

Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

основании ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» Крымское УФАС России доводит о поступлении 03.07.2017 г. (вх. № 2461/09) жалобы гражданина Б. лее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ НОЛОГИИ», действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества. Характеристика имущества: нежилое здание, общей площадью 747,70 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Менделеева, д.15/ул. Набережная 60-летия СССР, д.49, кадастровый номер <...> :22:010217:4750

номер извещения на сайте torgi.gov.ru - № 080617/16191167/03(открытый аукцион).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – www.krym.fas.gov.ru.

Содержание жалобы:

По мнению Заявителя, организатором торгов на сайте torgi.gov.ru не размещена необходимая документация о предмете торгов в соответствии со ст. 89 Федерального закона от 02.10.2017 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», именно отсутствуют документы, подтверждающие право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания.

Жалоба гражданина Б. от 03.07.2017 г. (вх. № 2461/09) принята к рассмотрению Крымским УФАС России.

Рассмотрение жалобы назначено на «10» июля 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Симферополь, ул. Александра Невского, 1, 5 этаж, каб. 516.

Для рассмотрения жалобы Организатору аукциона необходимо:

не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы представить письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы;

предоставить копии и оригиналы документации об аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционах, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

в соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»:

Организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение того рабочего дня с момента получения уведомления **обязан** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее

держании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12);

организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, **вправе** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или ходатайство к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в [части 6](#) ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции». Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы (часть 13);

организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан** представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, решения, внесенные в документацию об аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (ч. 15);

с момента направления уведомления, **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу (ч. 18);

в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению **организатор торгов**, которому в порядке, установленном [частью 11](#) ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции», направлено уведомление, **не вправе** заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является недействительным (ч. 19).

документы должны быть прошиты, пронумерованы.

непредставление информации в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность (ст. 19.8. КоАП РФ).