

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-949/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.05.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее — Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «РАУД» (далее — Заявитель, Общество) на действия организатора торгов — Конкурсного управляющего Борневой Т.В. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона по продаже имущества должника ООО «СМУ-12 Метростроя» (извещение № 2028163, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов при проведении Торгов выразилось в отказе Организатора торгов предоставить для ознакомления полную и достоверную информацию о реализуемом имуществе.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми

актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Таким образом Комиссией установлено, что жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Решением арбитражного суда г. Москвы от 01.09.2017 № А40-133794/2016 ООО «СМУ-12 Метростроя» (далее — Должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим Должника утверждена Борнева Т.В.

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества Должника опубликовано в печатном издании «Коммерсантъ». Лот №1: Права требования (дебиторская задолженность) сведения о которых содержатся в инвентаризационной описи №3 от 25.09.2017 г., размещенной на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве 26.09.2017 г. (сообщение №2108296). Порядковые номера в инвентаризационной описи: 1-3, 5-6, 8-10, 14-16. Начальная цена: 333 292,22 руб. Лот №2: Права требования (дебиторская задолженность) сведения о которых содержатся в инвентаризационной описи №3 от 25.09.2017 г. размещенной на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве 26.09.2017 г. (сообщение №2108296). Порядковые номера в инвентаризационной описи: 18, 22. Начальная цена: 1 888 084,67 руб. Лот №3: Права требования (дебиторская задолженность) сведения о которых содержатся в инвентаризационной описи №3 от 25.09.2017 г. размещенной на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве 26.09.2017 г. (сообщение №2108296). Порядковые номера в инвентаризационной описи: 19. Начальная цена: 932 241,19 руб. Лот №4: Права требования (дебиторская задолженность) сведения о которых содержатся в инвентаризационной описи №3 от 25.09.2017 г. размещенной на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве 26.09.2017 г. (сообщение №2108296). Порядковые номера в инвентаризационной описи: 20, 21, 24. Начальная цена: 2 723 387,22 руб. Лот №5: Права требования (дебиторская задолженность) сведения о которых содержатся в инвентаризационной описи №3 от 25.09.2017 г. размещенной на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве 26.09.2017 г. (сообщение №2108296). Порядковые номера в инвентаризационной описи: 17, 25, 27, 29, 30, 31. Начальная цена: 560 182,77 руб.

Датой окончания подачи заявок на участие в торгах установлено 10.05.2018.

Согласно данному сообщению ознакомиться с имуществом можно у Организатора торгов, по предварительной заявке по адресу: г. Москва, Семеновская пл., д.7, корп.17, тел.: +7(985)275-03-73.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Как следует из жалобы, Общество неоднократно пыталось связаться с Организатором торгов с целью ознакомления с имуществом Должника по интересующим лотам.

Вместе с тем 16.04.2018 Обществу удалось связаться с Организатором торгов и между ними была достигнута договоренность, что запрашиваемые документы будут предоставлены по электронной почте.

Согласно доводам жалобы Организатор торгов не выполнил свои обязательства в полной мере, предоставив только часть документов, подтверждающих дебиторскую задолженность ООО «СМУ-12 Метростроя».

Представленные на заседание Комиссии скриншоты переписки между Заявителем и Организатором торгов подтверждают указанное обстоятельство.

Представитель Организатора торгов пояснил, что из-за большого количества документов, их не удалось в полном объеме отсканировать и отправить по электронной почте в адрес Заявителя, и дополнил, что Заявителю ничего не мешало подать заявку на ознакомление с имуществом Должника, выставленным на Торги.

Вместе с тем, как установлено Комиссией, Организатор торгов сам взял на себя обязанность предоставить запрашиваемые Обществом документы посредством электронной почты и не предлагал Заявителю подать заявку на ознакомление с оригиналами документов по месту их нахождения.

Указанные обстоятельства не позволили Заявителю в полной мере ознакомиться с имуществом, выставляемым на Торги, что повлияло на возможность подачи им заявки на участие в данных Торгах.

Таким образом, Комиссия усматривает в действиях Организатора торгов нарушения порядка ознакомления с имуществом, предусмотренного частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного Комиссией принято решение о признании жалобы обоснованной.

Вместе с тем, на заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что 15.05.2018 по оспариваемым лотам были проведены торги, по результатам которых торги по лотам 2, 3, 4 были признаны несостоявшимися, а по лотам 1, 5 были заключены договоры от 18.05.2018 № 1/ДЗ и 2/ДЗ, в связи с чем, у Комиссии отсутствуют правовые основания для выдачи предписания в отношении лотов 1, 5.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.
 1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
 2. Установить в действиях Заказчика нарушение части 9 статьи 110 Закона о банкротстве.
 3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 1-00-949/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.05.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее — Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия),

руководствуясь пунктом 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 23.05.2018 по делу № 1-00-949/77-18,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Конкурсному управляющему Борневой Т.В. (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством аукциона

по продаже имущества должника ООО «СМУ-12 Метростроя» (извещение № 2028163, далее — Торги), а именно:

1.
 1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов по лотам №№ 2, 3, 4.
 2. Организатору торгов разместить информацию об отмене вышеуказанных протоколов в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банкротстве.
 3. Организатору торгов назначить новые даты проведения итогов Торгов по лотам 2, 3, 4.
 4. Организатору торгов во исполнение пункта 9 части 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и с учетом решения Комиссии от 23.05.2018 по делу № 1-00-949/77-18 обеспечить надлежащую возможность всем желающим ознакомиться с подлежащим продаже на Торгах по 2, 3, 4 лотам имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами.
 5. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 24.07.2018.
 6. Организатору продажи о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 31.07.2018 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1.
 1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
 2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

