

Резолютивная часть решения оглашена 28 января 2016г.  
г.Тула

В полном объеме решение изготовлено 10 февраля 2016г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

рассмотрев дело № 03-03/53-2015 по признакам нарушения управлением по благоустройству администрации города Тулы и управлением по городскому хозяйству администрации города Тулы части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

### **УСТАНОВИЛА:**

Основанием возбуждения дела № 03-03/53-2015 послужили сведения, содержащиеся в коллективных заявлениях собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам в г. Туле: ул. Мира, д.62; ул. Рязанская, д.32, корп. 1, 2, о признаках нарушения антимонопольного законодательства управлением жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы (далее – Организатор торгов), выразившихся в нарушении порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров управления вышеуказанными многоквартирными домами в г. Туле (извещения о проведении торгов №№ 070615/2801104/01, 110615/2801104/01 соответственно).

В ходе рассмотрения дела установлено следующее.

08.06.2015г. Организатор торгов объявил о проведении конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами (в том числе МКД, расположенными по адресу: г. Тула, ул. Рязанская, д.32, корп. 1, 2 – Лот №10; далее – Конкурс №1), опубликовав на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> извещение о проведении торгов № 110615/2801104/01. Дата проведения Конкурса №1 – **17.07.2015г.**

Согласно части 3 статьи 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

13.07.2015 года собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по вышеуказанным адресам, были проведены общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах (о чем свидетельствуют представленные в настоящее дело копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах), на которых были выбраны способ управления и управляющая организация – ООО «СтройМАКС».

Договоры управления вышеуказанными многоквартирными домами №№ 68-упр/15, 69-упр/15 были заключены между собственниками помещений указанных многоквартирных домов и ООО «СтройМАКС» 31.07.2015г.

В соответствии с документами, представленными администрацией города Тулы, **15.07.2015г.** состоялась процедура рассмотрения заявок по результатам которой, ООО «УЖХ» было признано единственным участником Конкурса №1.

Согласно представленным документам, уведомления от собственников помещений вышеуказанных домов о выборе способа управления посредством управляющей организации и заключении соответствующих договоров с ООО «СтройМАКС» поступили в МУП «Ремжилхоз», Главное управление по Центральному территориальному округу, Государственную жилищную инспекцию Тульской области в период времени с **05.08.2015г. по 17.08.2015г.**

В соответствии с пунктом 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", (далее - Правила) в случае принятия собранием решения о смене способа управления многоквартирным домом, истечения срока договора управления многоквартирным домом или досрочного расторжения такого договора уполномоченное собранием лицо, орган управления товарищества или кооператива **в течение 5 рабочих дней** направляет организации, ранее управлявшей таким домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

Исходя из изложенного, собственники помещений в указанных многоквартирных домах по улице Рязанская не соблюли предусмотренную Федеральным законодательством процедуру уведомления вышеперечисленных органов и организаций.

Также, 07.06.2015г. Организатор торгов объявил о проведении конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами (в том числе МКД, расположенным по адресу: ул. Мира, д.62– Лот №2; далее – Конкурс №2), опубликовав на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> извещение о проведении торгов № 070615/2801104/01. Дата проведения Конкурса №2 – **13.07.2015г.**

В июне 2015 года собственниками помещений в указанном многоквартирном доме в ходе заочного голосования были выбраны способ управления и управляющая организация – ООО УК «ОМД», о чем свидетельствуют представленные копии документов (протокола общего собрания собственников помещений в данном МКД и заочных решений собственников)

Согласно пункту 39 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N75, в случае если до дня проведения конкурса собственники

помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

08.07.2015г. собственники помещений вышеуказанного дома надлежащим образом уведомили, указанные в пункте 18 Правил органы и организации о выборе способа управления управляющей организацией ООО «ОМД».

Таким образом, собственники помещений в указанном многоквартирном доме соблюли предусмотренную нормативными правовыми актами процедуру уведомления вышеперечисленных органов и организаций, и Организатор торгов должен был исключить данный дом из лота №2 Конкурса №2.

В нарушение вышеуказанных норм, многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Тула, ул. Мира, д.62 – из Лота №2 Конкурса №2 исключен Организатором торгов не был.

В соответствии с документами, представленными администрацией города Тулы, 10.07.2015г. состоялась процедура рассмотрения заявок по результатам которой, ООО «УЖХ» было признано единственным участником открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вышеуказанным МКД.

Исходя из изложенного, Комиссия признает факт нарушения антимонопольного законодательства управлением жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы в части, касающейся нарушения порядка организации и проведения торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тула, ул. Мира, д. 62

В ходе рассмотрения настоящего дела было установлено, что управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы - Организатор торгов – в связи с внесением изменений в ЕГРЮЛ на основании решения Тульской городской Думы от 28.10.2015 № 17/456 «О переименовании управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы и об утверждении Положения об управлении по благоустройству» **утратил полномочия** по организации и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления МКД.

Вышеуказанные полномочия были переданы управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы в соответствии с пунктом 3.1. Положения «Об управлении по городскому хозяйству администрации города Тулы», принятым 28.10.2015 года Тульской городской Думой решением № 17/457 «О переименовании управления по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы» и об утверждении Положения «Об управлении по городскому хозяйству администрации города Тулы». Соответствующая запись об изменении сведений о юридическом лице была внесена 09.11.2015г. в ЕГРЮЛ.

Таким образом, с учетом передачи функций от ранее действовавшего органа после проведения вышеуказанных торгов иному субъекту, в действиях/бездействиях которого отсутствуют нарушения антимонопольного законодательства, оснований для выдачи предписания и принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не усматривается.

Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в деле о нарушении антимонопольного законодательства, и руководствуясь статьей 23, частями 1-3.4 статьи 41, статьей 48, частью 2 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### **РЕШИЛА:**

1. Прекратить рассмотрение дела № 03-03/53-2015 в отношении управления по благоустройству администрации города Тулы, в связи с отсутствием в его действиях (бездействии) нарушения антимонопольного законодательства.
2. Прекратить рассмотрение дела № 03-03/53-2015 в отношении управления по городскому хозяйству администрации города Тулы, в связи с отсутствием в его действиях (бездействии) нарушения антимонопольного законодательства.
3. Признать факт нарушения антимонопольного законодательства управлением жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы (в настоящее время - «управление по благоустройству администрации города Тулы» в связи с внесением изменений в ЕГРЮЛ на основании решения Тульской городской Думы от 28.10.2015г. № 17/456 «О переименовании управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы и об утверждении Положения об управлении по благоустройству») в части, касающейся нарушения порядка организации и проведения торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тула, ул. Мира, д. 62.
4. Оснований для выдачи управлению жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы (в настоящее время - «управление по благоустройству администрации города Тулы» в связи с внесением изменений в ЕГРЮЛ на основании решения Тульской городской Думы от 28.10.2015г. № 17/456 «О переименовании управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы и об утверждении Положения об управлении по благоустройству») предписания о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, не имеется.
5. Оснований для принятия в отношении управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы, управления по благоустройству администрации города Тулы, управления по городскому хозяйству администрации города Тулы иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не имеется.

**Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.**

