

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №Т02-286/24,

принятое по результатам рассмотрения сведений,

представленных заказчиком ПАО "Техприбор"

о недобросовестном участнике закупки ООО "РТ-Проектный центр"

30 мая 2024 года Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>;

с участием представителей ПАО "Техприбор" (далее – Заказчик), ООО "РТ-Проектный центр" (далее — Исполнитель, Подрядчик, Участник закупки) путем видеоконференцсвязи;

рассмотрев сведения (вх. №12658-ЭП/24 от 15.05.2024) от ПАО "Техприбор" в отношении ООО "РТ-Проектный центр" (ИНН: 9705174210) с которым ПАО "Техприбор" расторгло договор №09/02-П от 25.12.2023 на выполнение работ по демонтажу (сносу) объектов капитального строительства литер АУ (корпус №2), литер М (корпус №90) находящихся по адресу: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.5А, заслушав пояснения представителей сторон,

УСТАНОВИЛА:

1. В Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее - Управление) согласно Правилам направления заказчиками сведений о недобросовестных участниках закупки и поставщиках (исполнителях, подрядчиках) в Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных поставщиков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2012 №1211 поступили сведения от ПАО "Техприбор" в отношении ООО "РТ-Проектный центр",

1.1. Наименование участника:

Общество с ограниченной ответственностью "РТ-Проектный центр";

1.2. Место нахождения: 119027, город Москва, улица Большая Серпуховская, д. 44, пом. 3/1/3, офис 8;

1.3. Идентификационный номер налогоплательщика: 9705174210;

1.4. Дата уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора, а также реквизиты подтверждающего документа:

- согласно уведомлению об отказе от исполнения договора в одностороннем порядке №23/4730 от 26.03.2024 заказчик, в отношении которого иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, введены политические или экономические санкции, в одностороннем порядке отказался от исполнения договора, в связи с существенным нарушением поставщиком условий договора.

• 1.5. Сведения о договоре:

- валюта договора — российский рубль;

- цена договора – 10 000,00 руб.;

- срок исполнения договора – не позднее 90 календарных дней с момента получения Подрядчиком письменного уведомления от Заказчика о готовности к выполнению работ.

1. - наименование работ — выполнение работ по демонтажу (сносу) объектов капитального строительства литер АУ (корпус №2), литер М (корпус №90) находящихся по адресу: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.5А;

- код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, продукции и услуг — 43.11.10 «Работы по сносу зданий и сооружений»;

В заседании комиссии объявлялся перерыв до 14:30 (МСК) 30.05.2024.

2. 25.12.2023 между Заказчиком и ООО "РТ-Проектный центр" был заключен договор №09/02-П (далее — Договор, Контракт).

В соответствии с п. 1.1. Договора Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный настоящим Договором срок выполнить работы по демонтажу (сносу) объектов капитального строительства литер АУ (корпус № 2), литер М (корпус № 90) находящихся по адресу: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.5А (далее - Объекты), в соответствии с Проектной документацией № 2023-09/01-ПОД «Снос

объектов капитального строительства, находящихся по адресу: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 5А» (Приложение № 1 к Договору), Техническим заданием (Приложение №2 к Договору), Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Договору) (далее - работы) и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется осуществлять приемку выполненных работ и оплачивать их в соответствии с условиями настоящего Договора.

В силу п. 3.1. Договора Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Подрядчиком в соответствии с Проектной документацией № 2023-09/01-ПОД (Приложением № 1 к Договору), Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору), Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Договору) в следующие сроки:

- начало работ: с момента получения Подрядчиком письменного уведомления от Заказчика о готовности к выполнению работ;
- окончание работ: не позднее 90 (девяносто) календарных дней, срок может быть продлен в случае необходимости выполнения работ в благоприятный погодный период.

Согласно п. 4.2.2 Договора в течение 2 (двух) дней со дня, следующего за днем заключения Договора, передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

- в течение 10 дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью;
- согласовать с Подрядчиком новый срок передачи строительной площадки и документов (в случае, если в установленный Договором срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);
- направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа Заказчика от устранения замечаний, указанных

в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

В соответствии с п. 4.4.10 Договора Подрядчик обязан в течение 5 рабочих дней со дня заключения Договора на основании Проектной документации, в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 Организация строительства, Подрядчик обязан разработать и согласовать с Заказчиком Проект производства работ (далее - ППР), включающий технологические карты, регламентирующие технологию отдельных видов работ (технологические процессы и операции) с целью обеспечения их надлежащего качества, мероприятий по безопасности и сроков производства работ.

В составе ППР по демонтажу (сносу) Объекта разрабатываются:

- календарный план производства работ, строительный генеральный план или план участка работ по сносу и прилегающих территорий;
- мероприятия по вывозу с объекта отходов демонтажа (сноса);
- потребность в средствах механизации, технологическом оборудовании, инструментах и приспособлениях;
- технологические карты демонтажа (сноса), обработки и утилизации отходов, в том числе непосредственно в процессе работ по сносу;
- маршруты вывоза с указанием организаций по захоронению отходов, не подлежащих утилизации;
- мероприятия по промышленной безопасности, охране труда и охране окружающей среды. Составляющей частью ППР является Календарный план, график движения рабочих кадров и ИТР по объекту, график движения основных строительных машин по объекту.

Календарный план производства работ Подрядчик составляет с месячной разбивкой показателей в стоимостном выражении, и устанавливает последовательность и сроки выполнения работ по сносу. По календарному плану определяются потребность в строительных машинах, в рабочих, сроки вывоза со строительной площадки отходов.

График движения основных строительных машин по объекту должен содержать информацию о машинах и механизмах, имеющихся в наличии и используемых на данном объекте.

Подрядчик обязан представить ППР не позднее 10-и дней до начала производства работ на согласование Заказчику, а также в течение 5 (пяти) дней с даты выдачи замечаний Заказчиком, устранить замечания и

повторно предоставить ППР. Данные технологические карты в утвержденном виде становятся неотъемлемой частью ППР на объекте в целом.

При необходимости по отдельному требованию Заказчика Подрядчик предоставляет ППР для утверждения в надзорные органы.

Подрядчик обязан обеспечить соблюдение утвержденного ППР, в т.ч. обеспечить на объекте необходимое наличие мощностей (число единиц строительной техники, состав рабочей силы и т.д.) в объеме, достаточном для своевременного выполнения работ по Договору.

В течение 5 дней, следующих за отчетным периодом (календарный месяц), в случае фактического отклонения выполнения работ от сроков, указанных в ППР, Подрядчик обязан предоставлять план мероприятий по ликвидации отставаний и вхождению в утвержденный ППР, включая График движения рабочей силы по объекту и График движения основных строительных механизмов по объекту.

Разработать График производства работ Подрядчик должен в соответствии с формой, являющейся Приложением № 3 к настоящему Договору.

В случае наличия у Заказчика замечаний к представленному на согласование ППР, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения замечаний Заказчика доработать и представить Заказчику на повторное согласование ППР, откорректированный с учетом замечаний Заказчика.

За не предоставление на согласование Заказчику ППР в установленный срок, несоблюдение ППР, Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора.

В соответствии с п. 4.4.10 Договора Подрядчик был обязан разработать и передать Заказчику График выполнения работ по форме Приложения №3 к Договору перед началом выполнения демонтажа (сноса).

Таким образом, по условиям заключенного Договора, срок исполнения обязательств Подрядчиком - до 24.03.2024 включительно.

13.03.2024 Заказчиком в адрес Исполнителя было направлено уведомление о сроках выполнения работ по демонтажу корпусов.

14.03.2024 Исполнителем в адрес Заказчика было направлено письмо с просьбой о расторжении договора ввиду невозможности исполнения обязательств.

25.03.2024 Заказчиком в адрес Исполнителя было направлено уведомление об отказе в расторжении Договора.

26.03.2024 Заказчиком в адрес Исполнителя было направлено уведомление об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке.

Представитель Исполнителя в заседании комиссии пояснил, что основной причиной невыполнения условий договора является непредставление Заказчиком проектной документации, необходимой для выполнения демонтажных работ. Отсутствие утвержденной проектной документации препятствует реализации исполнения договора, так как невозможно выполнить естественные и требуемые по законодательству действия, в том числе разработать проект производства работ, передачу фронта работ.

Исходя из письменных пояснений Исполнителя, выполнение демонтажных работ в рамках данного договора являлось невозможным. Непредставление со стороны Заказчика проектной документации не только препятствует выполнению обязательств со стороны общества, но и создает значительные риски для безопасности и качества работ.

В числе прочего, из письменных пояснений Подрядчика следует, что Заказчик на момент заключения Договора не приостановил эксплуатацию зданий подлежащих демонтажу (сносу), а также не обеспечил отключение инженерных коммуникаций, в том числе встроенной трансформаторной подстанции 10кВ и питающих кабельных линий. Кроме того, как только стало ясно, что предоставление проектной документации со стороны Заказчика затягивается и работы не могут быть выполнены в рамках существующих условий, общество оперативно уведомило Заказчика о необходимости расторжения договора, чтобы предотвратить возникновение аварийных ситуаций и финансовых убытков.

3. В соответствии с ч. 2 ст. 5 Закона № 223-ФЗ в реестр недобросовестных поставщиков включаются сведения об участниках закупки, уклонившихся от заключения договоров, а также о поставщиках (исполнителях, подрядчиках), договоры с которыми расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика, в отношении которого иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, введены политические или экономические санкции и (или) в отношении которого иностранными государствами, государственными

объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов введены меры ограничительного характера, от исполнения договора в связи с существенным нарушением такими поставщиками (исполнителями, подрядчиками) договоров.

Ввиду того, что Исполнителю не представлялось возможным приступить к выполнению работ по Договору по независящим от Исполнителя причинам, а также ввиду совершения Подрядчиком действий, направленных на исполнение обязательств по Договору, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по результатам проверки сведений, направленных Заказчиком — ПАО "Техприбор" о недобросовестном Исполнителе - ООО "РТ-Проектный центр", руководствуясь п. 2.1 Приказа от 18.03.2013 №164/13 «О ведении реестра недобросовестных поставщиков, предусмотренного федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»,

ЗАКЛЮЧИЛА:

не направлять в Федеральную антимонопольную службу сведения (вх. №12658-ЭП/24 от 15.05.2024) от ПАО "Техприбор" в отношении ООО "РТ-Проектный центр" (ИНН: 9705174210) с которым ПАО "Техприбор" расторгло договор 09/02-П от 25.12.2023 на выполнение работ по демонтажу (сносу) объектов капитального строительства литер АУ (корпус №2), литер М (корпус №90) находящихся по адресу: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.5А, для включения в реестр недобросовестных поставщиков в связи с уклонением от заключения договора.

<...>