

ООО «Ресэл»

ул. Матросова, д. 10, кв. 179,

г. Барнаул, Алтайский край, 656011

Администрация Калманского района
Алтайского края

ул. Ленина, д. 21, с. Калманка, Калманский р-н, Алтайский край, 659040

ООО «РТС-тендер»

наб. Тараса Шевченко, д. 23 А, этаж 25,
пом.1, г. Москва, 121151

РЕШЕНИЕ 04/10/18.1-335/2023
по результатам рассмотрения жалобы ООО «Ресэл»
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 05.07.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

при участии представителей:

– ООО «Ресэл»: <...> – доверенность от 09.08.2022 № 22/28-н/22-2022-1-1195;

– Администрация Калманского района Алтайского края – уведомлена надлежащим образом, представитель на рассмотрение жалобы не явился;

– ООО «РТС-тендер»: <...> – доверенность от 18.04.2022 № 22-53,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «Ресэл» от 24.06.2023 № 4/2023 (вх. № 95522-ЭП/23 от 26.06.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, кадастровый № 22:16:030006:123 (извещение № 21000012180000000022, лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Ресэл» (далее – Заявитель) от 24.06.2023 № 4/2023 (вх. № 95522-ЭП/23 от 26.06.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, кадастровый № 22:16:030006:123 (извещение № 21000012180000000022, лот № 1) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором при проведении Аукциона были нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

11.05.2023 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru (далее – официальный сайт) организатором торгов – Администрацией Калманского района Алтайского края было опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 12.05.2023 в 09:00 (МСК+4), дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 12.06.2023 в 17:00 (МСК+4), дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе – 13.06.2023, дата и время проведения Аукциона – 14.06.2023 в 09:00 (МСК+4), начальная цена продажи – 78 304,08 руб., размер задатка для

участия в Аукционе – 15 660,82 руб., шаг Аукциона – 2 349,12 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), постановлением Администрации Калманского района Алтайского края о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности от 05.05.2023 № 247, Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» от 28.04.2023 № 23-П/23 (далее – Регламент).

Согласно Жалобе Заявитель подал заявку на участие в Аукционе, внес задаток для участия в Аукционе, был признан участником Аукциона и принял участие в Аукционе.

В ходе проведения Аукциона 14.06.2023 в период с 11:05 – до 11:10 в диалоговом окне при попытке Заявителем подать очередное ценовое предложение (после которого значение показателя «Моя цена» стало бы лучшим) появилось сообщение: «Аукцион по лоту завершен. Ставки делать нельзя».

Таким образом, по мнению Заявителя, Оператором не была обеспечена бесперебойная работа сайта Оператора в ходе Аукциона.

В подтверждение факта невозможности подать очередное ценовое предложение в Аукционе Заявителем в составе Жалобы представлена видеозапись (далее – видеозапись).

Согласно части 1 статьи 39.13 ЗК РФ аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

В соответствии с пунктом 3.3 статьи 39.13 ЗК РФ в извещении о проведении электронного аукциона в качестве места подачи заявок и места проведения аукциона указывается адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион.

Согласно части 4 статьи 39.13 ЗК РФ электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.13 ЗК РФ время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный

аукцион завершается.

Согласно пунктам 2.7.1-2.7.3 Регламента оператор обязуется оказать услуги с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, оказать услуги в сроки, установленные настоящим Регламентом, обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с Регламентом.

В соответствии с пунктом 2.12 Регламента электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ. Во время проведения регламентных работ Оператор не гарантирует нормальное функционирование электронной площадки.

Согласно пункту 10.7 Регламента процедура аукциона проводится в день и время, указанные в карточке торговой процедуры, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

В соответствии с пунктом 10.8 Регламента участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в карточке торговой процедуры, имеют возможность через личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

Согласно подпункту 10.9.1 Регламента в течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры, участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное организатором в карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается.

В соответствии с пунктом 10.14 Регламента победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшее ценовое предложение.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что Аукцион начался 14.06.2023 в 09:00 (МСК+4), в установленное извещением о проведении Аукциона время.

Во время проведения Аукциона 14.06.2023 сайт Оператора работал в штатном режиме, технологических сбоев в работе сайта Оператора зафиксировано не было. Оператор успешно принимал и обрабатывал ценовые предложения по иным торгам, которые проходили 14.06.2023 в 09:00 (МСК+4) на сайте Оператора, также участники подавали заявки, подписывали договоры, Заявитель успешно осуществлял вход в закрытую часть сайта Оператора, подавал ценовые предложения, что также свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора во время Аукциона.

В подтверждение представителем Оператора представлены Реестр ценовых предложений, Реестр заявок, Журнал хода Аукциона.

По мнению представителя Оператора, представленная Заявителем видеозапись не позволяет сделать вывод о наличии у участника стабильного интернет-соединения, Заявитель не обновлял страницу. Все факты, изложенные Заявителем в Жалобе, свидетельствуют о проблемах на стороне Заявителя.

Кроме того, представитель Оператора сообщил, что Заявитель обращался в службу технической поддержки сайта Оператора, на основании чего был проведен технический анализ возникшей ситуации, в ходе которого было выявлено, что со стороны сайта Оператора проблем в ходе проведения Аукциона не наблюдалось.

В ходе изучения документов и сведений, представленных Заявителем и Оператором, Комиссией ФАС России установлено, что на участие в Аукционе были поданы 14 заявок, в том числе заявка Заявителя. К участию в Аукционе были допущены 14 участников, в том числе Заявитель.

В ходе изучения представленной видеозаписи, Комиссией ФАС России установлено, что Заявитель находился на сайте Оператора в момент проведения Аукциона 14.06.2023 в 11:13 (МСК+4). В разделе «Моя цена» указана информация о поданном Заявителем ценовом предложении в 11:04:56 размере 1 290 450, 00 руб., поданном другим участником Аукциона в 11:05:21 ценовом предложении в размере 1 292 799, 12 руб. В разделе «Расчетные дата и время завершения лота» установлено серверное время: 14.06.2023 11:15:21 (МСК), при этом время в разделе «осталось до завершения лота» показывало 00:02:27. Отсчет времени шел. Прим этом окно для ввода ставки было неактивно, отображалась информация: ««Аукцион по лоту завершен. Ставки делать нельзя»».

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что из представленной Заявителем в составе Жалобы видеозаписи, Комиссией ФАС России установлен факт невозможности подачи ценовых предложений в ходе Аукциона (до его завершения), Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при проведении Аукциона Оператором не была обеспечена надлежащая, бесперебойная работа сайта Оператора.

Таким образом, довод Жалобы обоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Ресэл» от 24.06.2023 № 4/2023 (вх. № 95522-ЭП/23 от 26.06.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, кадастровый № 22:16:030006:123 (извещение №

21000012180000000022, лот № 1), обоснованной.

2. Выдать организатору торгов – Администрации Калманского района Алтайского края, оператору электронной площадки – ООО «РТС-тендер» обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.