

## **РЕШЕНИЕ № 81-Т/2017**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

13 марта 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии Б. Д. С. (далее-Заявитель), в присутствии представителя ООО «Вымпел» М. А.В. (доверенность № 12 от 26.01.2017г.) (далее - Организатор торгов, Заказчик), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества, Лот №3 – жилой дом, пл.75 кв.м., и з/у пл.599 кв.м., кадастровый номер <...> :43:01108026:0007, г.Краснодар, ул. 2-я Дорожная, 39, залог. С-к Тонян К.Е., н/ц-1 428000,00 руб, з-к-71400,00 руб. (извещение №060217/13819202/02 опубликовано на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Б. Д. С. на действия организатора торгов – ООО «Вымпел» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества, Лот №3 – жилой дом, пл.75 кв.м., и з/у пл.599 кв.м., кадастровый номер <...> :43:01108026:0007, г. Краснодар, ул. 2-я Дорожная, 39. залог. С-к Тонян К.Е., н/ц-1 428000,00 руб, з-к-71400,00 руб. (извещение №060217/13819202/02 опубликовано на

официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

Заявитель считает, что Заказчик неправомерно отклонил его заявку на участие в торгах, а именно представленный пакет документов не соответствует требованиям, предусмотренным условиями информационного извещения.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 13.03.2017 в 10-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Заказчиком размещено извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества, Лот №3 на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 060217/13819202/02, в Кубанские новости №17 (6187), на сайте ФССП РФ, а также на сайте Организатора торгов [rsc23.ru](http://rsc23.ru).

В вышеуказанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок.

Из пояснений Заказчика следует, что заявка на участие в торгах подается заявителем (его уполномоченным представителем) одновременно с прилагаемыми к ней документами путем вручения лицу, уполномоченному организатором торгов на прием заявок. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка по утвержденной организатором торгов форме; предложение заявителя по цене имущества, напечатанное на машинописной технике цифрами и прописью (ФИО заявителя, № лота, дата торгов, предложение цены), запечатанное в отдельный конверт; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка; заверенную копию ИНН заявителя; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; заверенная копия учредительных документов; заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на налоговый учет; заверенные копии документов о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; заверенные копии документов, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соотв. с Гражданским

кодексом РФ; полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ; опись всех представленных документов (в двух экземплярах) в свободной форме. Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации. Порядок проведения аукциона: запечатанные конверты с предложениями участников аукциона вскрываются в установленный день и время на открытом заседании комиссии по проведению аукциона. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет целостность указанных конвертов. Цена должна быть напечатана на машинописной технике числом и прописью (в случае разночтения принимается цена, указанная прописью). Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются. При вскрытии конвертов и оглашении предложений могут присутствовать участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше. Если из участников аукциона никто не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания комиссии. Протокол об определении победителя подписывается им в день торгов. Величина повышения начальной стоимости (шаг торгов) не может составлять менее 1000,00 (одна тысяча) руб.

Комиссией по делу № 81-Т/2017 установлено, что поданный пакет документов к заявке от имени Б.Д.С., не содержит письменного подтверждения соответствия заявителя требованиям, предусмотренным ч.5 ст. 449.1 ГК РФ.

Таким образом, Заявителем представлены не все документы, согласно условиям извещения о проведении торгов.

Согласно протоколу № 3/3 от 27.02.2017 Победителем по данному Лоту признана Ж. Т.Д. Цена проданного имущества составляет- 1 445 000 (один миллион четыреста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б. Д. С. на действия Организатора торгов – ООО

«Вымпел» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества, Лот №3 – жилой дом, пл.75 кв.м., и з/у пл.599 кв.м., кадастровый номер <...> :43:01108026:0007, г. Краснодар, ул. 2-я Дорожная, 39. залог. С-к Тонян К.Е., н/ц-1 428000,00 руб, з-к-71400,00 руб. (извещение №060217/13819202/02 опубликовано на официальном сайте [forgi.gov.ru](http://forgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеенко

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова