

Заявитель:

ООО «ОРИОН»

Организатор торгов:

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

по делу № 047/01/18.1-205/2021

09 февраля 2021 года
Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа о создании Комиссии по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

от Заявителя – общества с ограниченной ответственностью «ОРИОН»:

с участием в заседании представителей от заинтересованного лица – общества с ограниченной ответственностью «Невский стиль»:

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «ОРИОН» на действия Организаторов торгов – Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России поступила жалоба (вх. № 814 от 29.01.2021) общества с ограниченной ответственностью «ОРИОН» (далее – ООО «Орион», Заявитель) на действия Организаторов торгов – Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация, Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом (извещение № 181220/2677047/01

от 18.12.2020).

По мнению Заявителя, рассматриваемый конкурс проводился Организатором торгов с нарушениями Закона о защите конкуренции в части неправомерных, по мнению Заявителя, действий комиссии по проведению настоящего открытого конкурса, выразившихся в необоснованном и неправомерном допуске заявки участника торгов, а именно, общества с ограниченной ответственностью «Невский стиль» (далее – ООО «Невский стиль»).

Уведомлением от 02.02.2021 № 03/01-65 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «ОРИОН», рассмотрение жалобы Комиссией назначено на 09.02.2021.

Ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, выслушав правовую позицию представителей сторон, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

18.12.2020 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный

сайт) размещено извещение № 181220/2677047/01 открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом.

В ходе проведения проверки Комиссией установлено, что 25.01.2021 на официальном сайте размещен Протокол № 2 от 25.01.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в рамках извещения о проведении торгов № 181220/2677047/01. В соответствии с указанным Протоколом № 2 к участию в конкурсе допущены ООО «Невский Стиль» и ООО «ОРИОН».

При этом установлено, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 53 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила № 75) установлено, что заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе, копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Заявителем в жалобе указано на то, что, в соответствии со сведениями, размещенными в Протоколе №1 от 22.01.2021 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в составе заявки ООО «Невский Стиль» не содержится решения учредителя об утверждении бухгалтерского баланса.

В соответствии с пунктом 5 Приказа Минфина Российской Федерации от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99)» (далее - Приказ № 43н) бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках, приложений к ним и пояснительной записки, а также аудиторского заключения, подтверждающего достоверность бухгалтерской отчетности организации, если она в соответствии с федеральными законами подлежит обязательному аудиту.

Согласно пункту 6 части 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998

№ 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Закон об обществах с ограниченной ответственностью) к исключительной компетенции общего собрания участников общества относится утверждение на общем годовом собрании общества годового отчета и бухгалтерского баланса общества.

Статьей 181.2 «Гражданского кодекса Российской Федерации» от 30.11.1994

№ 51-ФЗ (далее – ГК РФ) установлено, что о принятии решения собрания составляется протокол в письменной форме.

Также согласно статье 37 Закона об обществах с ограниченной ответственностью определено, что решения общего собрания фиксируются в протоколе общего собрания участников общества.

При этом Комиссия установила, что в соответствии с положением главы IV Приказа № 43н в состав бухгалтерского баланса хозяйствующего субъекта не включается протокол общего собрания собственников об утверждении годовой бухгалтерской отчетности.

Согласно пункту 53 Правил № 75, а также в соответствии с подпунктом 2 пункта 8 Раздела 1.3 Информационной карты к Конкурсной документации не предусмотрено предоставление решения об утверждении бухгалтерского баланса.

Комиссией установлено, что в состав заявки на участие в конкурсе, согласно Правилам № 75, должна входить копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

При этом согласно пункту 54 Правил № 75 требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Комиссией также установлено, что соответствующая правовая позиция сложилась в правоприменительной практике.

Так, в Постановлении Арбитражного суда Северо-Западного округа от 09.04.2018 № Ф07-2040/2018 по делу № А56-25373/2017, Постановлении Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 13.04.2016 № 13АП-3891/2016 по делу № А56-46111/2015, Постановлении Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 07.12.2017 № 13АП-25800/2017, 13АП-25804/2017 по делу № А56-25373/2017, суды однозначно высказали свою позицию относительно вопроса включения в состав бухгалтерского баланса решения об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, указав, что предоставление протокола общего собрания участников общества об утверждении бухгалтерского баланса не предусмотрено пунктом 53 Правил № 75 и противоречит пункту 54 Правил № 75.

Таким образом, ознакомившись с документацией, выслушав правовые позиции представителей сторон, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях конкурсной комиссии Организатора торгов нарушений действующего законодательства при допуске заявки участника открытого конкурса по отбору управляющей компании на право заключения договора управления многоквартирным домом ООО «Невский стиль», а доводы жалобы Заявителя не находят своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,
Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ОРИОН» на действия конкурсной комиссии Организатора торгов – администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, **необоснованной**.