

04 декабря 2015 года

г.Челябинск, пр.Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела № 26-08/2015 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) <...> на основании приказа Челябинского УФАС России от 04 декабря 2015 № 370 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Курортстройсервис» (далее – ООО УК «Курортстройсервис») части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в неисполнении обязанности по передаче технической документации на многоквартирные дома №№ 8, 9, 10, расположенные по адресу: г.Чебаркуль, 6-ой километр автодороги Чебаркуль-Миасс, на территории ГУП «Санаторий Еловое», вновь избранной управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд» (далее - ООО УК «ЖилФонд»), а также в выставлении квитанции на оплату услуг ЖКХ собственникам помещений в таких многоквартирных домах после расторжения договора управления, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона «О защите конкуренции»,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 26-08/2015 к рассмотрению на 21 января 2016 года на 14 часов 45 минут по адресу: г.Челябинск, пр.Ленина, 59, каб.320.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 26-08/2015 в качестве:  
ответчика: ООО УК «Курортстройсервис» (Челябинская обл., Чебаркульский р-н, г.Чебаркуль, н.п. Пансионат Утес, 2),  
заявителя: ООО УК «ЖилФонд» (Челябинская обл., г.Чебаркуль, ул. Ленина, 23, кв. 58).
3. ООО УК «Курортстройсервис» представить в срок до 14 января 2016 года в Челябинское УФАС России копии следующих документов и информацию:
  - 1) свидетельство о государственной регистрации ООО УК «Курортстройсервис» в качестве юридического лица;
  - 2) свидетельство о постановке ООО УК «Курортстройсервис» на учет в налоговом органе;
  - 3) учредительные документы ООО УК «Курортстройсервис»;
  - 4) сведения о фактически осуществляемых видах деятельности ООО УК «Курортстройсервис» с указанием кодов общероссийского классификатора видов экономической деятельности, продукции, работ, услуг;
  - 5) сведения о географических границах (страна, область, город), в пределах которых ООО УК «Курортстройсервис» осуществляет виды деятельности, указанные по подпункту 4 пункту 3 настоящего определения;
  - 6) протоколы общего собрания собственников помещений, повесткой дня которых являлось избрание ООО УК «Курортстройсервис» в качестве управляющей организации многоквартирных домов №№ 8, 9, 10, расположенных по адресу: г.Чебаркуль, 6-ой километр автодороги Чебаркуль-Миасс, на территории ГУП «Санаторий Еловое»;
  - 7) реестр договоров, заключенных ООО УК «Курортстройсервис» на управление многоквартирными дома №№ 8, 9, 10, расположенными по адресу: г.Чебаркуль, 6-

ой километр автодороги Чебаркуль-Миасс, на территории ГУП «Санаторий Еловое», с приложением 1-2 экземпляров таких договоров по каждому из домов;

8) список всей имеющейся у ООО УК «Курортстройсервис» технической и иной документации на многоквартирные дома №№ 8, 9, 10, расположенные по адресу: г.Чебаркуль, 6-ой километр автодороги Чебаркуль-Миасс, на территории ГУП «Санаторий Еловое»;

9) письменные сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирных домах №№ 8, 9, 10, расположенных по адресу: г.Чебаркуль, 6-ой километр автодороги Чебаркуль-Миасс, на территории ГУП «Санаторий Еловое», которым с июля 2015 года по настоящее время ООО УК «Курортстройсервис» выставляло квитанции на оплату услуг ЖКХ, с приложением 2-3 таких квитанций за каждый месяц по каждому из домов;

10) письменные пояснения по факту неисполнения обязанности по передаче технической документации на многоквартирные дома №№ 8, 9, 10, расположенные по адресу: г.Чебаркуль, 6-ой километр автодороги Чебаркуль-Миасс, на территории ГУП «Санаторий Еловое», вновь избранной управляющей организации – ООО УК «ЖилФонд», при условии получения уведомления о расторжении договоров на управление такими домами;

11) письменные пояснения о способе и дате получения уведомлений о необходимости передачи документации на многоквартирные дома №№ 8, 9, 10, расположенные по адресу: г.Чебаркуль, 6-ой километр автодороги Чебаркуль-Миасс, на территории ГУП «Санаторий Еловое», № 14 от 01.06.2015, № 24 от 08.07.2015, № 27 от 08.07.2015; о расторжении договоров на управление многоквартирным домом и о необходимости передачи документации на такие многоквартирные дома от старших по дому таких многоквартирных домов.

3. ООО УК «ЖилФонд» представить в срок до 14 января 2016 года в Челябинское УФАС России копии следующих документов и информацию:

1) 2-3 экземпляра договоров управления, заключенных с собственниками помещений в многоквартирных домах №№ 8, 9, 10, расположенными по адресу: г.Чебаркуль, 6-ой километр автодороги Чебаркуль-Миасс, на территории ГУП «Санаторий Еловое»;

2) имеющиеся квитанции на оплату услуг ЖКХ, выставляемые ООО УК «Курортстройсервис» жильцам многоквартирных домов №№ 8, 9, 10, расположенных по адресу: г.Чебаркуль, 6-ой километр автодороги Чебаркуль-Миасс, на территории ГУП «Санаторий Еловое», за каждый месяц с июля 2015 года по настоящее время по каждому из указанных многоквартирных домов, за исключением квитанций за июль 2015 года, выставленных жильцам многоквартирного дома № 10, за июль и август 2015 года – жильцам многоквартирного дома № 8, либо письменные сведения об их отсутствии.

4. ООО УК «ЖилФонд» на заседание Комиссии 21 января 2016 года в 14 часов 45 минут представить письменные сведения по состоянию на 21.01.2016 о передаче ООО УК «Курортстройсервис» технической документации на многоквартирные дома №№ 8, 9, 10, расположенные по адресу: г.Чебаркуль, 6-ой километр автодороги Чебаркуль-Миасс, на территории ГУП «Санаторий Еловое», в адрес ООО УК «ЖилФонд» с приложением подтверждающих документов.

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Федерального закона «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

<...>

<...>