РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО ««Управляющая компания «Наш город»

Резолютивная часть решения оглашена «23» марта 2018

В полном объеме решение изготовлено «28» марта 2018 Санкт-Петербургу

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО ««Управляющая компания «Наш город»

В присутствии представителя ФГБУ ВЦЭРМ им. А.М. Никифорова МЧС России (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителей ООО ««Управляющая компания «Наш город» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о месте, времени и дате заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Управляющая компания «Наш город» (вх. №5490/18 от 05.03.2018) на действия Организатора торгов – ФГБУ ВЦЭРМ им. А.М. Никифорова МЧС России при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом (извещение размещено на сайте http://torgi.gov.ru, № **140218/16518357/01**, далее – конкурс), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**140218/16518357/01**опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru (далее – сайт торгов) 14.02.2018.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер. Лыжный, д.10/82, литера А.

Заявитель указывает, что Организатор торгов проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом в нарушение действующего законодательства.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Пунктом 1 статьи 163 «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) предусмотрено, что порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, устанавливается соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом местного самоуправления.

В силу части 4 статьи 161 орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В силу пункта 2 Правил с 1 января 2007 г. органы местного самоуправления и органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга проводят в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим Постановлением, открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Представитель Организатора торгов предоставил свидетельство о

государственной регистрации права серия <...> АЗ №149079 от 30.10.2013 о том, что ФГБУ ВЦЭРМ им. А.М. Никифорова МЧС России является правообладателем объекта конкурса.

Таким образом, при нахождении всех жилых помещений в собственности РФ, проведение торгов лицо, за которым закреплено право оперативного управления указанного объекта, само по себе не может нарушить права и законные интересы Заявителя.

На основании изложенного, довод Заявителя о том, что Организатор торгов проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом в нарушение действующего законодательства не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ООО ««Управляющая компания «Наш город» необоснованной.