

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о прекращении производства по делу об административном  
правонарушении № 012/04/9.21-253/2022

«30» мая 2022 года  
Йошкар-Ола

г.

Я, <...>, заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл, рассмотрев материалы административного дела № 012/04/9.21-253/2022, в отношении ООО «Реал Эстейт Сервис» по факту незаконного ограничения электроснабжения в нежилом помещении, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 л, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

### УСТАНОВИЛА

В Марийское УФАС России поступило заявление ИП К. (вх. № 1708 от 01.03.2022) на незаконное ограничение электроснабжения в нежилом помещении, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 л. Согласно представленным в рамках рассмотрения заявления документам следует, что ИП К. является собственником нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 л.

ООО «Реал Эстейт Сервис» препятствует перетоку электрической энергии с 01.03.2022. С данной организацией ранее был заключен договор на возмещение расходов по оплате коммунальных услуг от 30.04.2019 между обществом и прежним арендатором Кожевниковым Ю.А. 27.01.2022 ООО «Реал Эстейт Сервис» направило уведомление о расторжении договора с 01.03.2022 в одностороннем порядке.

Под объектами электросетевого хозяйства понимаются линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование (статья 3 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее — Закон об электроэнергетике).

Марийским УФАС России установлено, что на основании заявления энергосбытовой организации АО «МЭК» заключен договор энергоснабжения № 12100000248 от 01.08.2017, в том числе в интересах потребителя ООО «Реал Эстейт Сервис».

Марийским УФАС России установлено, что между АО «МЭК» и ООО «Реал Эстейт Сервис» заключен договор энергоснабжения № 108 от 10.11.2017.

Приложением № 2 к договору энергоснабжения № 108 от 10.11.2017 определены точки поставки электрической энергии: г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 е «Шанхай» ввод 1, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 е «Шанхай», ввод 2; г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 а, ввод 1; г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 а, ввод 2; г. Йошкар-Ола, ул. Палантая, д. 112 «б» (транзит в договор №98 и 101).

Ранее между ИП Кожевниковым Ю.А. и ООО «Реал Эстейт Сервис» действовал договор № 06-115-2, в соответствии с которым общество обязуется оказывать индивидуальному предпринимателю, являющемуся арендатором помещения: позиция 10 торгового павильона, литер –А, этаж 1, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 л, за плату услуги, необходимые для нормального функционирования помещения.

Приложением № 1 к договору № 06/115-2 от 30.04.2019 подписан акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в части электроснабжения является место присоединения линий электропередач электроустановки торгового павильона, в котором расположено помещение ИП К. к вводно-распределительному устройству ООО «Реал Эстейт Сервис».

ИП К. 07.02.2022, являясь собственником торгового павильона, обратилась в адрес гарантирующего поставщика с заявлением о заключении договора энергоснабжения в отношении спорного нежилого помещения. Между ПАО «ТНС энерго Марий Эл» и ИП К. заключено дополнительное соглашение от 01.03.2022 к договору энергоснабжения № 12200003155 от 01.10.2021, которым в договор включена спорная точка поставки электрической энергии.

Кроме того, указанная точка поставки включена в договор энергоснабжения с АО «МЭК» № 12100000248 от 01.08.2017 в качестве транзитной точки поставки.

Таким образом, в отношении объекта, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 л, была выделена определенная электрическая мощность.

Абзацем 1 пункта 2 статьи 546 ГК РФ установлено, что перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии допускаются по соглашению

сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии энергообеспечивающая организация должна предупредить абонента.

В соответствии с пунктом 3 статьи 546 ГК РФ прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления абонента об этом.

Абзацем 5 пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» предусмотрено, что при установлении факта ненадлежащего присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики гарантирующий поставщик имеет право ввести полное ограничение режима потребления электрической энергии такими устройствами или объектами, а их собственник или иной законный владелец обязан оплатить гарантирующему поставщику стоимость потребленной до момента ввода ограничения электрической энергии и иные связанные с потреблением электрической энергии расходы.

Основания и порядок прекращения подачи электрической энергии определяются в соответствии с Правилами полного и/или(частичного) режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04 мая 2012 года № 442 далее — Правила № 442).

Пунктом 4 Правил № 442 установлены основания ограничения режима потребления электрической энергии.

Гарантирующий поставщик (энергообеспечивающая, энергообеспечивающая организация), обслуживающий потребителя и получивший от него заявление, указывающее на обстоятельства, установленные в п. 4 Правил № 442, обязан в течение 1 рабочего дня передать заявление в адрес сетевой организации, оказывающей услуги по передаче электрической энергии в соответствующей точке (точках) поставки такого потребителя.

В силу части 4 статьи 26 Закона об электроэнергетике сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены энергопринимающие устройства или объекты электроэнергетики, не вправе препятствовать передаче электрической энергии на указанные устройства или объекты и (или) от указанных устройств или объектов, в том числе заключению в отношении указанных устройств или объектов договоров купли-продажи электрической энергии, договоров энергообеспечения, договоров оказания услуг по передаче электрической энергии, и по требованию собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов

электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

Согласно пункту 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Факт отсутствия электрической энергии на объекте ИП К. подтверждается имеющимся в материалах дела № 012/04/9.21-253/2022 актом осмотра нежилого помещения от 05.03.2022.

Из письменных пояснений ООО «Реал Эстейт Сервис» следует, что общество не является собственником здания, находящегося по адресу: Республика арий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 а. Действий по ограничению режима потребления электрической энергии в отношении спорного объекта не совершало. Доступ в электрощитовую является открытым. Собственником данного здания является ООО «БЭЛА», акт разграничения эксплуатационной ответственности по точкам учета электрической энергии: Вводные: г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 а, ввод 1,2 не подписан, на балансе общества указанные точки учета отсутствуют.

Таким образом заявителем не представлены доказательства ограничения фактического ограничения электроснабжения на объектах ИП К. именно ООО «Реал Эстейт Сервис».

Более того, в связи с ограничениями, установленными в постановлении Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и невозможностью оценки достаточности данных, указанных на наличие события и (или) состава административного правонарушения установить в настоящее время в действиях ООО «Реал Эстейт Сервис» состава и событие административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 9.21 КоАП РФ, не представляется возможным.

В соответствии с ч. 1 ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Согласно ч. 4 ст. 1.5 КоАП РФ неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В соответствии с п. 1 и 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии события и состава административного правонарушения.

Таким образом, в рамках административного расследования в действиях ООО «Реал Эстейт Сервис» в настоящее время не установлены событие и состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктами 1 и 2 части 1 статьи 24.5, частью 1 статьи 29.4, статьями 29.9, 29.10 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу № 012/04/9.21-253/2022 об административном правонарушении в отношении ООО «Реал Эстейт Сервис» прекратить ввиду отсутствия в настоящее время события и состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 ст. 9.21 КоАП РФ.

В соответствии с частями 1 и 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя –

начальник отдела