

## РЕШЕНИЕ

### по жалобе частного лица (вх. № 12118-14)

07.08.2014г.

г. Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу «...» (вх. № 12118-14) (далее - заявитель) на действия Администрации ЗАТО Звёздный (далее – организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже находящегося в муниципальной собственности недвижимого имущества, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, военный городок № 2: лабораторный корпус (1), назначение: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 986 кв.м., мастерские (3), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 782 кв.м., хранилище (4), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 865 кв.м., хранилище (5), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 865 кв.м., навес (7), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 358 кв.м., контрольно-технический пункт (4б), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 95 кв.м., пожарный водоем (214), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей -0), общая площадь 40 кв.м., резервуар (219), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 40 кв.м. Извещение № [180614/0234822/01 от 18.06.2014](#) г. размещено на официальном сайте торгов – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (далее – публичное предложение),

### УСТАНОВИЛА:

18.06.2014 г. на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже находящегося в муниципальной собственности недвижимого имущества, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, военный городок № 2: лабораторный корпус (1), назначение: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 986 кв.м., мастерские (3), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 782 кв.м., хранилище (4), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 865 кв.м., хранилище (5), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 865 кв.м., навес (7), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 358 кв.м., контрольно-технический пункт (4б), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 95 кв.м., пожарный водоем (214), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей -0), общая

площадь 40 кв.м., резервуар(219), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 40 кв.м.

Протоколом от 21.07.2014 г. Уткину С.Ю. отказано в участии в торгах в форме публичного предложения на основании п. 4 ч. 7 ст. 23 Федерального закона от 21.01.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), так как задаток для участия в торгах поступил на счет Организатора торгов позднее срока, указанного в извещении.

Представитель организатора торгов с позицией заявителя не согласен по основаниям, изложенным в отзыве.

### **Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

Согласно п. 25 ст. 18.1 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (Закон о защите конкуренции), антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме, при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном настоящей статьей, с учетом следующих особенностей:

1) обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном в соответствии со [статьей 15](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества.

При этом, жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи, связанная с признанием претендентов участниками торгов (участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены) или с отказом в таком признании, не может быть подана по истечении пяти рабочих дней со дня размещения на указанном в пункте 1 настоящей части официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или, если размещение на сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены) (п.4 ч. 25

ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

**Таким образом, антимонопольный орган не вправе рассматривать жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи, связанные с отказом в признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, поданные по истечении пяти дней со дня размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.**

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками размещен на официальном сайте торгов 22.07.2014г., то есть обжалование действий Организатора торгов, связанных с отказом в признании претендентов участниками продажи при проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения допускается в срок до 28.07.2014г. Между тем, жалоба Уткина С.Ю. поступила в Пермское УФАС России 31.07.2014г.

Учитывая изложенное, Комиссия Пермского УФАС России прекращает рассмотрение настоящей жалобы. При этом, Комиссия Пермского УФАС России также считает необходимым отметить, что Заявитель вправе обжаловать указанные действия Организатора торгов в судебном порядке.

На основании изложенного, и в соответствии со статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

1. Прекратить рассмотрение жалобы «...» (вх. № 12118-14) на действия Администрации ЗАТО Звёздный при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже находящегося в муниципальной собственности недвижимого имущества, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, военный городок № 2: лабораторный корпус (1), назначение: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 986 кв.м., мастерские (3), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 782 кв.м., хранилище (4), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 865 кв.м., хранилище (5), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 865 кв.м., навес (7), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 358 кв.м., контрольно-технический пункт (4б), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 95 кв.м., пожарный водоем (214), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 40 кв.м., резервуар (219), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 40 кв.м., извещение № [180614/0234822/01 от 18.06.2014](http://www.torgi.gov.ru) г. размещено на официальном сайте торгов – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), по причине отсутствия правовых оснований для принятия жалобы к рассмотрению и рассмотрению ее по существу по правилам ст. 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия