

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА №1-00-42/78-03-16 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

05.09.2016 года

Санкт-Петербург

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, созданная приказом №326/16 от 25.07.2016,

рассматривая дело № 1-00-42/78-03-16, возбужденное по признакам нарушения:

- части 1, части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях ООО «Управляющая компания «Мир» (ИНН 7814579326), и ООО «Управляющая компания Возрождение», (ИНН 7811488977), выразившихся в заключении антиконкурентного соглашения, которое привело (могло привести) к разделу товарного рынка услуг по управлению многоквартирными домами Санкт-Петербурга по территориальному принципу, объему продажи товаров (услуг), а также ограничению конкуренции путем создания препятствий другим хозяйствующим субъектам доступа на товарный рынок услуг по управлению многоквартирными домами Санкт-Петербурга;

- части 3, части 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга», Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, ООО «Управляющая компания «Мир» (ИНН 7814579326), ООО «Управляющая компания Возрождение» (ИНН 7811488977), выразившихся в заключении антиконкурентного соглашения (осуществлении согласованных действий), которые привели (могли привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции путем раздела товарного рынка услуг по управлению многоквартирными домами Санкт-Петербурга по территориальному принципу, объему продажи товаров (услуг), а также ограничению доступа других хозяйствующих субъектов на товарный рынок услуг по управлению многоквартирными домами Санкт-Петербурга,

УСТАНОВИЛА:

Принятие решения в данном заседании невозможно в связи с необходимостью получения и анализа дополнительных доказательств наличия либо отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в действиях Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга», Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, ООО «Управляющая компания «Мир» (ИНН 7814579326), ООО «Управляющая компания Возрождение» (ИНН 7811488977).

В соответствии с частями 1, 2, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 1-00-42/78-03-16.
2. Назначить рассмотрение дела № 1-00-42/78-03-16 **на 19 октября 2016 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Санкт-Петербург, ВО, 4 линия, д.13.
3. **Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга** (далее – ГЖИ СПб) **в срок до 30 сентября 2016 года** представить в Санкт-Петербургское УФАС России документы **(в надлежаще заверенных копиях)** и письменную информацию:
 - 4.1. Письменные пояснения об обстоятельствах дела № 1-00-42/78-03-16.
 - 4.2. Заявления (полный пакет документов), представленные соискателями лицензии - ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания «Возрождение», ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района», ЗАО «Жилкомсервис «Василеостровец», ООО «СТИЛЕС», ООО «СИБ» для получения лицензии на ведение

предпринимательской деятельности по управлению МКД.

4.3. Документы, принятые ГЖИ СПб в ходе рассмотрения заявлений (указанных в п.4.2 настоящего определения), в т.ч. акты, протоколы, мотивировочные предложения, решения, принятые по результатам рассмотрения заявлений с приложением выданных лицензий.

4.4. Распоряжения ГЖИ СПб от 18.05.2015 № 2-л и от 18.05.2015 № 3-л «О внесении сведений о многоквартирных домах в реестр лицензий субъекта РФ - Санкт-Петербург» с приложением документов, на основании которых изданы указанные распоряжения.

4.5. Протокол заседания лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами №8 от 13.04.2015г.

4.6. Обоснование и мотивировочное предложение ГЖИ СПб, поименованное в п. 5 Протокола №8 от 13.04.2015г, об отказе в предоставлении лицензии соискателю лицензии – ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района».

4.7. Сведения о многоквартирных домах, внесенных в реестр лицензий субъекта РФ - Санкт-Петербург по состоянию на 01.05.2015 года, 01.07.2015, по управляющим организациям: ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания «Возрождение», ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района», ЗАО «Жилкомсервис «Василеостровец», ООО «СТИЛЕС», ООО «СИБ».

4.8. Приказ ГЖИ СПб №162-л от 20.04.2015.

4.9. Доказательства исполнения ГЖИ СПб ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ, в части информирования Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга об отказе в выдаче лицензии ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района», с приложением копии письма и доказательством доставки.

4.10. Сведения о закреплении МКД по адресу: Средний пр. В.О., д. 35, лит. А за ООО «Тучков мост» с приложением подтверждающих документов.

4.11. Письма, полученные от Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга о приглашении ГЖИ СПб принять участие в совещаниях по вопросам управления МКД, управление по которым осуществляло «Жилкомсервис №2 Василеостровского района».

4.12. Протоколы совещаний, в которых участвовали должностные лица ГЖИ СПб по вопросам управления МКД, управление по которым осуществляло «Жилкомсервис №2 Василеостровского района» (с сопроводительными письмами).

4.13. Письма за период май-июнь 2015г., за подписью заместителя ГЖИ СПб Тратникова Е.И. о включении сведений в реестр в отношении ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания «Возрождение».

4.14. Копии писем:

- письмо ГЖИ СПб исх.№02-9185/15-0-0 от 24.04.2015г;

- письмо ГЖИ СПб №02-11083/15-0-0 от 22.05.2015;

- письмо ГЖИ СПб №02-11081/15-0-0 от 22.05.2015.

- письмо ГЖИ СПб исх.№01-5512/15-0-1 от 05.06.2015г;

- письмо ГЖИ СПб № 02-12666/15-0-0 от 11.06.2015г.

- письмо ГЖИ СПб № 02-17737/15-0-0 от 17.09.2015.

- письмо ГЖИ СПб направленное в адрес администрации В.О. о том, что ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района» отказано в выдаче лицензии на ведение предпринимательской деятельности по управлению МКД.

4.15. Копии входящих писем, зарегистрированных в ГЖИ СПб:

вх.№ 01-5766/15-0-0 от 26.05.2015,

вх.№ 01-5685/15-0-0 от 25.05.2015,

вх.№ 01-6070/15-0-0 от 01.06.2015,

вх.№ 01-6463/15-0-0 от 09.06.2015,

вх.№ 01-7311/15-1-0 от 30.06.2015,

вх.№ 01-8139/15-0-0 от 16.07.2015.

4.16. Ответы ГЖИ СПб на письма, поименованные в п. 4.15 настоящего определения.

4.17. Письма, направленные в ресурсоснабжающие организации о заключении договоров ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания Возрождение» на управление МКД в Василеостровском районе с перечнем домов, внесенных в реестр лицензий субъекта РФ, для заключения договоров между ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания Возрождение» и ресурсоснабжающими организациями (в рамках выявления организации правомочной на заключение договора ресурсоснабжения).

5. Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга (далее – администрация В.О.) **в срок до 30 сентября 2016 года** представить в Санкт-Петербургское УФАС России документы **(в надлежаще заверенных копиях)** и письменную информацию:

5.1. Письмо ГЖИ СПб направленное в адрес администрации В.О. о том, что ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района» отказано в выдаче лицензии на ведение предпринимательской деятельности по управлению МКД.

5.2. Описать порядок и критерии отбора администрацией В.О., хозяйствующих субъектов - ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания «Возрождение», ООО «СТИЛЕС», ООО «СИБ», которые в последствии были внесены в протоколы общих (очных и заочных) собраний собственников МКД, управление по которым осуществляло ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района».

5.3. Результаты мониторинга хозяйствующих субъектов, поименованного в п. 5.2., настоящего определения.

5.4. Перечень МКД, управление по которым осуществляло ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района», в отношении которых администрацией В.О., проведены открытые конкурсы (ст. 161 ЖК РФ).

5.5. Копию Примерной формы сообщения о проведении общего собрания собственников (очная форма) помещений в МКД (Приложение N 1 к Методическим рекомендациям по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 июля 2014 г. N 411/пр), находящихся в управлении ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района».

5.6. Перечень МКД находящихся в управлении ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района», где администрацией В.О. были проведены собрания в очной форме.

5.7. Порядок информирования собственников помещений по каждому МКД указанного в Графике проведения очных и заочных собраний, представленного Комиссии УФАС по Санкт-Петербургу на п. 5.4 определения (исх. №78/16905/16 от 02.08.2016г.), в частности:

5.7.1 Дата информирования (сообщения) собственников помещений в МКД о проведении очного/заочного собрания;

5.7.2. Способ информирования собственников помещений в МКД о проведении очного собрания (направление каждому собственнику помещения в МКД заказного письма или иной способ направления сообщения в письменной форме; вручение каждому собственнику помещения в МКД под роспись; размещение в помещении МКД), с приложением соответствующих доказательств;

5.7.3. В случае информирования собственников помещений в МКД о проведении очного собрания способом размещения в помещении МКД, указать источник, из которого администрации В.О. стало известно о конкретном помещении МКД доступного для всех собственников помещений в данном доме, либо представить копию решения общего собрания собственников, в котором *определено* помещение МКД доступное для всех собственников помещений в данном доме;

5.8. Перечень МКД из перечня МКД указанного в п. 5.6 настоящего определения, в которых очные собрания собственников не состоялись в связи с отсутствием кворума.

5.9. Доказательства исполнения администрацией В.О. (как инициатора собрания) обязанности, предусмотренной ч. 1 ст. 46 ЖК РФ о представлении копии решений и протокола общего собрания собственников МКД (в очной форме) в управляющую организацию.

5.10. Доказательства исполнения администрацией В.О. (как инициатора собрания) обязанности, предусмотренной ч. 3 ст. 46 ЖК РФ.

5.11. Копию письма, направленного в адрес администрации В.О. исх.№05-05-2218/15-0-0 от 17.03.2015, на которое ссылается администрация В.О. в письме вх.01-21-27/15-0-3 от 17.04.2015г.

5.12. Письменное обращение, направленное в ГЖИ СПб в соответствии с п. 1.4 Протокола совещания у главы администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга от 15 мая 2015г.

5.13. Копию разработанного штатного расписания ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания Возрождение» о приеме на работу сотрудников ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района», поименованного в п. 2 (повестка дня) Протокола совещания у главы администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга от 15 мая 2015г.

5.14. Копию письма направленного в ГЖИ СПб о проведении проверки представленных протоколов ЗАО «Жилкомсервис «Василеостровец», с просьбой принять предусмотренные законодательством меры для признания выбора управляющей организации незаконной, поименованного в п. 1.1. Протокола совещания у главы администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга от 05 июня 2015г.

5.15. Сведения по МКД, управление по которым осуществляло ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района», и которые «перешли» в управление ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания Возрождение», иных управляющих организаций в соответствии с таблицей:

№ пп	Адрес МКД (1) (улица, № дома)	Доля субъекта РФ – Санкт-Петербурга	Общая площадь МКД, кв.м.	Дата собрания (дата и № протокола)		Инициатор собрания		Дата поступления протокола (сведений) в администрацию (дата, № входящего)		Способ управления/наименование и реквизиты управляющей компании, выбранной на собрании (реквизиты)	Примечание
				очное	заочное	очное	заочное	Очное	заочное		

5.16. Копии протоколов общих собраний собственников помещений МКД, проведенных в очной, заочной форме на которых собственники выбрали управляющими организациями ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания Возрождение» (по 5 протоколов в очной и заочной форме по каждому обществу).

6. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга» (далее СПб ГКУ «ЖА ВО района СПб») в срок до 30 сентября 2016 года представить в Санкт-Петербургское УФАС России документы **(в надлежаще заверенных копиях)** и письменную информацию:

6.1. Сведения по МКД, управление по которым осуществляло ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района», и которые «перешли» в управление ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания Возрождение», иных управляющих организаций в соответствии с таблицей:

№ пп	Адрес МКД (2) (улица, № дома)	Доля субъекта РФ – Санкт-Петербурга	Общая площадь МКД, кв.м.	Дата собрания (дата и № протокола)		Инициатор собрания		Дата поступления протокола (сведений) в администрацию (дата, № входящего)		Способ управления/наименование и реквизиты управляющей компании, выбранной на собрании (реквизиты)	Примечание
				очное	заочное	очное	заочное	Очное	заочное		

6.2. Копии протоколов общих собраний собственников помещений МКД, проведенных в очной, заочной форме на которых собственники выбрали управляющими организациями ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания Возрождение» (по 5 протоколов в очной и заочной форме по каждому обществу).

7. ООО «Управляющая компания «Мир» в срок до 30 сентября 2016 года представить в Санкт-Петербургское УФАС России документы **(в надлежаще заверенных копиях)** и письменную информацию:

7.1. Дату и источник, из которого стало известно ООО «Управляющая компания «Мир» о проведении собраний собственников помещений МКД, управление по которым осуществляло ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района».

7.2. Письменные пояснения об участии/не участии представителей ООО «Управляющая компания «Мир» в очных собраниях собственников МКД, находящихся в управлении ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района», инициированных администрацией В.О.

7.3. Сведения о заключенных договорах управления МКД – реквизиты и с кем заключен договор управления МКД, с приложением пяти копий заключенных договоров управления МКД.

7.4. В соответствии с ответом ООО «Управляющая компания «Мир» (вх.№26.08.2016г., №20017/16) на пункт 7.4. определения исх.№78/16905/16 от 02.08.2016г., представить доказательства - протокол совещания в администрации В.О., когда презентовался бизнес-план (презентация) по управлению МКД, печатный экземпляр бизнес-плана.

8. ООО «Управляющая компания Возрождение» в срок до 30 сентября 2016 года представить в Санкт-Петербургское УФАС России документы **(в надлежаще заверенных копиях)** и письменную информацию:

8.1. Дату и источник, из которого стало известно ООО «Управляющая компания Возрождение» о проведении собраний собственников помещений МКД, управление по которым осуществляло ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района».

8.2. Письменные пояснения об участии/не участии представителей ООО «Управляющая компания Возрождение» в очных собраниях собственников МКД, находящихся в управлении ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района», инициированных администрацией В.О.

8.3. Сведения о заключенных договорах управления МКД – реквизиты и с кем заключен договор управления МКД, с приложением пяти копий заключенных договоров управления МКД.

8.4. В соответствии с ответом ООО «Управляющая компания Возрождение» (вх.№26.08.2016г., №20012/16) на пункт 8.4. определения исх.№78/16905/16 от 02.08.2016г., представить доказательства - протокол совещания в администрации В.О., когда презентовался бизнес план (презентация) по управлению МКД, печатный экземпляр бизнес плана.

9. ОАО «ТГК-1» в срок до 30 сентября 2016 года представить в Санкт-Петербургское УФАС России документы **(в надлежаще заверенных копиях)** и письменную информацию:

Копии трех пакетов документов (по каждому обществу), представленных ООО «Управляющая компания «Мир» и ООО «Управляющая компания Возрождение» для заключения договоров снабжения коммунальными ресурсами, в соответствии с п. 6, 7 постановления Правительства РФ от 14.02.2012г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

10. Лица, участвующие в деле № 1-00-42/78-03-16, вправе представить в Санкт-Петербургское УФАС России иные документы **(надлежащим образом заверенные)** и письменную информацию, для полного и всестороннего рассмотрения дела №1-00-42/78-03-16.

Явка представителей лиц, участвующих в деле, с доверенностями на участие в рассмотрении дела № 1-00-42/78-03-16 обязательна.

Ответы на вопросы представить в соответствии с их нумерацией. В случае невозможности представления по какому-либо вопросу документов и сведений указать причину невозможности их представления, с приложением доказательств, а также лицо или орган, у которых документы могут быть получены.

Напоминаем, что непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений влечет ответственность, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

[\(1\)](#) находившегося в управлении ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района»

[\(2\)](#) находившегося в управлении ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района»