РЕШЕНИЕ

по жалобе № 058/10/18.1-111/2021

25 февраля 2021 года г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления) в составе:

- <...>. – заместителя председателя Комиссии, заместителя руководителя управления;

- <...>. – члена Комиссии, главный специалист- эксперт отдела контроля органов власти;

- <...>. – члена Комиссии, государственного инспектора отдела контроля органов власти;

в отсутствие заявителя – <...>.

в отсутствие представителя организатора торгов – <...>.,

рассмотрев жалобу <...>.на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 5837074543, ОГРН 1185835017521, ул. Липовская, д. 2, кв. 1, г. Пенза, 440031) при проведении торгов по продаже арестованного имущества (Лоты №№ 13,14,19,20,21 извещение № 200121/35162110/01 от 20.01.20210, размещено на сайте www.torgi.gov.ru) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области 16.02.2021 поступила жалоба <...>.на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» (далее – ООО «ЦАЗИ», ИНН 5837074543, ОГРН 1185835017521, ул. Липовская, д. 2, кв. 1, г. Пенза, 440031) при проведении торгов по продаже арестованного имущества (Лоты №№ 13,14,19,20,21 извещение № 200121/35162110/01 от 20.01.20210, размещено на сайте www.torgi.gov.ru) (далее – Аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что ООО «ЦАЗИ» как организатором торгов не предприняты меры по обеспечению ознакомления с указанным в заявлении имуществом.

Правовая позиция ООО «ЦАЗИ» изложена в письменных пояснениях, согласно которым после получения заявления <...>. на осмотр имущества должника ООО «Колизей», организатор торгов направил запрос в Ленинский РОСП по Пензенской области с просьбой организовать осмотр имущества, так как оно находится на хранении с правом пользования у должника. Указано, что у организатора торгов отсутствует возможность мгновенно осуществить осмотр имущества должника. Кроме того, в период принятия заявок по лотам №№ 13,14, 19, 20,21 заявок на участие в торгах не поступало.

Изучив представленные документы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным

предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В ходе заседания Комиссии Управления установлено, что жалоба <...>.подана в пределах установленного в части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срока.

Согласно части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве предусмотрено, что принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724 "Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти", постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 "О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом").

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном

производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 447 Гражданского Кодекса РФ в качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

На основании государственного контракта от 25.02.2020 № 0109100002019000118, заключенного с Межрегиональным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (Заказчик), ООО «ЦАЗИ» (Исполнитель) осуществляет действия по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Пензенской области.

Пунктом 2 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 N 66, информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Официальный сайт).

20.01.2021 ООО «ЦАЗИ» на Официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 200121/35162110/01 о проведение открытого аукциона по продаже арестованного имущества (далее – Извещение), а также Аукционная документация.

Дата начала подачи заявок: 21.01.2021

Дата окончания подачи заявок: 19.02.2021.

Дата и время проведения аукциона: 25.02.2021 11:00

Место проведения торгов: http://etp24torg.ru/ .

В Извещении и Аукционной документации установлено, что торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу http://etp24torg.ru/, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном

производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

Лот №13: Заложенное имущество: Каток дорожный, VOLVO DD95, 2011 г/выпуска, желтого цвета, г/номер <...> УЕ 58, б/у. (данное имущество облагается НДС, оплата НДС производится согласно п.3 ст.161 НК РФ)

Начальная цена без НДС: 1 755 000 руб. Сумма задатка: 263 250 руб. Шаг торгов: 17 550 руб.

Лот №14: Заложенное имущество: Экскаватор-погрузчик VOLVO BL 71B, 2012 года выпуска, г/н 006 УЕ. (данное имущество облагается НДС, оплата НДС производится согласно п.3 ст.161 НК РФ)

Начальная цена без НДС: 2 103 000 руб. Сумма задатка: 315 450 руб. Шаг торгов: 21 030 руб.

Местонахождение имущества (по лотам 13-14): г. Пенза, ул. Долгорукова, 4А.

Собственник имущества (по лотам 13-14): ООО "Колизей"

Основание проведения торгов (по лотам 13-14): постановление судебного пристава Ленинского РОСП УФССП России по Пензенской области о передаче арестованного имущества на торги.

Обременение (по лотам 13-14): арест, запрет регистрационных действий (первые торги) оплата НДС производится согласно п.3 ст.161 НК РФ.

Лот №19: Каток вибрационный ДУ-63.1, колесный, желтого цвета, 2006 г.в, г/н 58РК8880, №двиг. 3085905. (данное имущество облагается НДС, оплата НДС производится согласно п.3 ст.161 НК РФ)

Начальная цена без НДС: 442 000 руб. Сумма задатка: 66 300 руб. Шаг торгов: 4 420 руб.

Местонахождение имущества: г. Пенза, ул. Долгорукова, 4А.

Собственник имущества: ООО "Колизей"

Основание проведения торгов: постановление судебного пристава Ленинского РОСП УФССП России по Пензенской области о передаче арестованного имущества на торги.

Обременение: арест, запрет регистрационных действий (повторные торги) оплата НДС производится согласно п.3 ст.161 НК РФ.

Лот №20: Каток дорожный ДУ-85 колесный, желтого цвета, 2000 г.в., г/номер <...> РК8878, №двиг. Y0043998. (данное имущество облагается

НДС, оплата НДС производится согласно п.3 ст.161 НК РФ)

Начальная цена без НДС: 594 150 руб. Сумма задатка: 89 123 руб. Шаг торгов: 5 942 руб.

Местонахождение имущества: г. Пенза, ул. Долгорукова, 4А.

Собственник имущества: ООО "Колизей"

Основание проведения торгов: постановление судебного пристава Ленинского РОСП УФССП России по Пензенской области о передаче арестованного имущества на торги.

Обременение: арест, запрет регистрационных действий (повторные торги) оплата НДС производится согласно п.3 ст.161 НК РФ

Лот №21: Асфальтоукладчик, 2000 года выпуска, MITSUBISHI MF41D, бело-желтого цвета, г/н 0223УЕ58. (данное имущество облагается НДС, оплата НДС производится согласно п.3 ст.161 НК РФ)

Начальная цена без НДС: 1 790 100 руб. Сумма задатка: 268 515 руб. Шаг торгов: 17 901руб.

Местонахождение имущества: г. Пенза, ул. Долгорукова, 4А.

Собственник имущества: ООО "Колизей".

Основание проведения торгов: постановление судебного пристава Ленинского РОСП УФССП России по Пензенской области о передаче арестованного имущества на торги.

Обременение: арест, запрет регистрационных действий (повторные торги) оплата НДС производится согласно п.3 ст.161 НК РФ.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 449.1 под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в

порядке исполнительного производства, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом (часть 2 статьи 449.1 ГК).

Согласно статье 448 ГК организатор торгов публикует извещение о проведении торгов, соответствующее требованиям законодательства, определяет условия договора, заключаемого по результатам торгов, а также имеет право отказаться от проведения аукциона в сроки и в порядке установленном действующим законодательством.

Действующим законодательством об исполнительном производстве, гражданским кодексом и иными федеральными законами обязанность по ознакомлению с реализованным имуществом на торгах за организатором торгов не закреплена.

Вместе с тем, в соответствии с Актами о наложении ареста (описи имущества) от 23.07.2020 вышеуказанное имущество находится на хранении у должника ООО «Колизей» с правом пользования и место хранения установлено по адресу: г. Пенза, ул. Долгорукова, 4А.

09.02.2021 организатор торгов, на основании заявления <...>.., направил запрос судебному приставу-исполнителю в Ленинский РОСП по Пензенской области с просьбой организовать осмотр имущества, так как оно находится на хранении с правом пользования у должника.

На данный запрос судебным приставом- исполнителем Ленинского РОСП по Пензенской области в адрес ООО «ЦАЗИ» направлены постановления о снятии ареста с имущества по лотам №№ 13,14, постановления об отложении исполнительных действий по лотам №№ 19,20,21.

Таким образом, основываясь на материалах дела и имеющихся доказательствах, Комиссия единогласно пришла к выводу об отсутствии в рассматриваемых действиях организатора торгов ООО «ЦАЗИ» при проведении Аукциона нарушения действующего законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия управления,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...>. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 5837074543, ОГРН 1185835017521, ул. Липовская, д. 2, кв. 1, г. Пенза, 440031) при проведении торгов по продаже арестованного имущества (Лоты №№ 13,14,19,20,21 извещение № 200121/35162110/01 от 20.01.20210, размещено на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.