

1. Дягилев А.А.

2. ООО «Антикризисная группа «Пилот»

117105, Москва, ш. Варшавское, д. 1, к.
1-2

3. ЗАО «Сбербанк-АСТ»

119180, Москва, ул. Большая Якиманка,
д. 23

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1989/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

26.10.2016 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу Дягилева А.А. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Антикризисная группа «Пилот» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Альбион» (реестровый № 77032015906, лот № 1) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов при проведении Торгов выразились в нарушении сроков размещения протоколов, а также в неправомерном допуске других лиц к участию в Торгах.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно части 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения открытых торгов), требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании

утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Сообщение о проведении повторных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Альбион» опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 22.10.2016 (№ 197), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» (далее - сайт газеты «Коммерсантъ») 21.10.2016 № 77032015906. Предметом торгов является в том числе:

«Лот №1. Недвижимое имущество в количестве 1 позиции - объект незавершенного строительства 534 кв. м, инв. №1-880-К, лит. К, кадастровый номер <...> :15:0010207:87, расположенное по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, 24.».

Согласно информации, размещенной в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Альбион», опубликованном в газете «Коммерсантъ», проведение Торгов будет производиться на электронной торговой площадке - ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (далее - Сайт оператора ЭТП).

Прием заявок на участие в Торгах осуществляется до 07.10.2016 в 18:00.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

1. В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах,

признаются участниками торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

В ходе заседания Комиссия, исходя из информации, опубликованной в открытых источниках, а также исходя из письменных пояснений Организатора торгов установила, что по итогам рассмотрения заявок 11.10.2016 в 18:00 был сформирован протокол об определении участников Торгов № б/н. Также, 11.10.2016 в 19:00 был сформирован протокол о подведении итогов Торгов № б/н.

В соответствии с пунктом 5.1 Порядка проведения открытых торгов организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Вместе с тем, протокол определения участников Торгов от 11.10.2016 № б/н был размещен на Сайте оператора ЭТП 12.10.2016 в 12:09, то есть в установленный действующим законодательством срок.

Согласно пункту 7.1 Порядка проведения открытых торгов по результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайте формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник.

Пунктом 7.2 Порядка проведения открытых торгов установлено, что организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Таким образом, в связи с опубликование протокола об определении участников торгов 12.10.2016 в 12:09, Организатор торгов был обязан опубликовать протокол о подведении итогов торгов не позднее 13.10.2016 в 18:00. Фактически, протокол о подведении итогов торгов был сформирован 11.10.2016 в 19:00, подписан и опубликован на Сайте оператора ЭТП 12.10.2016 в 12:15, то есть в установленный действующим законодательством срок.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приняла решение признать довод жалобы Заявителя относительно нарушения Организатором торгов сроков размещения протоколов, необоснованным.

1.

2. В соответствии с пунктом 6.1.3 Порядка проведения открытых торгов при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Согласно информации, указанной в сообщении о проведении торгов, последним периодом проведения Торгов является временной отрезок с 05.10.2016 (09:00) по 07.10.2016 (18:00).

Таким образом, участники должны были обеспечить поступление задатка на счет должника не позднее 07.10.2016.

В ходе заседания Комиссия, исходя из представленных материалов, в том числе копии платежного поручения, представленного Организатором торгов, а также письменных пояснений Организатора торгов, установила, что задаток от победителя Торгов - Базаева Ю.М. поступил 07.10.2016, то есть в срок, установленный действующим законодательством.

Кроме того, Комиссия установила, что остальные участники Торгов также обеспечили поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении Торгов в установленные сроки.

Следовательно, у Организатора торгов отсутствовали основания для отклонения заявок участников Торгов.

Таким образом, Комиссия приняла решение признать довод жалобы Заявителя относительно неправомерного допуска других участников Торгов, необоснованным.

Учитывая изложенное, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 21.10.2016 № ИШ/48951.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.