

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 17 августа 2012 г.

г. Новосибирск

Решение в полном объеме изготовлено 20 августа 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Камнева Н.П. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Михеева Ю.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ООО «Аграрные технологии» на действия конкурсного управляющего ООО «Сиб Агро Дубыньское» по проведению торгов по продаже имущества ООО «Сиб Агро Дубыньское» на электронной площадке оператора торгов ООО «Фабрикант.ру» в сети Интернет (торговая процедура «Аукцион продавца № 1048347»),

в отсутствии:

заявителя: представителя ООО «Аграрные технологии», надлежащим образом извещенного о дате и времени рассмотрения жалобы;

организатор торгов: конкурсного управляющего ООО «Сиб Агро Дубыньское», надлежащим образом извещенного о дате и времени рассмотрения жалобы.

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба ООО «Аграрные технологии» (вх. № 6537 от 10.08.2012 г.) на действия конкурсного управляющего ООО «Сиб Агро Дубыньское» по проведению торгов по продаже имущества ООО «Сиб Агро Дубыньское» на электронной площадке оператора торгов ООО «Фабрикант.ру» в сети Интернет (торговая процедура «Аукцион продавца № 1048347»).

Заявитель сообщает, что 9 июля 2012 года ООО «Аграрные технологии» было получено уведомление Конкурсного управляющего ООО «Сиб Агро Дубыньское» о проведении торгов по продаже имущества ООО «Сиб Агро Дубыньское» на электронной площадке оператора торгов ООО «Фабрикант.ру» в сети Интернет. Из содержания уведомления следовало, что 30.07.2012 года на электронной площадке будут проводиться торги по продаже имущества ООО «Сиб Агро Дубыньское» и для участия в торгах необходимо подать заявку, иные необходимые

документы, а также уплатить задаток в сумме 65.135 рублей 05 копеек. В указанном уведомлении содержались реквизиты для оплаты задатка. Уведомление содержало также и время приема заявок, до 23.07.2012 года включительно.

13 июля 2012 года ООО «Аграрные технологии» подало заявку на участие в электронных торгах по продаже имущества ООО «Сиб Агро Дубыньское». В этот же день платежным поручением № 273 ООО «Аграрные технологии» перечислило на указанные в уведомлении о проведении торгов реквизиты задаток в сумме 65.135 рублей 05 копеек.

До проведения торгов каких-либо уведомлений от организатора проведения торгов в адрес ООО «Аграрные технологии» не поступало. 25.07.2012 года в 12 часов 32 минуты в сети Интернет на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), ранее указанном в уведомлении о проведении торгов, появился протокол № 1 заседания комиссии по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца № 1048347». Согласно данному протоколу, комиссией отказано в допуске к участию в аукционе Обществу с ограниченной ответственностью «Аграрные технологии» по причине того, что не подтверждено поступление на счет ООО «Сиб Агро Дубыньское» задатка за участие в торгах.

Заявитель считает, что ООО «Аграрные технологии» незаконно не было допущено к участию в аукционе, в связи с чем нарушены права данного общества и его законные интересы, поскольку ООО «Аграрные Технологии» имело преимущественное право на приобретение имущества ООО «Сиб Агро Дубыньское».

На основании вышеизложенного ООО «Аграрные технологии» просит признать результаты проведения торгов недействительными.

Жалоба ООО «Аграрные технологии» подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

На рассмотрение жалобы по существу ООО «Сиб Агро Дубыньское» в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» представило надлежащим образом заверенные копии следующих документов: решения Арбитражного суда Тюменской области от 25.11.2011 г. по делу № А70-6498/2011; определения о продлении срока конкурсного производства от 24.05.2012 г. по делу № А70-6498/2011; объявления в газете «Коммерсантъ» № 108 от 16.06.2012 г.; извещения о проведении процедуры «Аукцион продавца № 1048347»; журнала регистрации поступления аукционных заявок; протокола заседания комиссии по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца № 1048347, размещенного на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru); протокола № 1 заседания комиссии по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца № 1048347 по продаже имущества ООО «Сиб Агро Дубыньское» от 25.07.2012 г.; аукционной заявки ООО «Форт» с приложением на 21 л.; аукционной заявки ООО «Атлант» с приложением на 30 л.; аукционной заявки ООО «Аграрные Технологии» с приложением на 38 листах; выписка о движении денежных средств по расчетному счету ООО «Сиб Агро».

Конкурсный управляющий ООО «Сиб Агро Дубыньское» представил следующие возражения на жалобу.

Решением Арбитражного суда Тюменской области от 25.11.2011 г. по делу № А70-6498/2011 ООО «Сиб Агро Дубыньское» (местонахождение: 627431, Тюменская область, Казанский район, с. Дубынка, ул. Ленина, 20, ИНН 7218005592, ОГРН 1067205017516) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден <...>.

30.07.2012 г. состоялись торги по продаже имущества должника ООО «Сиб Агро Дубыньское».

К участию в торгах согласно Протоколу № 1 от 25.07.2012 г. были допущены две организации: ООО «Форт», ООО «Атлант», поскольку указанными претендентами были представлены все необходимые документы, указанные организатором процедуры в аукционной документации и в извещении, опубликованном на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» в сети Интернет по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). Задатки в размере 65 135 руб. 05 коп., перечисленные указанными организациями по платежным поручениям № 2 от 19.07.2012 г., № 273 от 13.07.2012 г. поступили на счет ООО «Сиб Агро Дубыньское» 19.07.2012 г.

ООО «Аграрные Технологии» было отказано в допуске к дальнейшему участию в аукционе по причине того, что денежные средства в размере 65 135 руб. 05 коп., перечисленные по платежному поручению № 273 от 13.07.2012 г. в качестве задатка, на счет ООО «Сиб Агро Дубыньское» по состоянию на 25.07.2012 г. не поступили. Комиссией было установлено, что в платежном поручении № 273 от 13.07.2012 г. ООО «Аграрные Технологии» в графе «банк получателя» вместо Новосибирский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Новосибирск (согласно данным, размещенным в печатных СМИ и на сайте Оператора торгов) указано ОАО «Россельхозбанк» г. Новосибирск.

Согласно п. 12 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Указанные обстоятельства подтверждаются выпиской с расчетного счета ООО «Сиб Агро Дубыньское» за период с 18.06.2012 г. по 31.07.2012 г.

Таким образом, конкурсным управляющим обоснованно было отказано ООО «Аграрные Технологии» в допуске к участию в торгах по продаже имущества ООО «Сиб Агро Дубыньское».

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Тюменской области от 25.11.2011 г. по делу № А70-6498/2011 ООО «Сиб Агро Дубыньское» (местонахождение: 627431, Тюменская область, Казанский район, с. Дубынка, ул. Ленина, 20, ИНН 7218005592, ОГРН 1067205017516) признано несостоятельным (банкротом). Отношения, связанные с несостоятельностью (банкротством) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ). В соответствии с

указанным законом открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден «...»

Согласно ст.111 Закона № 127-ФЗ, в случаях, предусмотренных планом внешнего управления, после проведения инвентаризации и оценки имущества должника внешний управляющий вправе приступить к продаже части имущества должника. Продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 указанного закона. Недвижимое имущество банкрота подлежит продаже на торгах, проводимых в электронной форме (ч.3 ст.111 указанного закона).

При проведении торгов по продаже имущества ООО «Сиб Агро Дубыньское» на электронной площадке оператора торгов ООО «Фабрикант.ру» в сети Интернет (торговая процедура «Аукцион продавца № 1048347») конкурсным управляющим ООО «Сиб Агро Дубыньское» «...» были выполнены все требования, установленные пунктами 4 - 19 статьи 110 Закона № 127-ФЗ.

В соответствии с п.12 ст.110 Закона № 127-ФЗ, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно представленному ООО «Аграрные Технологии» платежному поручению № 273 от 13.07.2012г., задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Сиб Агро Дубыньское» в размере 65 135 рублей 05 копеек был перечислен на счет ООО «Сиб Агро Дубыньское» по следующим реквизитам: ООО «Сиб Агро Дубыньское», ИНН 7218005592, КПП 721801001, р/с 40702810725000001642, в ОАО «Россельхозбанк» г. Новосибирск, к/с 30101810700000000784, БИК 045004784.

В Уведомлении о проведении торгов были указаны следующие реквизиты для перечисления задатка: ООО «Сиб Агро Дубыньское», ИНН 7218005592, КПП 721801001, р/с 40702810725000001642, в Новосибирском РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Новосибирск, к/с 30101810700000000784, БИК 045004784.

Таким образом, в платежном поручении № 273 от 13.07.2012 г. ООО «Аграрные Технологии» в графе «банк получателя» вместо Новосибирский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Новосибирск (согласно данным, размещенным в печатных СМИ и на сайте Оператора торгов) указано ОАО «Россельхозбанк» г. Новосибирск.

Согласно выписке с расчетного счета ООО «Сиб Агро Дубыньское» за период с 18.06.2012 г. по 31.07.2012 г., денежные средства в размере 65 135 руб. 05 коп., перечисленные ООО «Аграрные Технологии» по платежному поручению № 273 от 13.07.2012 г. в качестве задатка, на счет ООО «Сиб Агро Дубыньское» по состоянию на 25.07.2012 г. не поступили. Задатки, перечисленные со счетов двух других

участников торгов (ООО «Форт» и ООО «Атлант»), поступили 19.07.2012г., согласно указанной выписке.

Таким образом, неподтверждение поступления задатка ООО «Аграрные Технологии» на счет ООО «Сиб Агро Дубыньское», указанный в сообщении о проведении торгов, на дату составления протокола об определении участников торгов явилось основанием для принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Аграрные технологии» на действия конкурсного управляющего ООО «Сиб Агро Дубыньское» по проведению торгов по продаже имущества ООО «Сиб Агро Дубыньское» на электронной площадке оператора торгов ООО «Фабрикант.ру» в сети Интернет (торговая процедура «Аукцион продавца № 1048347»), необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии  
Ельчанинов

А.А.

Члены Комиссии

Н.П. Камнева

Ю.А.Михеева