. К заявке не приложен документ, подтверждающий внесение задатка (заявителем приложен скриншот с площадки ООО «РТС-тендер»).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.13 ЗК РФ заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для

возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Согласно части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Разделом 6 извещения о проведении торгов установлены аналогичные требования к составу заявки на участие в торгах.

Согласно разделу 4 извещения о проведении торгов размер задатка по торгам составляет 334000 рублей.

Комиссией установлено, что заявителем к заявке приложен файл «2024-05-24_14-10-25.png», содержащий снимок экрана (скриншот) с площадки ООО «РТС-тендер», на котором представлены сведения по счету заявителя на электронной площадке, в том числе, указаны сведения о заблокированной сумме на счете в размере 5 778,64 рублей, а также о наличии свободной суммы на счете в размере 352 321,36 рублей.

По результатам рассмотрения указанного документа, представленного заявителем в качестве подтверждения внесения задатка для участия в рассматриваемых торгах, Комиссия приходит к выводу, что представленный заявителем документ не содержит подтверждение внесения задатка, поскольку заблокированная на счете сумма в размере 5 778,64 рублей не соответствует размеру задатка по торгам, а свободная сумма на счете не подтверждает обстоятельство дальнейшего блокирования таких денежных средств для проводимых торгов. Таким образом, из представленного заявителем документа не представляется возможным сделать вывод о внесении денежных средств в качестве задатка и м е н н о на рассматриваемые торги.

Кроме того, организатором торгов, представлена электронная форма заявки заявителя, из содержания которой следует, что на дату публикации заявителем заявки (24.05.2024 10:12) на счете заблокированы денежные средства в размере 0,00 рублей.

Сведений о том, что у заявителя имелись препятствия для предоставления в составе заявки документов, подтверждающих внесение задатка в материалы жалобы не представлено.

При рассмотрении жалобы не установлено что организатором торгов были предъявлены особые требования к форме документа, подтверждающего внесение задатка.

Из представленных оператором электронной площадки сведений по счету заявителя на электронной площадке, Комиссией установлено, что 24.05.2024 09:50 счет заявителя пополнен на сумму 334 000,00 рублей, сформирован платежный документ 453217, следовательно, на момент подачи заявки на участия в торгах у заявителя не имелось препятствий для предоставления указанных документов в составе заявки, в качестве документов, подтверждающих внесение задатка и указанное требование было исполнимым.

Так, отказ в допуске на участие в аукционе предусмотрен случаями, указанными в пункте 8 статьи 39.12 ЗК РФ:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, заявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ: документ, подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в торгах.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 29.05.2024 содержит соответствующую причину отказа в допуске к участию заявителя в торгах, предусмотренную пунктом 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

Исходя из вышеизложенного, действия аукционной комиссии в части принятия решения в отношении заявителя об отказе в допуске к участию в торгах соответствуют подпункту 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Казариной Д.С. на действия аукционной комиссии организатора торгов – Администрации города Дивногорска при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:1745 (извещение № 22000065430000000070, лот № 1) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Красноярского края в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Е.О. Хорышев

Члены Комиссии

В.Д. Галимов

Т.Э. Жукова

2024-9415