

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Администрации МО
Волосовского муниципального
района Ленинградской области

пл. Советов, д. 3а, г. Волосово,
Ленинградская область, 188410

mail@vlsgov.ru

<...>

РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 21 ноября 2019 года

В полном объеме решение изготовлено: 25 ноября 2019 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по

Ленинградской области на основании Приказа от 20.11.2019 № 279 по рассмотрению обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в составе:

<...>

в отсутствие представителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации МО Волосовского муниципального района Ленинградской области (ходатайство о рассмотрении в отсутствие),

в отсутствие <...> (уведомлен надлежащим образом),

рассмотрев на основании пункта 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» обращение Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации МО Волосовского муниципального района Ленинградской области о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о Такиди Никите Валерьевиче,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступило обращение от Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации МО Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее – КУМИ Администрации МО Волосовского МР ЛО) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: с кадастровым номером 47:22:0114005:180, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, д.

Бегуницы, участок № 33, разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка (далее – Земельный участок с кадастровым номером 47:22:0114005:180) сведений о <...> (далее – <...>) (вх. от 14.11.2019 № 11262) в связи с уклонением от подписания договора аренды по результатам аукциона (извещение № 150719/1052908/01 от 15.07.2019).

Исследовав представленные доказательства, Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) установила следующее.

15 июля 2019 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – сайт торгов) опубликовано Извещение № 150719/1052908/01 о проведении аукциона.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды, сроком на 38 (тридцать восемь) месяцев земельного участка: с кадастровым номером 47:22:0114005:180 площадью 1700,0 кв. м (категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, д. Бегуницы, участок № 33, начальная цена годовой арендной платы земельного участка - 264000 (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей; размер задатка устанавливается в размере 100% от начальной цены и составляет 264000 руб. (двести шестьдесят четыре тысячи руб.), «Шаг аукциона» - 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей (далее – земельный участок с кадастровым номером 47:22:0114005:180).

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 20.08.2019 на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 47:22:0114005:180 поступило две заявки: <...> номер участника № 1, Акционерное общество «Нестелиано Инвестменс Лимитед» номер участника № 2, обе заявки допущены.

Согласно Протоколу № 93 от 21.08.2019 аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 47:22:0114005:180 победителем аукциона признан <...>, как единственный участник аукциона.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка установлен главой 5.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

КУМИ Администрации МО Волосовского МР ЛО в адрес <...> **были** направлены проекты договора аренды, что подтверждается отчетом об отправке от 04.09.2019.

На момент рассмотрения Ленинградским УФАС России обращения КУМИ Администрации МО Волосовского МР ЛО проекты договоров не были подписаны и представлены Такиди Н.В. в уполномоченный орган, что подтверждается Протоколом № 119 заседания аукционной комиссии от 21.10.2019 об уклонении победителя от заключения договора аренды по итогам, представленным в обращении.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-

продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, Комиссия считает необходимым признать <...> уклонившимся от подписания договора аренды земельного участка по итогам аукциона и включить сведения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь пунктами 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведения о <...>.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.