



Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми

РЕШЕНИЕ

№ 01-109/666

25 января 2017 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в составе: <...> (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу <...> от 18.01.2017 (вх. № Р-10 от 18.01.2017) на действия Администрации муниципального района «Ижемский» (далее – Администрация МР «Ижемский») при организации продажи без объявления цены муниципального имущества, номер сообщения 161216/0763255/01 на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет»,

УСТАНОВИЛА:

Заявителем обжалуется бездействие Администрации МР «Ижемский» в виде неразмещения в информационном сообщении о продаже имущества формы заявки.

К рассмотрению жалобы привлечены <...> (далее - заявитель), Администрация МР «Ижемский».

Жалоба рассмотрена в отсутствие лиц, привлеченных к ее рассмотрению.

Администрацией МР «Ижемский» представлены письменные возражения, пояснения на жалобу исх. № 296 от 24.01.2017, № 334 от 25.01.2017.

В результате рассмотрения жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно части 1 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о

приватизации) настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом.

Частью 1 статьи 13 Закона о приватизации предусмотрены способы приватизации государственного и муниципального имущества, в том числе: продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены.

Порядок организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены установлен статьей 24 Закона о приватизации.

Администрацией МР «Ижемский» принято постановление от 14.12.2016 № 819 «О приватизации муниципального имущества без объявления цены», в соответствии с которым принято решение провести приватизацию муниципального имущества без объявления цены – нежилое здание детской юношеской школы, расположенной по адресу: Республика Коми, Ижемский район, село Ижма, улица паромная, дом 25, общей площадью 180,2 кв. м.; земельный участок площадью 1080 кв. м, расположенный по тому же адресу, кадастровый номер <...> :14:2201001:367 (далее – имущество).

Администрация МР «Ижемский» явилась организатором продажи имущества.

Согласно пунктам 2, 3 статьи 24 Закона о приватизации:

2. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным [статьей 15](#) настоящего Федерального закона, за исключением начальной цены.

Претенденты направляют свои предложения о цене государственного или муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты).

3. Помимо предложения о цене государственного или муниципального имущества претендент должен представить документы, указанные в [статье 16](#) настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 1 статьи 15 Закона о приватизации под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном [сайте](#) в сети «Интернет» [прогнозного плана](#) (программы) приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах

его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее также официальный сайт в сети «Интернет»). Информация о приватизации государственного и муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети «Интернет».

Таким официальным сайтом в сети Интернет» является сайт www.torgi.gov.ru.

Сообщение № 161216/0763255/01 о продаже имущества размещено на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 16.12.2016.

Согласно пункту 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

- 1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона,

специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [пунктом 1 статьи 6](#) настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца федерального имущества и (или) которому решением Правительства Российской Федерации поручено организовать от имени Российской Федерации продажу приватизируемого федерального имущества.

В сообщении о продаже имущества в перечне предоставляемых покупателями документов указано, что покупателем подается заявка установленной формы в 2-х экземплярах.

Заявитель указал, что сообщение № 161216/0763255/01 не содержало форму бланка заявки.

Комиссией Коми УФАС России установлено, что ни электронная форма сообщения № 161216/0763255/01 на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», ни прикрепленная форма сообщения, ни прикрепленные к сообщению документы не содержали форму бланка заявки.

В целях реализации Закона о приватизации постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» утверждено [Положение](#) об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены (далее - [Положение](#) об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены), в соответствии с которым:

1. Настоящее Положение определяет порядок организации продажи находящегося в собственности Российской Федерации имущества (далее именуется - имущество) без объявления цены, подведения итогов продажи имущества без объявления цены (далее именуется - продажа) и заключения договора купли-продажи имущества.

В отношении организации продажи имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности, подведения итогов продажи и заключения с покупателями договоров купли-продажи указанного имущества настоящее Положение является примерным.

3. Продавец в процессе подготовки и проведения продажи имущества:

в) принимает заявки юридических и физических лиц на приобретение имущества

(далее именуются соответственно - заявки и претенденты), а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества и другие документы по описи, представленной претендентом;

г) ведет учет заявок и предложений о цене приобретения имущества путем их регистрации в установленном продавцом порядке;

д) уведомляет претендента об отказе в рассмотрении поданной им заявки и предложения о цене приобретения имущества или о признании его покупателем имущества;

5. Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу, указанному в информационном сообщении, или подаются непосредственно по месту приема заявок.

6. Форма бланка заявки утверждается продавцом и приводится в информационном сообщении.

7. При приеме заявки продавец:

а) удостоверяет личность претендента или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документа, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени претендента;

б) рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

8. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.

Законом о приватизации (подпунктом 9 пункта 3 статьи 15) предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должен содержаться исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, [Положение](#) об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены (пунктом 6) предусмотрено, что в информационном сообщении приводится форма бланка заявки, утвержденная продавцом.

Неразмещение с сообщением о продаже имущества формы заявки привело к необходимости покупателей имущества обращаться к организатору продажи имущества за предоставлением формы заявки на участие в продаже имущества,

могло препятствовать потенциальным участникам в подаче заявок, в том числе <...>.

Администрацией МР «Ижемский» нарушен подпункт 9 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации в части неразмещения на официальном сайте установленной формы заявки.

В связи с изложенным, жалоба заявителя обоснованна.

На участие в продаже имущества подано 4 заявки, все лица допущены к продаже имущества (протокол от 13.01.2017), подведены итоги продажи имущества (протокол от 16.01.2017).

По результатам продажи имущества заключен договор от 20.01.2017. Администрация МР «Ижемский» указала, что договор заключен в срок, установленный в сообщении о продаже имущества и до получения уведомления Коми УФАС России о приостановлении заключения договора.

С учетом стадии продажи имущества, заключения по результатам продажи имущества договора выдача предписания об устранении выявленного нарушения не представляется возможной.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Признать Администрацию МР «Ижемский» нарушившей подпункт 9 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации в части неразмещения на официальном сайте установленной формы заявки.
3. Предписание не выдавать.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.