

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной  
антимонопольной службы  
по Сахалинской области**

почтовый адрес: пр.  
Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

юридический адрес: пр.  
Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

тел. (4242) 46-55-66, 46-55-  
69, факс (4242) 46-55-67

e-mail: to65@fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**по делу № 065/10/18.1-836-2020**

17 августа 2020 года г. Южно-Сахалинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель  
Комиссии: – <...> – начальник отдела контроля государственных закупок  
Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Сахалинской области ;

Члены  
Комиссии: – <...> – старший государственный инспектор отдела контроля  
государственных закупок Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Сахалинской области;

– <...>. – специалист-эксперт отдела контроля государственных  
закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Сахалинской области;

рассмотрев дело № 065/10/18.1-836/2020 по жалобе общества с ограниченной

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Синтегра»

694530, Сахалинская область, Курильский район, г.  
Курильск, с. Китовое, ул. Зеленая, д. 1, кв.2

stepanbm@gmail.com

stepmc@yandex.ru

**Заказчик:**

Департамент по управлению муниципальной  
собственностью муниципального образования  
«Южно-Курильский городской округ»

694500, Сахалинская область, район Южно-  
Курильский, пгт. Южно-Курильск, площадь Ленина, д.  
1

kums.adm@mail.ru

ответственностью «Синтегра» (ИНН 6511005673) на действия аукционной комиссии – Департамента по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» (ИНН 6518003844) при проведении открытого аукциона по объекту: «Право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом в составе объекта: «Объекты электроэнергетики на о. Кунашир» (извещение № 160720/1659882/02),

## **УСТАНОВИЛА:**

07.08.2020 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Сахалинское УФАС России, Управление) поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «Синтегра» (ИНН 6511005673) (далее – заявитель) на действия аукционной комиссии – Департамента по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» (ИНН 6518003844) (далее - организатор торгов) при проведении открытого аукциона по объекту: «Право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом в составе объекта: «Объекты электроэнергетики на о. Кунашир» (извещение № 160720/1659882/02) (далее – аукцион).

В своей жалобе заявитель выражает несогласие с аукционной документацией и отсутствие отчета независимого оценочного бюро.

Уведомлением-требованием рассмотрение жалобы назначено на 17.08.2020 на 14 часов 15 минут.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в

отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утверждены правила в силу пункта 1 которые устанавливают порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» (далее - Правила) в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении государственного или муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав в отношении государственного или муниципального имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

Согласно пункту 103 Правил извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В подпункте 4 пункта 105 Правил в извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения: начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом.

Разделом XVII Правил об аукционе установлен исчерпывающий перечень документации и информации размещенный в состав закупочной документации.

Проанализировав названные положения порядка проведения торгов Комиссией не установлено в действиях организатора торгов нарушений выражающихся в не опубликовании отчета независимого оценочного бюро, поскольку порядком не предусмотрено размещение вышеуказанного документа.

Доказательств свидетельствующих о том, что предусмотренными правилами проведения торгов, информация в обязательном порядке организатором торгов не размещена, материалы дела не содержат, в связи, с чем, доводы общества Комиссией признаются необоснованными.

С учетом изложенного, Комиссия управления, рассмотрев материалы дела № 065/10/18.1-836/2020, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Синтегра» (ИНН 6511005673) на действия аукционной комиссии – Департамента по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Южно-Курильский

городской окру» (ИНН 6518003844) при проведении открытого аукциона по объекту: «Право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом в составе объекта: «Объекты электроэнергетики на о. Кунашир» (извещение № 160720/1659882/02) – необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Сахалинской области в течение трех месяцев со дня его изготовления в полном объёме.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>