

1. <...>

2. ООО «Новый город»

пр-кт Ленинградский, д. 32/2, кв. 27, Москва, 125040

3. ООО «Центр реализации»

пер. Нащокинский, д. 12, стр. 2, Москва, 119019

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-210/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

09.02.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

рассмотрев жалобы Шпаковского Е.И. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Новый город» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытых аукционов по продаже имущества должников Панарина И.И., Кулакова В.В. (реестровые №№ 080118/4063596/24, 080118/4063596/25),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукционов.

По мнению Заявителя, при организации и проведении аукционов Организатором торгов нарушены сроки публикации извещений.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной

комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Установлено, что 10.11.2017 Организатором торгов были получены поручения Росимущества на реализацию заложенного движимого имущества: автомобиль Фольксваген Тигуан, г/с P270KB50, 2013 г.в., принадлежащего должнику <...>, арестованного в ходе исполнительного производства; автомобиль Фольксваген Поло, г/с A747PA190, 2011 г.в., принадлежащего должнику <...>, арестованного в ходе исполнительного производства.

29.12.2017 первые торги по указанному имуществу не состоялись.

После первых торгов судебный пристав-исполнитель вынес постановления о снижении цены имущества на 15% от 09.01.2018.

11.01.2018 Организатор торгов разместил информацию о повторных торгах в газете «ЕН.Подмосковье сегодня» № 3 (4169), а также в сети интернет на сайтах: newmostorg.ru, torgi.gov.ru (извещения №№ 080118/4063596/24, 080118/4063596/25).

В соответствии со статьей 90 Закона об исполнительном производстве торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации. Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, указанным Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Статьей 350.2 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) определен порядок проведения торгов при реализации заложенного имущества, не относящегося к недвижимым вещам.

Так, в соответствии с пунктом 4 статьи 350.2 ГК РФ если соглашение о приобретении имущества залогодержателем, предусмотренное данным пунктом, не состоялось, не позднее чем через месяц после первых торгов проводятся повторные торги.

Таким образом, действующее законодательство предусматривает проведение повторных торгов не позже чем через месяц после первых.

В связи с тем, что первые торги не состоялись 29.12.2017, повторные торги были назначены не позже месяца после первых торгов, а именно 26.01.2018.

Информация о торгах была опубликована за 15 дней до торгов. Прием заявок для участия в торгах осуществлялся 14 дней.

Комиссия отмечает, что Организатором торгов соблюдены сроки публикации извещения о проведении торгов, предусмотренные в отношении реализации заложенного движимого имущества. В действиях организатора торгов не усматриваются признаки нарушения действующего законодательства.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

4.

1. Признать жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукционов необоснованными.
2. Снять ограничения на размещение аукционов, наложенные письмами Московского УФАС России от 02.02.2018 № ИГ/5253 и от 08.02.2018 № б/н.

5.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.