

РЕШЕНИЕ № Т-2/15

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 16.01.2015

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 3 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...> – <...>; доверенность № 77 АБ 5862169 (зарегистрировано в реестре за № 2-16) от 14.01.2015;

– ООО «Консалтинговая компания «Базис» – уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «Консалтинговая компания «Базис» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ООО «Тверской ДСК», расположенного по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 95 (лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Консалтинговая компания «Базис» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ООО «Тверской ДСК», расположенного по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 95 (лот № 1) (далее – Торги; Жалоба).

Из Жалобы следует, что действия Организатора торгов, выразившиеся в

нарушении части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а именно в размещении недостоверной информации о предмете Торгов лишили Заявителя возможности принять участие в Торгах.

Организатор торгов в письменных пояснениях с доводами Жалобы не согласился, указав, что действовал в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России установлено следующее.

29.08.2014 на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» (в печатной версии 30.08.2014 № 155 (5428)), на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве Организатором торгов было размещено объявление о проведении Торгов (далее – Объявление о проведении торгов), согласно которому начальная цена продажи имущества – 27 035 100 руб.; дата и время подачи заявок – 01.10.2014 в 10:00 по адресу ЭТП «РАД»; дата и время окончания подачи заявок – 27.11.2014 в 16:00; при отсутствии в 5-дневный (учитываются рабочие дни) срок с даты начала приема заявок, заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены, указанная цена снижается на 10% и действует в течение последующих 5 рабочих дней; при отсутствии надлежащих заявок цена последовательно снижается на 10% каждые 5 рабочих дней; имущество не может быть продано по цене ниже 10 000 000 руб.; размер задатка – 10% от начальной цены лота.

Согласно Жалобе описание реализуемого имущества в Объявлении о проведении торгов не соответствовало действительности и ограничило возможность Заявителя принять участие в Торгах.

Заявитель в Жалобе указывает на тот факт, что в Объявлении о проведении торгов указано, что реализации подлежат лишь строительные материалы, получаемые от разборки недвижимого объекта – общежития для рабочих по вахтовому методу, в то время как отсутствует информация о непосредственно реализуемых стройматериалах, их перечне и техническом состоянии, количестве этажей и прочих необходимых сведениях о реализуемом имуществе должника.

Кроме того, согласно пояснениям представителя Заявителя на рассмотрении Комиссией ФАС России Жалобы, Заявителем был осуществлен выезд на местонахождение реализуемого имущества должника и установлено, что реализуемое имущество фактически является девятиэтажным жилым зданием.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России установлено следующее.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 Закона о банкротстве и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 7.1 статьи 110 Закона о банкротстве внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже предприятия должника, включающие в себя сведения о

предприятию, его составе, характеристиках, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Предложение о продаже предприятия должника представляется для утверждения собранию кредиторов или в комитет кредиторов после включения отчета об оценке имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с Законом о банкротстве.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Организатор торгов в своих письменных пояснениях отмечает, что при проведении Торгов действовал в соответствии с договором на организацию и проведение торгов от 25.11.2013 № 25/11/13-т (далее – Договор) и положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Тверской ДСК» (далее – Положение), утвержденным собранием кредиторов 08.11.2013.

Согласно Положению, представленному Организатором торгов, подлежит продаже следующее имущество должника: строительные материалы, получаемые от разборки недвижимого объекта – общежития с помещениями для рабочих по вахтовому методу (лот № 1).

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России установлено, что в Объявлении о проведении торгов в описании реализуемого имущества должника Организатором торгов указано следующее: «Лот № 1: Строительные материалы, получаемые от разборки недвижимого объекта – общежития с помещениями для рабочих по вахтовому методу».

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что в Объявлении о проведении торгов в описании реализуемого имущества должника (лот № 1) указана информация, утвержденная Положением.

Кроме того, согласно Жалобе, имущество должника реализовывалось ниже среднерыночной цены.

Комиссией ФАС России установлено, что начальная цена продажи имущества должника, указанная в Объявлении о проведении торгов, установлена Положением и составляет 30 039 000 руб.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатор торгов при проведении Торгов, в том числе при указании в Объявлении о проведении торгов информации о реализуемом имуществе должника и его начальной

стоимости, действовал в соответствии с положениями Закона о банкротстве и Положения.

Вместе с тем Комиссия ФАС России отмечает, что утверждение в Положении и, как следствие, указание в Объявлении о проведении торгов сведений об имуществе, его составе, характеристиках, описании имущества, отличных от действительных, могут содержать признаки нарушения антимонопольного законодательства, в том числе статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «Консалтинговая компания «Базис» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ООО «Тверской ДСК», расположенного по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 95 (лот № 1) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

